

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII (C.U.I.T. N°: 30-71796694-1)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 12 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	2.370.404.362	691.401.750	3.061.806.112
Revolving 6	891.479.610	226.058.035	1.117.537.645
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	143.455.334	6.125.464	149.580.798
Descuento por precancelación	251.894	35.252.222	35.504.117
Cobranzas Anexo II	1.067.959.082	270.196.770	1.338.155.852
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023	2.050.217.661	605.885.329	2.656.102.990
VALOR DESCONTADO (2)	1.926.410.213	566.653.130	2.493.063.343

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(79.633.065)
01/08/23	112.298.169	27.778.775	899.702	-	7.149.930	276.372	148.402.948	68.382.201	01/08/23	387.683
02/08/23	60.344.109	15.057.571	650.226	-	4.755.369	191.472	80.998.746	155.554.811	02/08/23	(74.168.381)
03/08/23	54.382.675	13.686.055	610.033	-	4.404.902	161.731	73.245.397	83.908.483	03/08/23	(84.831.467)
04/08/23	91.217.828	22.984.966	841.413	-	7.033.825	263.618	122.341.650	73.239.442	04/08/23	(35.729.260)
05/08/23	99.304.834	25.551.440	1.029.620	-	7.662.116	254.935	133.802.944	-	05/08/23	98.073.685
06/08/23	43.541.026	10.470.866	392.636	-	3.531.981	132.784	58.069.292	-	06/08/23	156.142.977
07/08/23	49.982.801	12.554.542	687.341	-	34.902.491	1.690.569	99.817.743	318.922.315	07/08/23	(62.961.595)
08/08/23	48.982.407	12.536.195	723.758	-	8.505.846	168.983	70.917.189	68.235.303	08/08/23	(60.279.709)
09/08/23	48.730.516	12.349.680	778.190	-	7.703.396	162.991	69.724.774	65.478.031	09/08/23	(56.032.967)
10/08/23	58.839.981	15.058.002	718.208	-	10.211.812	176.700	85.004.703	61.648.405	10/08/23	(32.676.668)
11/08/23	43.221.102	11.062.704	612.169	-	6.892.407	145.569	61.933.951	64.518.107	11/08/23	(35.260.824)
12/08/23	21.973.796	5.627.943	404.914	-	3.653.939	93.301	31.753.893	-	12/08/23	(3.506.931)
13/08/23	12.158.371	3.066.740	179.691	-	2.432.914	67.783	17.905.499	-	13/08/23	14.398.569
14/08/23	34.206.304	8.452.742	546.047	-	4.523.134	115.552	47.843.778	119.660.156	14/08/23	(57.417.809)
15/08/23	43.849.968	11.183.697	732.852	-	5.193.260	148.634	61.108.413	40.063.670	15/08/23	(36.373.066)
16/08/23	29.986.300	7.541.318	653.677	-	2.478.267	137.389	40.796.951	59.143.985	16/08/23	(54.720.100)
17/08/23	17.641.601	4.549.865	534.681	-	1.475.132	124.462	24.325.742	41.214.138	17/08/23	(71.608.497)
18/08/23	19.731.208	5.134.438	542.711	-	1.962.541	140.343	27.511.241	23.997.030	18/08/23	(68.094.286)
19/08/23	12.113.814	3.092.972	573.526	-	1.202.281	94.928	17.077.522	-	19/08/23	(51.016.764)
20/08/23	5.983.433	1.546.252	326.170	-	617.224	53.521	8.526.599	-	20/08/23	(42.490.165)
21/08/23	6.355.444	1.588.473	372.069	-	761.444	64.830	9.142.260	-	21/08/23	(33.347.905)
22/08/23	11.609.042	2.838.642	607.614	-	1.404.662	122.189	16.582.149	62.222.032	22/08/23	(78.987.787)
23/08/23	10.056.625	2.523.361	447.305	-	1.282.534	102.166	14.411.990	16.396.466	23/08/23	(80.972.263)
24/08/23	9.467.713	2.372.284	510.552	-	1.271.397	116.406	13.738.353	14.243.359	24/08/23	(81.477.269)
25/08/23	11.628.319	2.936.257	628.040	-	1.491.119	122.443	16.806.178	13.462.829	25/08/23	(78.133.920)
26/08/23	8.624.523	2.227.705	390.659	-	1.123.172	101.293	12.467.351	-	26/08/23	(65.666.569)
27/08/23	8.625.882	2.184.662	214.357	-	856.021	82.713	11.963.636	-	27/08/23	(53.702.933)
28/08/23	12.814.518	3.233.969	354.011	-	1.381.837	129.513	17.913.847	40.781.477	28/08/23	(76.570.562)
29/08/23	13.395.061	3.465.632	524.905	-	1.463.232	130.537	18.979.366	18.565.688	29/08/23	(76.156.884)
30/08/23	16.462.672	4.306.153	533.966	-	1.784.393	136.002	23.223.186	18.873.884	30/08/23	(71.807.583)
31/08/23	50.429.038	13.232.869	1.031.485	-	4.342.757	415.736	69.451.885	66.670.539	31/08/23	(69.026.237)
	1.067.959.082	270.196.770	18.052.529	-	143.455.334	6.125.464	1.505.789.179	1.495.182.351		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 P° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	879.702.339	224.272.116	18.052.529	1.122.026.984
Cobros anticipados	188.256.743	45.924.654	-	234.181.397
Precancelaciones	143.455.334	6.125.464	-	149.580.798
TOTAL FLUJO REAL	1.211.414.416	276.322.234	18.052.529	1.505.789.179
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.311.091.524	332.741.212	-	1.643.832.735

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02	1.304.212.449	389.036.987	1.693.249.436	1.580.391.040	387.461.523	5.798.919	1.973.651.482	280.402.046	16,56%
2023-03	988.618.278	228.441.856	1.217.060.134	965.917.540	231.057.476	11.360.293	1.208.335.308	(8.724.825)	-0,72%
2023-04	903.416.200	319.411.764	1.222.827.964	1.042.735.822	293.601.789	12.333.356	1.348.670.967	125.843.003	10,29%
2023-05	1.242.493.217	313.019.116	1.555.512.333	1.091.341.686	251.591.376	13.828.253	1.356.761.315	(198.751.018)	-12,78%
2023-06	1.282.034.237	302.948.868	1.584.983.105	1.199.897.393	266.140.274	19.511.115	1.485.548.782	(99.434.324)	-6,27%
2023-07	944.328.499	274.459.442	1.218.787.941	1.003.667.047	246.630.717	19.734.109	1.270.031.872	51.243.932	4,20%
2023-08	1.311.091.524	332.741.212	1.643.832.735	1.211.414.416	276.322.234	18.052.529	1.505.789.179	(138.043.556)	-8,40%
2023-09	1.080.025.391	288.419.721	1.368.445.112	-	-	-	-	-	-
2023-10	577.829.442	142.512.780	720.342.222	-	-	-	-	-	-
2023-11	193.706.514	71.143.361	264.849.875	-	-	-	-	-	-
2023-12	132.683.380	43.953.149	176.636.529	-	-	-	-	-	-
2024-01	74.808.734	27.303.029	102.111.763	-	-	-	-	-	-
2024-02	44.062.974	16.978.169	61.041.144	-	-	-	-	-	-
2024-03	25.012.462	10.144.848	35.157.310	-	-	-	-	-	-
2024-04	18.167.969	7.136.170	25.304.139	-	-	-	-	-	-
2024-05	14.508.495	4.231.510	18.740.004	-	-	-	-	-	-
2024-06	9.387.458	2.096.069	11.483.527	-	-	-	-	-	-
2024-07	4.006.939	599.865	4.606.804	-	-	-	-	-	-
2024-08	83.918	12.804	96.722	-	-	-	-	-	-
	10.150.478.079	2.774.590.719	12.925.068.797	8.095.364.945	1.952.805.388	100.618.572	10.148.788.905	12.535.258	0,12%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	318.899	82%	82%	1.617.792.441	79%	79%	454.421.890	75%	75%	2.072.214.331	1.927.185.851
1 a 31	23.626	6%	88%	128.477.690	6%	85%	41.164.506	7%	82%	169.642.196	161.074.760
32 a 90	16.467	4%	92%	88.872.485	4%	90%	30.174.999	5%	87%	119.047.483	114.974.601
91 a 180	23.598	6%	98%	150.019.886	7%	97%	55.147.321	9%	96%	205.167.206	200.401.633
181 a 365	8.506	2%	100%	65.055.160	3%	100%	24.976.615	4%	100%	90.031.774	89.426.498
	391.096	100%	-	2.050.217.661	100%		605.885.329	100%		2.656.102.990	2.493.063.343

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>159.114</u></u>
Cobranzas	1.495.182.351
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.495.182.351</u></u>
Pago revolving	(1.016.680.121)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(233.066.268)
Gastos bancarios	(39.252)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.295.594)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(20.698.200)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(70.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(1.369.841)
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.274.219.676)</u></u>
Rescates FCI	1.208.848.675
Suscripciones FCI	(1.429.728.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(220.879.325)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>242.464</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-02	19.348.099	7.153.351	26.501.450
2023-03	22.986.629	6.676.393	29.663.022
2023-04	34.759.414	15.718.434	50.477.848
2023-05	36.738.119	12.487.731	49.225.850
2023-06	55.298.277	18.568.902	73.867.178
2023-07	28.251.627	11.187.750	39.439.377
2023-08	83.444.248	26.566.166	110.010.413
2023-09	781.419.275	214.231.088	995.650.363
2023-10	521.768.302	125.868.221	647.636.523
2023-11	171.676.515	63.817.605	235.494.120
2023-12	118.128.109	39.705.449	157.833.558
2024-01	69.069.379	25.204.245	94.273.624
2024-02	40.325.903	15.788.410	56.114.312
2024-03	23.213.243	9.513.654	32.726.897
2024-04	17.091.248	6.759.590	23.850.838
2024-05	13.694.724	4.029.084	17.723.807
2024-06	9.005.059	2.019.220	11.024.279
2024-07	3.918.713	577.765	4.496.479
2024-08	80.777	12.273	93.050
	2.050.217.661	605.885.329	2.656.102.990

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.039.994.802					
15/3/2023	-	106.399.818	106.399.818	3.039.994.802	15-mar-23	-	-	127.468.191	127.468.191
15/4/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-abr-23	-	-	184.882.638	184.882.638
15/5/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-may-23	-	-	193.131.151	193.131.151
15/6/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-jun-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/7/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-jul-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/8/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-ago-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/9/2023	1.564.611.127	151.999.740	1.716.610.867	1.475.383.675					
15/10/2023	1.013.842.151	73.769.184	1.087.611.335	461.541.524					
15/11/2023	461.541.524	23.077.076	484.618.600	-					
	3.039.994.802	1.115.244.518	4.155.239.320			-	-	1.204.680.784	1.204.680.784
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				959.998.359					
15/11/2023	158.811.367	-	158.811.367	801.186.992					
15/12/2023	480.196.024	-	480.196.024	320.990.968					
15/1/2024	320.990.868	1.886.336	322.877.204	100					
15/2/2024	-	190.306.857	190.306.857	100					
15/3/2024	-	139.757.236	139.757.236	100					
15/4/2024	-	92.806.247	92.806.247	100					
15/5/2024	-	58.267.628	58.267.628	100					
15/6/2024	-	33.667.916	33.667.916	100					
15/7/2024	-	11.848.384	11.848.384	100					
15/8/2024	100	202.219	202.219	-					
	959.998.359	528.742.723	1.488.741.082			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71796694-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente
documento puede constatar su validez ingresando a
www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm
declarando el siguiente código: xetvque*

Legalización N° 929145

