

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI** (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
15 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.143.867.654	582.953.609	<b>2.726.821.263</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	104.614.200	4.220.430	<b>108.834.630</b>
Descuento por precancelación		193.810	25.794.924	<b>25.988.735</b>
Cobranzas	Anexo II	876.599.152	219.249.548	<b>1.095.848.700</b>
<b>INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023</b>		<b>1.162.460.493</b>	<b>333.688.706</b>	<b>1.496.149.199</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.105.897.234</b>	<b>316.867.318</b>	<b>1.422.764.552</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(96.684.939)
01/08/23	100.909.355	24.452.846	962.239	-	6.627.089	194.939	133.146.469	62.471.220	01/08/23	(26.009.690)
02/08/23	53.178.411	13.085.069	669.811	-	4.551.678	140.033	71.625.003	138.008.130	02/08/23	(92.392.817)
03/08/23	48.952.236	12.209.519	639.207	-	4.516.227	122.369	66.439.557	70.985.075	03/08/23	(96.938.336)
04/08/23	81.552.978	20.632.875	1.105.969	-	6.954.087	217.307	110.463.217	66.569.912	04/08/23	(53.045.032)
05/08/23	89.327.959	22.885.163	1.265.034	-	7.433.266	199.937	121.111.358	-	05/08/23	68.066.327
06/08/23	37.207.374	9.118.120	453.897	-	3.174.721	88.926	50.043.038	-	06/08/23	118.109.365
07/08/23	44.115.844	11.195.044	808.312	-	36.260.213	1.433.993	93.813.405	285.656.228	07/08/23	(73.733.457)
08/08/23	42.007.360	10.795.052	807.145	-	4.392.656	116.556	58.118.769	60.583.352	08/08/23	(76.198.040)
09/08/23	40.429.744	10.533.376	838.315	-	3.857.809	109.930	55.769.173	58.486.972	09/08/23	(78.915.839)
10/08/23	49.086.442	12.881.645	755.422	-	5.305.026	119.385	68.147.919	54.634.803	10/08/23	(65.402.723)
11/08/23	36.676.982	9.464.942	778.952	-	3.318.371	106.497	50.345.743	58.452.734	11/08/23	(73.509.713)
12/08/23	18.308.001	4.649.275	353.430	-	1.956.310	62.671	25.329.687	-	12/08/23	(48.180.026)
13/08/23	9.986.016	2.517.134	171.522	-	1.236.286	38.466	13.949.423	-	13/08/23	(34.230.603)
14/08/23	28.451.597	7.169.255	657.761	-	2.455.140	87.506	38.821.258	104.840.589	14/08/23	(100.249.934)
15/08/23	36.536.191	9.329.809	738.561	-	2.645.672	85.954	49.336.186	35.849.714	15/08/23	(86.763.461)
16/08/23	25.072.178	6.319.185	678.528	-	1.256.380	74.581	33.400.852	52.368.693	16/08/23	(105.731.302)
17/08/23	13.898.334	3.497.236	538.310	-	527.886	58.479	18.520.246	35.945.867	17/08/23	(123.156.923)
18/08/23	14.805.606	3.712.000	531.152	-	717.027	72.726	19.838.510	18.481.923	18/08/23	(121.800.336)
19/08/23	8.881.186	2.154.499	589.553	-	470.194	51.214	12.146.646	-	19/08/23	(109.653.690)
20/08/23	4.415.664	1.061.688	333.842	-	261.705	36.450	6.109.349	-	20/08/23	(103.544.341)
21/08/23	4.267.982	989.532	298.653	-	349.995	31.997	5.938.159	-	21/08/23	(97.606.182)
22/08/23	7.919.234	1.860.735	598.907	-	524.560	62.968	10.966.403	44.126.443	22/08/23	(130.766.222)
23/08/23	6.524.191	1.500.510	453.660	-	504.468	59.293	9.042.122	10.750.296	23/08/23	(132.474.396)
24/08/23	6.272.275	1.483.854	571.074	-	533.689	47.176	8.908.069	9.110.817	24/08/23	(132.677.144)
25/08/23	7.232.274	1.678.851	605.986	-	570.289	67.208	10.154.607	8.693.751	25/08/23	(131.216.288)
26/08/23	5.314.251	1.255.827	366.187	-	368.437	50.542	7.355.244	-	26/08/23	(123.861.044)
27/08/23	4.636.892	1.059.536	187.325	-	373.999	51.614	6.309.367	-	27/08/23	(117.551.677)
28/08/23	7.211.754	1.666.563	416.319	-	503.986	58.674	9.857.296	23.715.500	28/08/23	(131.409.881)
29/08/23	7.677.538	1.793.790	522.398	-	568.600	70.713	10.633.040	10.085.439	29/08/23	(130.862.280)
30/08/23	9.291.462	2.150.112	609.066	-	761.953	75.338	12.887.930	10.465.221	30/08/23	(128.439.572)
31/08/23	26.451.841	6.146.507	964.352	-	1.636.481	226.989	35.426.170	12.600.686	31/08/23	(105.614.088)
	<b>876.599.152</b>	<b>219.249.548</b>	<b>19.270.886</b>	-	<b>104.614.200</b>	<b>4.220.430</b>	<b>1.223.954.216</b>	<b>1.232.883.365</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	771.168.001	197.952.968	19.270.886	<b>988.391.856</b>
Cobros anticipados	105.431.151	21.296.580	-	<b>126.727.730</b>
Precancelaciones	104.614.200	4.220.430	-	<b>108.834.630</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>981.213.351</b>	<b>223.469.978</b>	<b>19.270.886</b>	<b>1.223.954.216</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.169.928.390</b>	<b>295.365.757</b>	-	<b>1.465.294.147</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.031.655.874	278.967.264	1.310.623.138	1.011.390.338	250.037.766	15.252.026	1.276.680.130	(33.943.008)	-2,59%
2023-05	983.821.879	264.746.545	1.248.568.424	929.882.254	219.594.945	16.060.210	1.165.537.409	(83.031.015)	-6,65%
2023-06	1.193.364.672	273.803.524	1.467.168.196	1.141.171.227	240.462.093	20.342.781	1.401.976.101	(65.192.095)	-4,44%
2023-07	941.736.261	238.541.975	1.180.278.236	984.877.011	218.676.240	21.114.274	1.224.667.526	44.389.290	3,76%
2023-08	1.169.928.390	295.365.757	1.465.294.147	981.213.351	223.469.978	19.270.886	1.223.954.216	(241.339.931)	-16,47%
2023-09	658.179.002	146.557.452	804.736.454	-	-	-	-	-	-
2023-10	185.339.535	60.199.477	245.539.012	-	-	-	-	-	-
2023-11	121.345.765	38.493.760	159.839.525	-	-	-	-	-	-
2023-12	79.290.882	21.826.006	101.116.889	-	-	-	-	-	-
2024-01	39.136.779	11.800.583	50.937.362	-	-	-	-	-	-
2024-02	17.250.177	6.563.583	23.813.760	-	-	-	-	-	-
2024-03	13.118.219	3.872.646	16.990.865	-	-	-	-	-	-
2024-04	7.450.927	2.240.797	9.691.724	-	-	-	-	-	-
2024-05	4.402.113	1.104.806	5.506.919	-	-	-	-	-	-
2024-06	2.722.112	452.564	3.174.676	-	-	-	-	-	-
2024-07	112.462	16.691	129.153	-	-	-	-	-	-
	<b>9.565.402.402</b>	<b>2.485.209.552</b>	<b>12.050.611.955</b>	<b>8.398.087.829</b>	<b>1.962.262.763</b>	<b>118.797.737</b>	<b>10.479.148.330</b>	<b>(149.987.287)</b>	<b>-1,41%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	222.610	72%	72%	743.756.402	64%	64%	195.678.142	59%	59%	939.434.544	877.748.845
1 a 31	25.904	8%	80%	100.892.230	9%	73%	29.370.448	9%	67%	130.262.678	125.116.651
32 a 90	17.876	6%	86%	80.038.399	7%	80%	24.784.500	7%	75%	104.822.899	102.084.097
91 a 180	27.017	9%	95%	142.650.023	12%	92%	49.708.339	15%	90%	192.358.362	189.272.814
181 a 365	15.418	5%	100%	95.123.440	8%	100%	34.147.277	10%	100%	129.270.717	128.542.144
	<b>308.825</b>	<b>100%</b>	-	<b>1.162.460.493</b>	<b>100%</b>		<b>333.688.706</b>	<b>100%</b>		<b>1.496.149.199</b>	<b>1.422.764.552</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>154.881</u></u>
Cobranzas	1.232.883.365
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.232.883.365</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.304.297.841)
Gastos bancarios	(33.362)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.529.391)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(19.931.250)
Ingresos percepción	(660)
Ingresos retención	(1.135.715)
Certificaciones	(68.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.327.996.819)</u></u>
Rescates FCI	1.306.018.734
Suscripciones FCI	(1.210.792.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>95.226.734</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>268.161</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

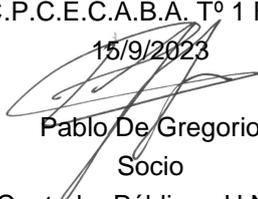
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	228.394.313	78.917.900	307.312.214
2023-08	74.756.127	23.231.322	97.987.449
2023-09	455.705.636	104.258.674	559.964.310
2023-10	150.412.813	49.962.748	200.375.561
2023-11	105.748.162	34.022.584	139.770.746
2023-12	71.051.167	19.459.381	90.510.548
2024-01	34.841.617	10.662.042	45.503.659
2024-02	15.833.322	6.045.495	21.878.817
2024-03	12.033.566	3.568.533	15.602.099
2024-04	6.854.798	2.084.493	8.939.291
2024-05	4.119.015	1.039.104	5.158.119
2024-06	2.602.291	420.470	3.022.761
2024-07	107.665	15.961	123.626
	<b>1.162.460.493</b>	<b>333.688.706</b>	<b>1.496.149.199</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.825.670.456					
15/2/2023	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456	15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15/3/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-mar-23	-	-	169.008.779	169.008.779
15/4/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-abr-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15/5/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-may-23	-	-	179.515.106	179.515.106
15/6/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-jun-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15/7/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-jul-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15/8/2023	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034	15-ago-23	1.087.663.106	38,49%	216.634.735	1.304.297.841
15/9/2023	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645					
15/10/2023	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-					
	<b>2.825.670.456</b>	<b>1.043.913.639</b>	<b>3.869.584.095</b>			<b>1.087.663.106</b>	<b>38,49%</b>	<b>1.299.400.872</b>	<b>2.387.063.978</b>

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				892.316.987					
15/10/2023	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195					
15/11/2023	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429					
15/12/2023	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302					
15/1/2024	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100					
15/2/2024	-	123.963.176	123.963.176	100					
15/3/2024	-	82.291.021	82.291.021	100					
15/4/2024	-	52.620.892	52.620.892	100					
15/5/2024	-	30.834.709	30.834.709	100					
15/6/2024	-	9.493.952	9.493.952	100					
15/7/2024	100	101.247	101.347	-					
	<b>892.316.987</b>	<b>414.703.992</b>	<b>1.307.020.979</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: krl9p47*

Legalización N° 929144

