

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII** (C.U.I.T. N°: 30-71796694-1)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

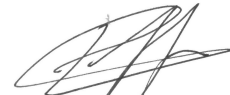
## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g. se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de julio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.355.578.411	682.621.851	<b>3.038.200.262</b>
Revolving 4		967.298.721	256.599.438	<b>1.223.898.159</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	100.945.735	6.271.473	<b>107.217.208</b>
Descuento por precancelación		3.632.774	23.102.750	<b>26.735.525</b>
Cobranzas	Anexo II	1.098.951.659	259.868.800	<b>1.358.820.459</b>
<b>INVENTARIO AL 30 JUNIO 2023</b>		<b>2.119.346.964</b>	<b>649.978.265</b>	<b>2.769.325.229</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.959.100.178</b>	<b>599.522.717</b>	<b>2.558.622.895</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(6.025.823)
01/06/23	117.069.556	27.679.586	1.293.433	-	7.822.849	851.041	154.716.465	91.090.872	01/06/23	57.599.770
02/06/23	72.575.124	16.953.059	899.083	-	5.144.127	570.832	96.142.225	164.159.999	02/06/23	(10.418.003)
03/06/23	64.933.367	14.957.644	654.723	-	4.631.455	523.738	85.700.928	-	03/06/23	75.282.925
04/06/23	37.145.358	8.450.078	279.981	-	2.712.522	214.560	48.802.500	-	04/06/23	124.085.425
05/06/23	82.585.979	19.258.969	1.017.322	-	5.459.693	627.637	108.949.601	228.063.426	05/06/23	4.971.600
06/06/23	96.692.411	21.658.894	1.297.813	-	1.495.804	500.098	121.645.020	111.359.432	06/06/23	15.257.188
07/06/23	62.500.429	14.086.110	936.267	-	5.374.440	435.625	83.332.869	128.910.711	07/06/23	(30.320.653)
08/06/23	45.384.825	10.431.120	737.928	-	4.049.032	351.551	60.954.455	82.988.456	08/06/23	(52.354.653)
09/06/23	51.916.615	12.086.298	927.062	-	7.494.659	292.825	72.717.459	61.194.574	09/06/23	(40.831.768)
10/06/23	45.321.312	10.789.741	531.908	-	5.887.594	276.148	62.806.703	-	10/06/23	21.974.935
11/06/23	21.286.125	4.840.244	260.710	-	3.057.146	105.924	29.550.149	-	11/06/23	51.525.085
12/06/23	29.080.056	6.711.853	526.738	-	4.376.351	162.880	40.857.877	155.004.144	12/06/23	(62.621.182)
13/06/23	27.632.776	6.438.425	448.783	-	4.233.935	151.029	38.904.948	35.231.672	13/06/23	(58.947.906)
14/06/23	34.577.970	7.918.229	556.594	-	4.465.034	203.621	47.721.448	34.123.075	14/06/23	(45.349.534)
15/06/23	42.529.065	9.654.304	721.076	-	5.181.655	213.989	58.300.089	40.589.311	15/06/23	(27.638.757)
16/06/23	33.381.380	7.907.653	853.353	-	3.122.005	117.396	45.381.787	61.195.466	16/06/23	(43.452.436)
17/06/23	15.874.470	3.796.538	437.744	-	1.466.931	67.038	21.642.722	-	17/06/23	(21.809.714)
18/06/23	6.059.900	1.472.038	158.588	-	600.222	15.992	8.306.739	-	18/06/23	(13.502.974)
19/06/23	7.109.622	1.715.149	267.771	-	848.443	23.839	9.964.824	-	19/06/23	(3.538.151)
20/06/23	6.632.516	1.564.719	322.496	-	641.503	18.605	9.179.840	-	20/06/23	5.641.689
21/06/23	13.134.240	3.233.421	634.968	-	1.465.443	41.699	18.509.771	100.294.870	21/06/23	(76.143.411)
22/06/23	14.554.346	3.593.679	641.617	-	1.798.802	56.284	20.644.729	18.483.120	22/06/23	(73.981.802)
23/06/23	17.884.157	4.420.219	775.590	-	2.140.632	74.091	25.294.690	20.995.043	23/06/23	(69.682.155)
24/06/23	10.014.584	2.471.725	512.696	-	1.194.012	37.293	14.230.310	-	24/06/23	(55.451.845)
25/06/23	7.161.903	1.826.502	262.464	-	942.139	23.170	10.216.179	-	25/06/23	(45.235.666)
26/06/23	14.910.591	3.744.930	465.794	-	1.810.682	68.842	21.000.838	51.296.496	26/06/23	(75.531.324)
27/06/23	14.706.926	3.693.055	450.334	-	1.592.520	40.804	20.483.638	21.352.394	27/06/23	(76.400.080)
28/06/23	17.188.753	4.469.390	477.050	-	2.205.383	47.308	24.387.885	20.082.505	28/06/23	(72.094.701)
29/06/23	21.505.329	5.758.973	651.807	-	2.937.735	68.467	30.922.311	25.592.294	29/06/23	(66.764.684)
30/06/23	67.601.973	18.286.255	1.509.419	-	6.792.986	89.147	94.279.781	58.176.887	30/06/23	(30.661.790)
<b>1.098.951.659</b>	<b>259.868.800</b>	<b>19.511.115</b>	<b>-</b>	<b>100.945.735</b>	<b>6.271.473</b>	<b>1.485.548.782</b>	<b>1.510.184.749</b>			

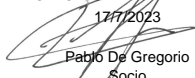
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/7/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Copilador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/06/2023	900.283.546	208.634.270	19.511.115	<b>1.128.428.931</b>
Cobros anticipados	198.668.113	51.234.530	-	<b>249.902.643</b>
Precancelaciones	100.945.735	6.271.473	-	<b>107.217.208</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.199.897.393</b>	<b>266.140.274</b>	<b>19.511.115</b>	<b>1.485.548.782</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.282.034.237</b>	<b>302.948.868</b>	-	<b>1.584.983.105</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/7/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02	1.304.212.449	389.036.987	1.693.249.436	1.580.391.040	387.461.523	5.798.919	1.973.651.482	280.402.046	16,56%
2023-03	988.618.278	228.441.856	1.217.060.134	965.917.540	231.057.476	11.360.293	1.208.335.308	(8.724.825)	-0,72%
2023-04	903.416.200	319.411.764	1.222.827.964	1.042.735.822	293.601.789	12.333.356	1.348.670.967	125.843.003	10,29%
2023-05	1.242.493.217	313.019.116	1.555.512.333	1.091.341.686	251.591.376	13.828.253	1.356.761.315	(198.751.018)	-12,78%
2023-06	1.282.034.237	302.948.868	1.584.983.105	1.199.897.393	266.140.274	19.511.115	1.485.548.782	(99.434.324)	-6,27%
2023-07	937.360.069	272.856.485	1.210.216.554	-	-	-	-	-	-
2023-08	665.075.356	168.026.262	833.101.619	-	-	-	-	-	-
2023-09	215.123.045	87.694.369	302.817.414	-	-	-	-	-	-
2023-10	158.209.721	58.971.590	217.181.311	-	-	-	-	-	-
2023-11	130.950.741	40.909.733	171.860.474	-	-	-	-	-	-
2023-12	73.121.134	23.178.066	96.299.200	-	-	-	-	-	-
2024-01	40.318.237	14.319.977	54.638.215	-	-	-	-	-	-
2024-02	34.034.669	8.953.323	42.987.992	-	-	-	-	-	-
2024-03	13.945.831	4.063.592	18.009.423	-	-	-	-	-	-
2024-04	8.813.395	2.339.910	11.153.305	-	-	-	-	-	-
2024-05	6.224.773	992.368	7.217.141	-	-	-	-	-	-
2024-06	282.471	45.293	327.763	-	-	-	-	-	-
	<b>8.004.233.823</b>	<b>2.235.209.559</b>	<b>10.239.443.383</b>	<b>5.880.283.482</b>	<b>1.429.852.438</b>	<b>62.831.934</b>	<b>7.372.967.854</b>	<b>99.334.882</b>	<b>1,37%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	321.792	84%	84%	1.717.821.723	81%	81%	506.978.494	78%	78%	2.224.800.217	2.037.996.047
1 a 31	22.541	6%	90%	132.783.941	6%	87%	41.817.633	6%	84%	174.601.574	164.128.350
32 a 90	19.459	5%	95%	128.245.400	6%	93%	47.019.841	7%	92%	175.265.241	167.105.217
91 a 180	19.404	5%	100%	140.495.901	7%	100%	54.162.299	8%	100%	194.658.197	189.393.281
	<b>383.196</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.119.346.964</b>	<b>100%</b>		<b>649.978.265</b>	<b>100%</b>		<b>2.769.325.229</b>	<b>2.558.622.895</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 12 F° 12

17/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>15.064</u></u>
Cobranzas	1.510.184.749
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.510.184.749</u></u>
Pago revolving	(1.106.593.633)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(233.066.268)
Gastos bancarios	(30.599)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.500.798)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(19.399.039)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(1.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(1.384.771)
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(14.530)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.361.991.438)</u></u>
Rescates FCI	1.280.212.608
Suscripciones FCI	(1.428.188.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(147.975.392)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>232.983</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 12

17/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-02	21.421.392	8.097.573	29.518.965
2023-03	34.189.019	11.355.759	45.544.779
2023-04	41.082.244	18.720.754	59.802.998
2023-05	48.322.308	16.328.037	64.650.345
2023-06	92.079.255	28.498.952	120.578.207
2023-07	644.863.910	191.977.260	836.841.170
2023-08	609.937.162	151.766.058	761.703.220
2023-09	196.241.837	80.217.231	276.459.068
2023-10	144.833.157	54.089.166	198.922.323
2023-11	121.423.814	37.971.187	159.395.000
2023-12	66.562.915	21.575.450	88.138.365
2024-01	37.808.567	13.585.406	51.393.973
2024-02	32.276.668	8.572.439	40.849.107
2024-03	13.374.478	3.930.141	17.304.620
2024-04	8.548.376	2.280.609	10.828.985
2024-05	6.102.358	972.909	7.075.266
2024-06	279.505	39.333	318.838
	<b>2.119.346.964</b>	<b>649.978.265</b>	<b>2.769.325.229</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.039.994.802					
15/3/2023	-	106.399.818	106.399.818	3.039.994.802	15-mar-23	-	-	127.468.191	127.468.191
15/4/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-abr-23	-	-	184.882.638	184.882.638
15/5/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-may-23	-	-	193.131.151	193.131.151
15/6/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-jun-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/7/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/8/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/9/2023	1.564.611.127	151.999.740	1.716.610.867	1.475.383.675					
15/10/2023	1.013.842.151	73.769.184	1.087.611.335	461.541.524					
15/11/2023	461.541.524	23.077.076	484.618.600	-					
	<b>3.039.994.802</b>	<b>1.115.244.518</b>	<b>4.155.239.320</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>738.548.248</b>	<b>738.548.248</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				959.998.359					
15/11/2023	158.811.367	-	158.811.367	801.186.992					
15/12/2023	480.196.024	-	480.196.024	320.990.968					
15/1/2024	320.990.868	1.886.336	322.877.204	100					
15/2/2024	-	190.306.857	190.306.857	100					
15/3/2024	-	139.757.236	139.757.236	100					
15/4/2024	-	92.806.247	92.806.247	100					
15/5/2024	-	58.267.628	58.267.628	100					
15/6/2024	-	33.667.916	33.667.916	100					
15/7/2024	-	11.848.384	11.848.384	100					
15/8/2024	100	202.219	202.219	-					
	<b>959.998.359</b>	<b>528.742.723</b>	<b>1.488.741.082</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/07/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71796694-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: awf0eoh*

Legalización N° 877204

