

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII** (C.U.I.T. N°: 30-71796694-1)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
2 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.568.995.319	847.504.941	<b>3.416.500.260</b>
Revolving 2		885.315.442	222.153.961	<b>1.107.469.403</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	110.015.558	7.370.664	<b>117.386.222</b>
Descuento por precancelación		104.992	25.723.571	<b>25.828.563</b>
Cobranzas	Anexo II	932.720.265	286.231.125	<b>1.218.951.390</b>
<b>INVENTARIO AL 30 ABRIL 2023</b>		<b>2.411.469.947</b>	<b>750.333.542</b>	<b>3.161.803.489</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>2.196.889.505</b>	<b>680.312.002</b>	<b>2.877.201.507</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	38.029.186
01/04/23	79.104.538	27.576.389	564.440	-	10.705.633	616.634	118.567.633	-	01/04/23	156.596.819
02/04/23	21.028.768	7.072.697	179.679	-	2.870.486	184.905	31.336.535	-	02/04/23	187.933.354
03/04/23	52.582.552	17.817.023	450.264	-	7.675.494	465.971	78.991.305	260.971.241	03/04/23	5.953.418
04/04/23	60.726.803	21.152.902	568.645	-	7.665.647	593.164	90.707.162	77.344.971	04/04/23	19.315.610
05/04/23	102.586.303	36.445.097	1.433.755	-	12.953.384	1.184.848	154.603.387	86.804.776	05/04/23	87.114.221
06/04/23	49.493.273	16.955.309	605.510	-	6.467.883	488.739	74.010.713	-	06/04/23	161.124.935
07/04/23	19.103.458	6.447.314	251.640	-	3.137.728	242.452	29.182.591	-	07/04/23	190.307.526
08/04/23	18.387.752	6.467.435	241.644	-	3.117.613	180.024	28.394.468	-	08/04/23	218.701.993
09/04/23	18.836.066	6.384.689	198.077	-	2.484.283	169.195	28.072.310	-	09/04/23	246.774.303
10/04/23	48.101.387	16.915.541	619.740	-	5.469.562	495.916	71.602.147	317.574.263	10/04/23	802.187
11/04/23	28.785.091	9.472.705	494.387	-	2.906.849	324.571	41.983.603	75.437.607	11/04/23	(32.651.817)
12/04/23	20.077.414	6.585.056	436.765	-	2.833.150	265.985	30.198.370	44.885.299	12/04/23	(47.338.746)
13/04/23	18.225.316	5.779.180	323.809	-	2.311.399	205.166	26.844.870	30.273.711	13/04/23	(50.767.587)
14/04/23	26.407.712	8.090.250	403.839	-	4.404.389	271.409	39.577.599	26.854.995	14/04/23	(38.044.983)
15/04/23	23.793.796	7.423.525	289.161	-	3.476.668	233.946	35.217.096	-	15/04/23	(2.827.887)
16/04/23	10.699.451	3.106.078	143.437	-	1.328.885	80.387	15.358.238	-	16/04/23	12.530.352
17/04/23	12.495.583	3.629.918	294.821	-	1.435.935	88.481	17.944.739	82.848.149	17/04/23	(52.373.058)
18/04/23	12.966.946	3.776.680	299.312	-	1.661.154	118.828	18.822.920	14.565.436	18/04/23	(48.115.574)
19/04/23	12.488.571	3.461.585	454.152	-	1.577.576	91.335	18.073.220	16.626.147	19/04/23	(46.668.501)
20/04/23	15.304.335	3.876.149	552.189	-	1.786.379	93.645	21.612.697	17.965.765	20/04/23	(43.021.569)
21/04/23	15.189.431	3.875.025	456.368	-	1.726.964	91.459	21.339.248	21.568.017	21/04/23	(43.250.338)
22/04/23	10.777.771	2.681.903	282.921	-	1.149.833	54.423	14.946.851	-	22/04/23	(28.303.487)
23/04/23	5.856.328	1.453.682	138.782	-	730.880	21.531	8.201.203	-	23/04/23	(20.102.284)
24/04/23	11.778.576	2.896.882	304.625	-	1.558.367	68.070	16.606.520	45.914.977	24/04/23	(49.410.741)
25/04/23	15.351.664	3.789.715	330.182	-	1.731.943	68.990	21.272.493	16.517.451	25/04/23	(44.655.698)
26/04/23	17.776.698	4.285.246	323.584	-	1.842.500	84.504	24.312.532	21.632.824	26/04/23	(41.975.990)
27/04/23	21.640.008	5.325.028	286.672	-	1.862.333	89.129	29.203.170	24.561.936	27/04/23	(37.334.757)
28/04/23	68.712.385	16.615.384	627.771	-	5.262.808	226.301	91.444.649	44.801.714	28/04/23	9.308.179
29/04/23	70.312.255	16.577.854	596.167	-	5.404.687	183.184	93.074.147	-	29/04/23	102.382.326
30/04/23	44.130.032	10.294.885	181.018	-	2.475.144	87.472	57.168.551	-	30/04/23	159.550.877
<b>932.720.265</b>	<b>286.231.125</b>	<b>12.333.356</b>	<b>-</b>	<b>110.015.558</b>	<b>7.370.664</b>	<b>1.348.670.967</b>	<b>1.227.149.277</b>			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 6° 1/2

2/6/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/04/2023	621.270.707	215.681.942	12.333.356	<b>849.286.004</b>
Cobros anticipados	311.449.558	70.549.183	-	<b>381.998.741</b>
Precancelaciones	110.015.558	7.370.664	-	<b>117.386.222</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.042.735.822</b>	<b>293.601.789</b>	<b>12.333.356</b>	<b>1.348.670.967</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>903.416.200</b>	<b>319.411.764</b>	-	<b>1.222.827.964</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02	1.304.212.449	389.036.987	1.693.249.436	1.580.391.040	387.461.523	5.798.919	1.973.651.482	280.402.046	16,56%
2023-03	988.618.278	228.441.856	1.217.060.134	965.917.540	231.057.476	11.360.293	1.208.335.308	(8.724.825)	-0,72%
2023-04	903.416.200	319.411.764	1.222.827.964	1.042.735.822	293.601.789	12.333.356	1.348.670.967	125.843.003	10,29%
2023-05	1.233.406.427	311.492.169	1.544.898.596	-	-	-	-	-	-
2023-06	607.547.018	185.316.213	792.863.231	-	-	-	-	-	-
2023-07	289.650.502	113.028.516	402.679.018	-	-	-	-	-	-
2023-08	240.352.624	83.123.775	323.476.399	-	-	-	-	-	-
2023-09	135.283.099	54.748.420	190.031.518	-	-	-	-	-	-
2023-10	95.069.439	36.910.443	131.979.882	-	-	-	-	-	-
2023-11	84.798.570	26.251.835	111.050.405	-	-	-	-	-	-
2023-12	60.671.771	15.026.567	75.698.338	-	-	-	-	-	-
2024-01	28.782.545	7.642.433	36.424.978	-	-	-	-	-	-
2024-02	23.431.036	3.909.523	27.340.559	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.755.809	792.133	6.547.942	-	-	-	-	-	-
2024-04	434.120	59.712	493.832	-	-	-	-	-	-
	<b>6.001.429.886</b>	<b>1.775.192.346</b>	<b>7.776.622.232</b>	<b>3.589.044.402</b>	<b>912.120.788</b>	<b>29.492.567</b>	<b>4.530.657.757</b>	<b>397.520.224</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	296.697	88%	88%	2.117.940.335	88%	88%	639.008.176	85%	85%	2.756.948.511	2.498.878.746
1 a 31	20.347	6%	94%	152.251.469	6%	94%	57.417.358	8%	93%	209.668.827	192.913.588
32 a 90	19.408	6%	100%	141.278.143	6%	100%	53.908.008	7%	100%	195.186.151	185.409.173
	<b>336.452</b>	<b>100%</b>	-	<b>2.411.469.947</b>	<b>100%</b>		<b>750.333.542</b>	<b>100%</b>		<b>3.161.803.489</b>	<b>2.877.201.507</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>106.998</u></u>
Cobranzas	1.227.149.277
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.227.149.277</u></u>
Pago revolving	(1.002.893.428)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(184.882.638)
Gastos bancarios	(18.699)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.708.027)
Recupero de gastos	(20.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(38.103.386)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(2.900)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(1.453)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.228.630.532)</u></u>
Rescates FCI	1.080.365.398
Suscripciones FCI	(1.078.906.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>1.459.398</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>85.141</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-02	24.430.066	9.052.352	33.482.419
2023-03	39.067.359	12.566.536	51.633.895
2023-04	59.817.477	25.516.220	85.333.698
2023-05	817.049.944	212.093.961	1.029.143.906
2023-06	561.374.814	169.977.969	731.352.782
2023-07	269.715.372	104.622.513	374.337.885
2023-08	227.810.638	78.215.781	306.026.419
2023-09	127.754.559	51.734.229	179.488.788
2023-10	89.570.333	34.974.595	124.544.928
2023-11	80.501.628	25.063.803	105.565.431
2023-12	57.519.369	14.421.297	71.940.666
2024-01	27.900.469	7.435.077	35.335.546
2024-02	22.831.822	3.821.585	26.653.407
2024-03	5.692.048	783.338	6.475.386
2024-04	434.048	54.284	488.332
	<b>2.411.469.947</b>	<b>750.333.542</b>	<b>3.161.803.489</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.039.994.802					
15/3/2023	-	106.399.818	106.399.818	3.039.994.802	15-mar-23	-	-	127.468.191	127.468.191
15/4/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-abr-23	-	-	184.882.638	184.882.638
15/5/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/6/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/7/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/8/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/9/2023	1.564.611.127	151.999.740	1.716.610.867	1.475.383.675					
15/10/2023	1.013.842.151	73.769.184	1.087.611.335	461.541.524					
15/11/2023	461.541.524	23.077.076	484.618.600	-					
	<b>3.039.994.802</b>	<b>1.115.244.518</b>	<b>4.155.239.320</b>					<b>312.350.829</b>	<b>312.350.829</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				959.998.359					
15/11/2023	158.811.367	-	158.811.367	801.186.992					
15/12/2023	480.196.024	-	480.196.024	320.990.968					
15/1/2024	320.990.868	1.886.336	322.877.204	100					
15/2/2024	-	190.306.857	190.306.857	100					
15/3/2024	-	139.757.236	139.757.236	100					
15/4/2024	-	92.806.247	92.806.247	100					
15/5/2024	-	58.267.628	58.267.628	100					
15/6/2024	-	33.667.916	33.667.916	100					
15/7/2024	-	11.848.384	11.848.384	100					
15/8/2024	100	202.219	202.219	-					
	<b>959.998.359</b>	<b>528.742.723</b>	<b>1.488.741.082</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 02/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71796694-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: xga2gjq*

Legalización N° 824338

