

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII** (C.U.I.T. N°: 30-71796694-1)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
16 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.411.469.947	750.333.542	<b>3.161.803.489</b>
Revolving 3		1.035.505.216	203.417.776	<b>1.238.922.992</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	87.263.371	4.586.148	<b>91.849.519</b>
Descuento por precancelación		55.066	19.538.091	<b>19.593.157</b>
Cobranzas	Anexo II	1.004.078.315	247.005.228	<b>1.251.083.543</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MAYO 2023</b>		<b>2.355.578.411</b>	<b>682.621.851</b>	<b>3.038.200.262</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>2.178.705.737</b>	<b>627.672.396</b>	<b>2.806.378.133</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	159.550.877
01/05/23	47.836.522	11.430.603	173.806	-	2.866.693	107.567	62.415.192	-	01/05/23	221.966.068
02/05/23	65.374.542	15.539.682	504.762	-	3.828.954	138.182	85.386.123	311.649.942	02/05/23	(4.297.751)
03/05/23	63.707.918	15.361.254	608.156	-	4.361.347	184.008	84.222.683	85.330.118	03/05/23	(5.405.186)
04/05/23	72.196.646	17.604.600	455.236	-	4.913.834	176.536	95.346.851	85.622.747	04/05/23	4.318.918
05/05/23	131.884.341	32.745.834	1.384.752	-	7.835.208	316.439	174.166.574	91.530.595	05/05/23	86.954.896
06/05/23	59.648.536	14.946.951	598.564	-	4.376.499	162.084	79.732.633	-	06/05/23	166.687.530
07/05/23	20.691.825	5.242.004	230.087	-	2.247.082	77.282	28.488.280	-	07/05/23	195.175.809
08/05/23	39.909.732	10.221.933	428.961	-	3.565.618	128.118	54.254.362	294.715.424	08/05/23	(45.285.253)
09/05/23	47.165.706	11.965.640	578.260	-	4.080.615	182.584	63.972.805	54.251.283	09/05/23	(35.563.731)
10/05/23	50.403.333	13.316.036	556.890	-	3.827.663	118.255	68.222.177	60.013.809	10/05/23	(27.355.364)
11/05/23	30.154.030	8.116.344	477.403	-	2.379.171	118.515	41.245.463	73.676.549	11/05/23	(59.786.450)
12/05/23	26.243.773	6.803.875	493.740	-	4.614.838	122.596	38.278.822	43.554.733	12/05/23	(65.062.361)
13/05/23	18.297.306	4.612.261	219.015	-	3.290.991	103.432	26.523.006	-	13/05/23	(38.539.355)
14/05/23	16.828.120	4.358.927	232.142	-	2.815.723	73.342	24.308.253	-	14/05/23	(14.231.101)
15/05/23	32.422.498	8.837.962	584.002	-	4.309.923	128.231	46.282.616	73.631.124	15/05/23	(41.579.610)
16/05/23	22.743.110	5.999.002	477.467	-	2.635.217	115.121	31.969.917	42.917.763	16/05/23	(52.527.456)
17/05/23	16.066.499	4.026.756	434.552	-	1.515.526	120.162	22.163.495	30.962.643	17/05/23	(61.326.604)
18/05/23	15.186.455	3.611.512	351.037	-	1.555.426	114.790	20.819.220	22.077.289	18/05/23	(62.584.673)
19/05/23	18.260.209	4.294.536	651.234	-	1.858.534	174.841	25.239.355	20.647.621	19/05/23	(57.992.940)
20/05/23	11.830.166	2.641.161	442.912	-	1.309.510	102.903	16.326.652	-	20/05/23	(41.666.287)
21/05/23	6.562.703	1.429.825	211.031	-	744.523	59.430	9.007.512	-	21/05/23	(32.658.776)
22/05/23	10.920.220	2.446.571	366.764	-	1.351.769	97.918	15.183.241	50.524.639	22/05/23	(68.000.174)
23/05/23	11.056.668	2.417.547	379.236	-	1.452.590	105.690	15.411.732	15.051.313	23/05/23	(67.639.756)
24/05/23	11.648.459	2.658.379	366.862	-	1.624.270	122.775	16.420.744	15.348.620	24/05/23	(66.567.631)
25/05/23	9.644.366	2.121.094	261.301	-	1.223.781	104.973	13.355.515	-	25/05/23	(53.212.116)
26/05/23	8.768.119	1.972.099	187.224	-	983.360	79.452	11.990.254	-	26/05/23	(41.221.862)
27/05/23	13.318.696	2.942.201	163.152	-	1.221.098	108.917	17.754.063	-	27/05/23	(23.467.799)
28/05/23	8.446.332	1.838.764	107.883	-	822.969	74.615	11.290.563	-	28/05/23	(12.177.236)
29/05/23	17.184.698	3.884.854	416.511	-	1.751.130	151.529	23.388.721	70.791.029	29/05/23	(59.579.544)
30/05/23	24.340.160	5.723.317	511.137	-	2.433.954	258.991	33.267.559	47.536.509	30/05/23	(73.848.493)
31/05/23	75.336.628	17.893.704	974.173	-	5.465.557	656.871	100.326.933	32.504.263	31/05/23	(6.025.823)
	<b>1.004.078.315</b>	<b>247.005.228</b>	<b>13.828.253</b>	<b>-</b>	<b>87.263.371</b>	<b>4.586.148</b>	<b>1.356.761.315</b>	<b>1.522.338.014</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 12 F° 12

16/6/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZAS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/05/2023	769.988.282	196.343.667	13.828.253	<b>980.160.201</b>
Cobros anticipados	234.090.033	50.661.561	-	<b>284.751.594</b>
Precancelaciones	87.263.371	4.586.148	-	<b>91.849.519</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.091.341.686</b>	<b>251.591.376</b>	<b>13.828.253</b>	<b>1.356.761.315</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.242.493.217</b>	<b>313.019.116</b>	-	<b>1.555.512.333</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02	1.304.212.449	389.036.987	1.693.249.436	1.580.391.040	387.461.523	5.798.919	1.973.651.482	280.402.046	16,56%
2023-03	988.618.278	228.441.856	1.217.060.134	965.917.540	231.057.476	11.360.293	1.208.335.308	(8.724.825)	-0,72%
2023-04	903.416.200	319.411.764	1.222.827.964	1.042.735.822	293.601.789	12.333.356	1.348.670.967	125.843.003	10,29%
2023-05	1.242.493.217	313.019.116	1.555.512.333	1.091.341.686	251.591.376	13.828.253	1.356.761.315	(198.751.018)	-12,78%
2023-06	1.267.968.573	300.470.918	1.568.439.491	-	-	-	-	-	-
2023-07	514.525.792	153.649.118	668.174.910	-	-	-	-	-	-
2023-08	295.569.704	100.098.217	395.667.921	-	-	-	-	-	-
2023-09	165.356.265	65.364.958	230.721.224	-	-	-	-	-	-
2023-10	122.721.004	43.729.547	166.450.551	-	-	-	-	-	-
2023-11	91.268.986	29.988.048	121.257.035	-	-	-	-	-	-
2023-12	66.132.498	17.848.862	83.981.360	-	-	-	-	-	-
2024-01	34.274.039	9.843.072	44.117.112	-	-	-	-	-	-
2024-02	27.004.708	5.385.972	32.390.679	-	-	-	-	-	-
2024-03	9.309.443	1.718.423	11.027.866	-	-	-	-	-	-
2024-04	3.749.851	561.309	4.311.160	-	-	-	-	-	-
2024-05	314.094	41.954	356.048	-	-	-	-	-	-
	<b>7.036.935.102</b>	<b>1.978.610.121</b>	<b>9.015.545.224</b>	<b>4.680.386.088</b>	<b>1.163.712.164</b>	<b>43.320.820</b>	<b>5.887.419.072</b>	<b>198.769.206</b>	<b>3,49%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	345.110	88%	88%	2.008.466.143	85%	85%	556.068.036	81%	81%	2.564.534.179	2.356.974.936
1 a 31	16.325	4%	92%	112.971.538	5%	90%	37.072.893	5%	87%	150.044.431	140.634.751
32 a 90	22.340	6%	97%	155.754.765	7%	97%	59.358.676	9%	96%	215.113.441	203.228.957
91 a 180	10.366	3%	100%	78.385.965	3%	100%	30.122.246	4%	100%	108.508.211	105.539.489
	<b>394.141</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.355.578.411</b>	<b>100%</b>		<b>682.621.851</b>	<b>100%</b>		<b>3.038.200.262</b>	<b>2.806.378.133</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>85.141</u></u>
Cobranzas	1.522.338.014
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.522.338.014</u></u>
Pago revolving	(1.141.995.469)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(193.131.151)
Gastos bancarios	(29.136)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.107.838)
Recupero de gastos	(9.130)
Recupero de gastos (MAE)	(499.999)
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(16.980.801)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(68.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(1.036.510)
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(5.885)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.354.864.519)</u></u>
Rescates FCI	1.231.130.428
Suscripciones FCI	(1.398.674.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(167.543.572)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>15.064</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-02	22.662.701	8.499.661	31.162.363
2023-03	36.098.162	11.813.374	47.911.537
2023-04	43.950.544	19.836.548	63.787.092
2023-05	73.805.903	23.549.261	97.355.164
2023-06	950.475.050	226.240.203	1.176.715.253
2023-07	468.435.065	137.258.425	605.693.491
2023-08	273.838.776	92.067.147	365.905.923
2023-09	153.819.498	60.764.533	214.584.031
2023-10	114.288.355	40.668.232	154.956.587
2023-11	84.956.284	28.135.221	113.091.505
2023-12	61.462.216	16.860.303	78.322.518
2024-01	32.717.812	9.452.282	42.170.094
2024-02	25.994.325	5.209.684	31.204.010
2024-03	9.076.699	1.678.964	10.755.663
2024-04	3.682.770	551.418	4.234.189
2024-05	314.248	36.594	350.843
	<b>2.355.578.411</b>	<b>682.621.851</b>	<b>3.038.200.262</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.039.994.802					
15/3/2023	-	106.399.818	106.399.818	3.039.994.802	15-mar-23	-	-	127.468.191	127.468.191
15/4/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-abr-23	-	-	184.882.638	184.882.638
15/5/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-may-23	-	-	193.131.151	193.131.151
15/6/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/7/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/8/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/9/2023	1.564.611.127	151.999.740	1.716.610.867	1.475.383.675					
15/10/2023	1.013.842.151	73.769.184	1.087.611.335	461.541.524					
15/11/2023	461.541.524	23.077.076	484.618.600	-					
	<b>3.039.994.802</b>	<b>1.115.244.518</b>	<b>4.155.239.320</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>505.481.980</b>	<b>505.481.980</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				959.998.359					
15/11/2023	158.811.367	-	158.811.367	801.186.992					
15/12/2023	480.196.024	-	480.196.024	320.990.968					
15/1/2024	320.990.868	1.886.336	322.877.204	100					
15/2/2024	-	190.306.857	190.306.857	100					
15/3/2024	-	139.757.236	139.757.236	100					
15/4/2024	-	92.806.247	92.806.247	100					
15/5/2024	-	58.267.628	58.267.628	100					
15/6/2024	-	33.667.916	33.667.916	100					
15/7/2024	-	11.848.384	11.848.384	100					
15/8/2024	100	202.119	202.219	-					
	<b>959.998.359</b>	<b>528.742.723</b>	<b>1.488.741.082</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 16/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71796694-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional  
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles  
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes  
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente  
documento puede constatar su validez ingresando a  
[www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm)  
declarando el siguiente código: qk0fk6x*

Legalización N° 837090

