

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI** (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		1.895.068.413	528.864.185	<b>2.423.932.598</b>
Revolving 6		1.233.707.886	295.467.471	<b>1.529.175.357</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	110.163.891	1.595.526	<b>111.759.417</b>
Descuento por precancelación		31.633	22.701.807	<b>22.733.440</b>
Cobranzas	Anexo II	874.713.121	217.080.714	<b>1.091.793.835</b>
<b>INVENTARIO AL 31 JULIO 2023</b>		<b>2.143.867.654</b>	<b>582.953.609</b>	<b>2.726.821.263</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>2.022.157.011</b>	<b>549.375.419</b>	<b>2.571.532.430</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(56.693.254)
01/07/23	67.728.035	16.511.154	1.167.677	-	5.508.204	45.110	90.960.180	-	01/07/23	34.266.926
02/07/23	19.821.095	4.789.787	397.246	-	1.869.898	19.992	26.898.018	-	02/07/23	61.164.944
03/07/23	40.876.560	10.006.083	812.239	-	3.451.236	40.505	55.186.624	202.521.533	03/07/23	(86.169.965)
04/07/23	46.643.724	11.554.451	998.755	-	4.353.352	48.398	63.598.679	54.704.921	04/07/23	(77.276.207)
05/07/23	78.637.573	19.968.850	1.706.142	-	5.916.363	54.437	106.283.365	63.596.715	05/07/23	(34.589.557)
06/07/23	67.429.239	16.880.756	1.410.370	-	5.681.108	49.003	91.450.476	110.209.687	06/07/23	(53.348.768)
07/07/23	50.362.972	12.670.840	1.204.345	-	5.212.136	62.377	69.512.670	95.206.593	07/07/23	(79.042.692)
08/07/23	28.073.182	7.081.492	595.481	-	3.781.037	42.879	39.574.071	-	08/07/23	(39.468.621)
09/07/23	20.486.729	5.156.062	535.303	-	2.421.430	25.910	28.625.434	-	09/07/23	(10.843.187)
10/07/23	44.376.110	11.218.415	896.738	-	8.695.693	33.158	65.220.115	136.620.356	10/07/23	(82.243.429)
11/07/23	32.703.208	8.282.398	790.802	-	7.116.287	59.261	48.951.955	60.280.663	11/07/23	(93.572.136)
12/07/23	25.094.383	6.379.439	672.374	-	6.994.194	61.713	39.202.104	42.948.120	12/07/23	(97.318.152)
13/07/23	23.722.059	6.025.606	589.117	-	6.560.445	48.009	36.945.235	30.975.194	13/07/23	(91.348.111)
14/07/23	32.164.973	8.212.983	838.062	-	7.907.476	53.937	49.177.432	29.427.380	14/07/23	(71.598.060)
15/07/23	28.464.403	7.398.092	540.236	-	5.322.398	40.928	41.766.058	-	15/07/23	(29.832.002)
16/07/23	14.703.948	3.694.444	240.788	-	1.973.492	19.481	20.632.153	-	16/07/23	(9.199.849)
17/07/23	16.686.666	4.120.132	529.983	-	1.528.791	47.895	22.913.467	93.903.786	17/07/23	(80.190.168)
18/07/23	17.239.400	4.366.930	692.968	-	1.792.974	55.251	24.147.522	19.895.846	18/07/23	(75.938.491)
19/07/23	14.557.616	3.520.314	739.789	-	1.602.571	47.646	20.467.935	24.293.874	19/07/23	(79.764.430)
20/07/23	16.154.490	3.980.157	908.806	-	1.956.217	60.716	23.060.386	20.762.535	20/07/23	(77.466.579)
21/07/23	15.849.821	3.775.231	736.671	-	1.828.156	57.812	22.247.692	22.973.057	21/07/23	(78.191.943)
22/07/23	9.768.620	2.319.588	359.441	-	1.201.113	45.884	13.694.645	-	22/07/23	(64.497.298)
23/07/23	6.925.365	1.623.172	280.057	-	964.396	26.455	9.819.444	-	23/07/23	(54.677.854)
24/07/23	11.255.295	2.592.465	430.633	-	1.443.882	50.729	15.773.006	46.746.695	24/07/23	(85.651.543)
25/07/23	11.081.493	2.634.508	483.003	-	1.580.701	50.232	15.829.937	16.041.659	25/07/23	(85.863.265)
26/07/23	10.688.944	2.570.794	353.544	-	1.526.242	47.842	15.187.366	15.989.217	26/07/23	(86.665.116)
27/07/23	16.870.718	4.032.334	393.597	-	1.857.906	65.686	23.220.242	15.403.865	27/07/23	(78.848.738)
28/07/23	22.158.738	5.434.073	498.776	-	2.382.700	72.522	30.546.809	22.691.904	28/07/23	(70.993.833)
29/07/23	24.101.701	5.768.431	476.141	-	2.593.009	77.836	33.017.118	-	29/07/23	(37.976.715)
30/07/23	12.838.066	3.051.423	268.112	-	1.453.923	43.479	17.655.004	-	30/07/23	(20.321.712)
31/07/23	47.247.996	11.460.309	567.079	-	3.686.562	140.440	63.102.385	139.465.613	31/07/23	(96.684.939)
	<b>874.713.121</b>	<b>217.080.714</b>	<b>21.114.274</b>	-	<b>110.163.891</b>	<b>1.595.526</b>	<b>1.224.667.526</b>	<b>1.264.659.211</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 12

17/8/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio  
Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	636.332.831	162.501.370	21.114.274	<b>819.948.476</b>
Cobros anticipados	238.380.290	54.579.344	-	<b>292.959.634</b>
Precancelaciones	110.163.891	1.595.526	-	<b>111.759.417</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>984.877.011</b>	<b>218.676.240</b>	<b>21.114.274</b>	<b>1.224.667.526</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>941.736.261</b>	<b>238.541.975</b>	-	<b>1.180.278.236</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.031.655.874	278.967.264	1.310.623.138	1.011.390.338	250.037.766	15.252.026	1.276.680.130	(33.943.008)	-2,59%
2023-05	983.821.879	264.746.545	1.248.568.424	929.882.254	219.594.945	16.060.210	1.165.537.409	(83.031.015)	-6,65%
2023-06	1.193.364.672	273.803.524	1.467.168.196	1.141.171.227	240.462.093	20.342.781	1.401.976.101	(65.192.095)	-4,44%
2023-07	941.736.261	238.541.975	1.180.278.236	984.877.011	218.676.240	21.114.274	1.224.667.526	44.389.290	3,76%
2023-08	1.169.928.390	295.365.757	1.465.294.147	-	-	-	-	-	-
2023-09	658.179.002	146.557.452	804.736.454	-	-	-	-	-	-
2023-10	185.339.535	60.199.477	245.539.012	-	-	-	-	-	-
2023-11	121.345.765	38.493.760	159.839.525	-	-	-	-	-	-
2023-12	79.290.882	21.826.006	101.116.889	-	-	-	-	-	-
2024-01	39.136.779	11.800.583	50.937.362	-	-	-	-	-	-
2024-02	17.250.177	6.563.583	23.813.760	-	-	-	-	-	-
2024-03	13.118.219	3.872.646	16.990.865	-	-	-	-	-	-
2024-04	7.450.927	2.240.797	9.691.724	-	-	-	-	-	-
2024-05	4.402.113	1.104.806	5.506.919	-	-	-	-	-	-
2024-06	2.722.112	452.564	3.174.676	-	-	-	-	-	-
2024-07	112.462	16.691	129.153	-	-	-	-	-	-
	<b>9.565.402.402</b>	<b>2.485.209.552</b>	<b>12.050.611.955</b>	<b>7.416.874.478</b>	<b>1.738.792.785</b>	<b>99.526.851</b>	<b>9.255.194.114</b>	<b>91.352.643</b>	<b>1,00%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	389.297	84%	84%	1.718.691.106	80%	80%	438.150.215	75%	75%	2.156.841.321	2.017.238.989
1 a 31	14.860	3%	87%	71.242.867	3%	83%	20.484.156	4%	79%	91.727.023	87.571.935
32 a 90	19.298	4%	91%	100.025.009	5%	88%	32.223.280	6%	84%	132.248.289	127.341.128
91 a 180	32.983	7%	98%	189.843.216	9%	97%	69.075.935	12%	96%	258.919.151	252.905.671
181 a 365	9.235	2%	100%	64.065.456	3%	100%	23.020.023	4%	100%	87.085.479	86.474.707
	<b>465.673</b>	<b>100%</b>	-	<b>2.143.867.654</b>	<b>100%</b>		<b>582.953.609</b>	<b>100%</b>		<b>2.726.821.263</b>	<b>2.571.532.430</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>237.040</u></u>
Cobranzas	1.264.659.211
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.264.659.211</u></u>
Pago revolving	(1.400.489.714)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(216.634.735)
Gastos bancarios	(33.966)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(674.269)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(18.483.740)
Ingresos percepción	(711)
Ingresos retención	(1.168.339)
Certificaciones	(9.000)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(331)
Comisión administración	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.637.494.805)</u></u>
Rescates FCI	1.507.267.436
Suscripciones FCI	(1.134.514.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>372.753.436</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>154.881</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	229.033.914	82.621.861	311.655.774
2023-07	52.944.209	16.577.799	69.522.008
2023-08	826.091.207	215.381.354	1.041.472.561
2023-09	608.049.674	133.885.598	741.935.272
2023-10	164.241.920	54.041.659	218.283.580
2023-11	110.868.580	35.540.845	146.409.425
2023-12	73.890.791	20.276.575	94.167.366
2024-01	35.903.485	11.021.049	46.924.533
2024-02	16.279.305	6.234.078	22.513.383
2024-03	12.431.525	3.695.448	16.126.973
2024-04	7.093.011	2.155.364	9.248.374
2024-05	4.255.009	1.072.612	5.327.621
2024-06	2.675.347	433.110	3.108.457
2024-07	109.678	16.257	125.935
	<b>2.143.867.654</b>	<b>582.953.609</b>	<b>2.726.821.263</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.825.670.456					
15/2/2023	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456	15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15/3/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-mar-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15/4/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-abr-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15/5/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-may-23	-	-	179.515.106	179.515.106
15/6/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-jun-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15/7/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-jul-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15/8/2023	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034					
15/9/2023	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645					
15/10/2023	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-					
	<b>2.825.670.456</b>	<b>1.043.913.639</b>	<b>3.869.584.095</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.085.605.484</b>	<b>1.085.605.484</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				892.316.987					
15/10/2023	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195					
15/11/2023	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429					
15/12/2023	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302					
15/1/2024	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100					
15/2/2024	-	123.963.176	123.963.176	100					
15/3/2024	-	82.291.021	82.291.021	100					
15/4/2024	-	52.620.892	52.620.892	100					
15/5/2024	-	30.834.709	30.834.709	100					
15/6/2024	-	9.493.952	9.493.952	100					
15/7/2024	100	101.247	101.347	-					
	<b>892.316.987</b>	<b>414.703.992</b>	<b>1.307.020.979</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional  
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles  
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes  
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente  
documento puede constatar su validez ingresando a  
[www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm)  
declarando el siguiente código: uthqlsh*

Legalización N° 902025

