

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
18 de julio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.205.023.270	606.214.855	2.811.238.125
Revolving 5		835.078.802	181.712.103	1.016.790.904
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	96.636.056	5.512.303	102.148.359
Descuento por precancelación		3.862.432	18.600.680	22.463.111
Cobranzas	Anexo II	1.044.535.171	234.949.791	1.279.484.961
INVENTARIO AL 30 JUNIO 2023		1.895.068.413	528.864.185	2.423.932.598
VALOR DESCONTADO (2)		1.772.664.277	494.341.283	2.267.005.560

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

18/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(36.201.903)
01/06/23	99.475.466	22.117.378	1.085.382	-	6.625.507	667.060	129.970.793	80.521.280	01/06/23	13.247.610
02/06/23	66.163.879	14.517.992	971.448	-	4.788.916	488.715	86.930.950	135.489.478	02/06/23	(35.310.918)
03/06/23	61.780.275	13.481.968	766.919	-	4.569.126	440.698	81.038.987	-	03/06/23	45.728.069
04/06/23	33.791.848	7.240.475	289.067	-	2.301.318	190.391	43.813.099	-	04/06/23	89.541.168
05/06/23	78.828.122	17.592.806	1.030.153	-	4.875.401	498.048	102.824.530	211.225.366	05/06/23	(18.859.667)
06/06/23	93.106.412	20.428.600	1.469.787	-	1.618.062	464.842	117.087.703	103.476.130	06/06/23	(5.248.095)
07/06/23	60.833.237	13.537.967	955.069	-	5.175.533	404.483	80.906.289	121.406.646	07/06/23	(45.748.452)
08/06/23	44.325.286	9.823.187	758.416	-	3.768.344	242.337	58.917.570	80.758.201	08/06/23	(67.589.083)
09/06/23	52.104.452	11.430.274	897.687	-	8.488.939	306.155	73.227.507	59.055.517	09/06/23	(53.417.093)
10/06/23	44.036.580	10.075.334	516.139	-	6.209.123	229.323	61.066.499	-	10/06/23	7.649.406
11/06/23	21.298.001	4.676.515	257.473	-	3.084.903	125.318	29.442.211	-	11/06/23	37.091.618
12/06/23	29.045.590	6.588.353	479.741	-	3.972.126	107.963	40.193.772	152.944.703	12/06/23	(75.659.313)
13/06/23	27.823.283	6.203.180	482.343	-	4.734.607	207.201	39.450.615	35.443.474	13/06/23	(71.652.172)
14/06/23	35.215.320	7.759.494	635.768	-	5.106.529	231.967	48.949.078	34.389.651	14/06/23	(57.092.745)
15/06/23	43.816.107	10.043.582	752.072	-	5.448.618	205.216	60.265.595	44.879.250	15/06/23	(41.706.400)
16/06/23	34.392.670	7.783.436	845.445	-	3.214.832	116.854	46.353.237	60.077.163	16/06/23	(55.430.327)
17/06/23	16.768.886	3.887.591	513.819	-	1.267.202	52.587	22.490.086	-	17/06/23	(32.940.241)
18/06/23	6.691.001	1.529.359	174.447	-	632.737	21.655	9.049.199	-	18/06/23	(23.891.041)
19/06/23	7.536.446	1.725.617	323.201	-	675.492	29.931	10.290.687	-	19/06/23	(13.600.354)
20/06/23	6.596.705	1.523.355	358.134	-	643.103	18.802	9.140.098	-	20/06/23	(4.460.256)
21/06/23	13.334.319	3.126.384	704.070	-	1.401.079	48.472	18.614.324	102.920.457	21/06/23	(88.766.388)
22/06/23	14.337.823	3.321.714	750.810	-	1.409.297	41.126	19.860.771	18.476.406	22/06/23	(87.382.024)
23/06/23	17.401.459	4.034.804	847.395	-	1.846.184	66.440	24.196.282	20.054.673	23/06/23	(83.240.415)
24/06/23	9.679.761	2.251.001	567.434	-	1.162.726	38.227	13.699.149	-	24/06/23	(69.541.266)
25/06/23	6.720.331	1.519.219	257.437	-	877.604	22.129	9.396.721	-	25/06/23	(60.144.545)
26/06/23	13.760.376	3.220.082	522.906	-	1.488.735	40.177	19.032.276	48.299.757	26/06/23	(89.412.026)
27/06/23	13.075.249	3.018.728	449.013	-	1.574.441	41.989	18.159.420	19.219.416	27/06/23	(90.472.022)
28/06/23	15.130.737	3.650.178	477.880	-	1.969.453	37.423	21.265.671	18.193.321	28/06/23	(87.399.672)
29/06/23	18.968.555	4.516.741	703.858	-	2.318.314	43.169	26.550.637	22.071.692	29/06/23	(82.920.727)
30/06/23	58.496.992	14.324.476	1.499.470	-	5.387.805	83.602	79.792.345	53.564.873	30/06/23	(56.693.254)
	1.044.535.171	234.949.791	20.342.781	-	96.636.056	5.512.303	1.401.976.101	1.422.467.452		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179/12

18/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/06/2023	858.943.336	192.528.640	20.342.781	1.071.814.758
Cobros anticipados	185.591.834	42.421.150	-	228.012.985
Precancelaciones	96.636.056	5.512.303	-	102.148.359
TOTAL FLUJO REAL	1.141.171.227	240.462.093	20.342.781	1.401.976.101
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.193.364.672	273.803.524	-	1.467.168.196

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

18/7/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.031.655.874	278.967.264	1.310.623.138	1.011.390.338	250.037.766	15.252.026	1.276.680.130	(33.943.008)	-2,59%
2023-05	983.821.879	264.746.545	1.248.568.424	929.882.254	219.594.945	16.060.210	1.165.537.409	(83.031.015)	-6,65%
2023-06	1.193.364.672	273.803.524	1.467.168.196	1.141.171.227	240.462.093	20.342.781	1.401.976.101	(65.192.095)	-4,44%
2023-07	933.511.169	236.777.351	1.170.288.521	-	-	-	-	-	-
2023-08	564.610.446	133.022.716	697.633.163	-	-	-	-	-	-
2023-09	174.386.639	64.269.923	238.656.562	-	-	-	-	-	-
2023-10	136.582.937	41.478.527	178.061.465	-	-	-	-	-	-
2023-11	89.195.522	25.835.054	115.030.576	-	-	-	-	-	-
2023-12	44.206.202	13.966.243	58.172.445	-	-	-	-	-	-
2024-01	34.439.327	8.655.540	43.094.866	-	-	-	-	-	-
2024-02	13.467.587	4.114.626	17.582.213	-	-	-	-	-	-
2024-03	8.769.535	2.121.902	10.891.437	-	-	-	-	-	-
2024-04	5.229.011	1.039.661	6.268.672	-	-	-	-	-	-
2024-05	1.877.837	282.646	2.160.483	-	-	-	-	-	-
2024-06	28.524	4.437	32.961	-	-	-	-	-	-
	8.331.694.516	2.189.742.081	10.521.436.598	6.431.997.467	1.520.116.545	78.412.576	8.030.526.588	46.963.353	0,59%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

18/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	357.418	83%	83%	1.470.409.572	78%	78%	384.119.832	73%	73%	1.854.529.404	1.717.782.768
1 a 31	23.963	6%	88%	122.297.430	6%	84%	36.416.113	7%	80%	158.713.543	150.109.287
32 a 90	19.395	4%	93%	105.119.720	6%	90%	35.549.333	7%	86%	140.669.053	135.053.748
91 a 180	30.108	7%	100%	188.167.480	10%	100%	69.768.197	13%	99%	257.935.677	252.074.580
181 a 365	1.369	0%	100%	9.074.211	0%	100%	3.010.710	1%	100%	12.084.921	11.985.177
	432.253	100%	-	1.895.068.413	100%		528.864.185	100%		2.423.932.598	2.267.005.560

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

18/7/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>(43.100)</u></u>
Cobranzas	1.422.467.452
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.422.467.452</u></u>
Pago revolving	(932.793.789)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(216.634.735)
Gastos bancarios	(25.778)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.384.287)
Recupero de gastos	(1.780)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(18.876.679)
Ingresos percepción	(427)
Ingresos retención	(1.301.986)
Certificaciones	(1.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(12.663)
Comisión administración	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.171.033.925)</u></u>
Rescates FCI	1.088.281.612
Suscripciones FCI	(1.339.435.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(251.153.388)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>237.040</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

18/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	186.287.958	66.489.800	252.777.757
2023-06	79.484.449	26.118.238	105.602.687
2023-07	646.089.178	167.771.129	813.860.307
2023-08	518.853.570	119.955.310	638.808.880
2023-09	157.592.035	58.312.119	215.904.153
2023-10	123.312.791	37.753.458	161.066.249
2023-11	82.140.440	23.950.767	106.091.207
2023-12	40.923.902	13.053.099	53.977.002
2024-01	32.156.657	8.182.625	40.339.282
2024-02	12.898.803	3.952.731	16.851.534
2024-03	8.393.910	2.043.237	10.437.147
2024-04	5.055.374	1.009.423	6.064.797
2024-05	1.851.234	267.872	2.119.106
2024-06	28.112	4.377	32.489
	1.895.068.413	528.864.185	2.423.932.598

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

18/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.825.670.456					
15-feb-23	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456	15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15-mar-23	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-mar-23	-	-	169.008.779	169.008.779
15-abr-23	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-abr-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15-may-23	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-may-23	-	-	179.515.106	179.515.106
15-jun-23	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-jun-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15-jul-23	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456					
15-ago-23	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034					
15-sep-23	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645					
15-oct-23	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-					
	2.825.670.456	1.043.913.639	3.869.584.095			-	-	866.131.402	866.131.402
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				892.316.987					
15-oct-23	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195					
15-nov-23	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429					
15-dic-23	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302					
15-ene-24	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100					
15-feb-24	-	123.963.176	123.963.176	100					
15-mar-24	-	82.291.021	82.291.021	100					
15-abr-24	-	52.620.892	52.620.892	100					
15-may-24	-	30.834.709	30.834.709	100					
15-jun-24	-	9.493.952	9.493.952	100					
15-jul-24	100	101.247	101.347	-					
	892.316.987	414.703.992	1.307.020.979			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

18/7/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 18/07/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: yw4xxx0

Legalización N° 877203

