

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII** (C.U.I.T. N°: 30-71796694-1)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
4 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	1.133.038.968	365.848.245	<b>1.498.887.213</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	22.976.391	1.623.051	<b>24.599.442</b>
Descuento por precancelación	17.280	5.660.102	<b>5.677.382</b>
Cobranzas Anexo II	385.212.943	97.287.851	<b>482.500.794</b>
<b>INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023</b>	<b>724.832.354</b>	<b>261.277.242</b>	<b>986.109.596</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>688.797.394</b>	<b>248.682.021</b>	<b>937.479.415</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(78.407.561)
01/10/23	18.188.948	4.419.209	373.388	-	785.606	32.877	23.800.028	-	01/10/23	(54.607.533)
02/10/23	24.571.066	5.920.302	795.036	-	1.205.903	63.637	32.555.944	95.295.747	02/10/23	(117.347.336)
03/10/23	25.286.477	6.158.116	1.012.780	-	1.300.223	67.479	33.825.075	32.761.321	03/10/23	(116.283.583)
04/10/23	27.033.710	6.567.138	847.797	-	1.573.203	85.488	36.107.336	34.831.046	04/10/23	(115.007.293)
05/10/23	57.293.293	13.728.390	1.634.084	-	2.590.725	140.756	75.387.249	35.619.847	05/10/23	(75.239.891)
06/10/23	39.252.911	9.139.306	1.295.164	-	1.937.920	92.295	51.717.597	77.115.263	06/10/23	(100.637.557)
07/10/23	16.841.296	4.091.096	719.541	-	1.095.494	54.817	22.802.244	-	07/10/23	(77.835.312)
08/10/23	8.715.764	2.115.385	344.964	-	763.621	24.559	11.964.293	-	08/10/23	(65.871.020)
09/10/23	20.175.731	4.908.806	849.759	-	1.213.648	58.685	27.206.628	90.585.267	09/10/23	(129.249.658)
10/10/23	25.251.066	6.313.584	958.390	-	1.533.588	68.742	34.125.370	26.124.404	10/10/23	(121.248.692)
11/10/23	18.117.102	4.598.182	779.847	-	976.498	43.106	24.514.735	36.000.617	11/10/23	(132.734.574)
12/10/23	13.467.410	3.449.949	773.289	-	850.532	54.326	18.595.506	26.594.593	12/10/23	(140.733.661)
13/10/23	8.410.744	2.194.573	380.745	-	751.531	37.405	11.774.998	-	13/10/23	(128.958.663)
14/10/23	8.744.825	2.160.640	398.045	-	548.191	30.499	11.882.200	-	14/10/23	(117.076.463)
15/10/23	9.648.400	2.470.292	212.876	-	351.237	18.041	12.700.846	-	15/10/23	(104.375.617)
16/10/23	6.513.791	1.770.531	241.121	-	295.073	21.757	8.842.273	-	16/10/23	(95.533.345)
17/10/23	6.846.042	1.841.381	537.402	-	323.416	42.425	9.590.666	66.690.727	17/10/23	(152.633.405)
18/10/23	6.387.086	1.719.757	473.953	-	345.222	41.729	8.967.748	9.626.279	18/10/23	(153.291.936)
19/10/23	5.367.999	1.466.295	695.919	-	260.840	39.321	7.830.375	9.167.952	19/10/23	(154.629.513)
20/10/23	5.725.445	1.614.276	912.313	-	369.439	50.580	8.672.053	7.895.463	20/10/23	(153.852.923)
21/10/23	2.842.309	807.086	429.483	-	297.945	44.763	4.421.587	-	21/10/23	(149.431.336)
22/10/23	1.562.756	438.847	199.124	-	162.337	24.664	2.387.729	-	22/10/23	(147.043.608)
23/10/23	2.641.723	799.563	660.563	-	266.086	34.886	4.402.821	15.666.615	23/10/23	(158.307.402)
24/10/23	2.939.079	915.036	673.544	-	282.627	41.556	4.851.842	4.449.073	24/10/23	(157.904.633)
25/10/23	2.398.318	728.484	529.141	-	245.423	29.290	3.930.656	4.925.608	25/10/23	(158.899.585)
26/10/23	2.120.176	661.293	457.593	-	277.584	32.451	3.549.098	4.072.914	26/10/23	(159.423.401)
27/10/23	3.160.239	991.841	571.078	-	404.823	54.146	5.182.128	3.658.248	27/10/23	(157.899.521)
28/10/23	2.285.811	719.265	307.211	-	275.414	40.053	3.627.754	-	28/10/23	(154.271.767)
29/10/23	1.240.416	419.708	154.582	-	222.341	27.009	2.064.055	-	29/10/23	(152.207.712)
30/10/23	3.110.969	1.047.295	485.615	-	463.450	57.408	5.164.737	10.997.808	30/10/23	(158.040.782)
31/10/23	9.072.040	3.112.224	739.017	-	1.006.452	168.300	14.098.033	4.998.160	31/10/23	(148.940.910)
	<b>385.212.943</b>	<b>97.287.851</b>	<b>19.443.365</b>	<b>-</b>	<b>22.976.391</b>	<b>1.623.051</b>	<b>526.543.601</b>	<b>597.076.950</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	359.945.483	88.964.374	19.443.365	<b>468.353.222</b>
Cobros anticipados	25.267.460	8.323.477	-	<b>33.590.936</b>
Precancelaciones	22.976.391	1.623.051	-	<b>24.599.442</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>408.189.334</b>	<b>98.910.901</b>	<b>19.443.365</b>	<b>526.543.601</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>577.829.442</b>	<b>142.512.780</b>	-	<b>720.342.222</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02	1.304.212.449	389.036.987	1.693.249.436	1.580.391.040	387.461.523	5.798.919	1.973.651.482	280.402.046	16,56%
2023-03	988.618.278	228.441.856	1.217.060.134	965.917.540	231.057.476	11.360.293	1.208.335.308	(8.724.825)	-0,72%
2023-04	903.416.200	319.411.764	1.222.827.964	1.042.735.822	293.601.789	12.333.356	1.348.670.967	125.843.003	10,29%
2023-05	1.242.493.217	313.019.116	1.555.512.333	1.091.341.686	251.591.376	13.828.253	1.356.761.315	(198.751.018)	-12,78%
2023-06	1.282.034.237	302.948.868	1.584.983.105	1.199.897.393	266.140.274	19.511.115	1.485.548.782	(99.434.324)	-6,27%
2023-07	944.328.499	274.459.442	1.218.787.941	1.003.667.047	246.630.717	19.734.109	1.270.031.872	51.243.932	4,20%
2023-08	1.311.091.524	332.741.212	1.643.832.735	1.211.414.416	276.322.234	18.052.529	1.505.789.179	(138.043.556)	-8,40%
2023-09	1.080.025.391	288.419.721	1.368.445.112	917.136.841	227.568.068	22.356.231	1.167.061.141	(201.383.971)	-14,72%
2023-10	577.829.442	142.512.780	720.342.222	408.189.334	98.910.901	19.443.365	526.543.601	(193.798.621)	-26,90%
2023-11	193.706.514	71.143.361	264.849.875	-	-	-	-	-	-
2023-12	132.683.380	43.953.149	176.636.529	-	-	-	-	-	-
2024-01	74.808.734	27.303.029	102.111.763	-	-	-	-	-	-
2024-02	44.062.974	16.978.169	61.041.144	-	-	-	-	-	-
2024-03	25.012.462	10.144.848	35.157.310	-	-	-	-	-	-
2024-04	18.167.969	7.136.170	25.304.139	-	-	-	-	-	-
2024-05	14.508.495	4.231.510	18.740.004	-	-	-	-	-	-
2024-06	9.387.458	2.096.069	11.483.527	-	-	-	-	-	-
2024-07	4.006.939	599.865	4.606.804	-	-	-	-	-	-
2024-08	83.918	12.804	96.722	-	-	-	-	-	-
	<b>10.150.478.079</b>	<b>2.774.590.719</b>	<b>12.925.068.797</b>	<b>9.420.691.121</b>	<b>2.279.284.357</b>	<b>142.418.168</b>	<b>11.842.393.646</b>	<b>(382.647.334)</b>	<b>-3,13%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	90.644	53%	53%	323.684.528	45%	45%	117.772.985	45%	45%	441.457.513	401.689.338
1 a 31	8.039	5%	58%	30.252.996	4%	49%	10.424.560	4%	49%	40.677.556	38.615.238
32 a 90	23.775	14%	72%	96.280.458	13%	62%	32.774.309	13%	62%	129.054.766	125.358.242
91 a 180	24.231	14%	86%	122.918.635	17%	79%	42.196.838	16%	78%	165.115.472	163.064.619
181 a 365	23.301	14%	100%	151.695.738	21%	100%	58.108.552	22%	100%	209.804.289	208.751.978
	<b>169.990</b>	<b>100%</b>	-	<b>724.832.354</b>	<b>100%</b>		<b>261.277.242</b>	<b>100%</b>		<b>986.109.596</b>	<b>937.479.415</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>68.666</u></u>
Cobranzas	597.076.950
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>597.076.950</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.143.255.139)
Gastos bancarios	(38.176)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(621.940)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(16.512.785)
Ingresos percepción	(886)
Certificaciones	(2.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(559.155)
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.160.990.481)</u></u>
Rescates FCI	1.089.299.865
Suscripciones FCI	(525.382.424)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>563.917.440</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>72.575</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-09 y anteriores	290.010.052	104.844.726	394.854.777
2023-10	35.580.481	11.431.361	47.011.842
2023-11	130.120.844	50.034.267	180.155.111
2023-12	104.313.612	35.326.310	139.639.922
2024-01	64.086.798	23.428.000	87.514.799
2024-02	38.028.989	14.814.951	52.843.941
2024-03	21.546.943	8.822.690	30.369.633
2024-04	16.077.118	6.340.894	22.418.012
2024-05	12.818.018	3.770.662	16.588.679
2024-06	8.498.302	1.902.835	10.401.137
2024-07	3.679.999	549.594	4.229.593
2024-08	71.198	10.952	82.150
	<b>724.832.354</b>	<b>261.277.242</b>	<b>986.109.596</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.039.994.802					
15/3/2023	-	106.399.818	106.399.818	3.039.994.802	15-mar-23	-	-	127.468.191	127.468.191
15/4/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-abr-23	-	-	184.882.638	184.882.638
15/5/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-may-23	-	-	193.131.151	193.131.151
15/6/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-jun-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/7/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-jul-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/8/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-ago-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/9/2023	1.564.611.127	151.999.740	1.716.610.867	1.475.383.675	15-sep-23	1.248.250.976	41,06%	233.066.268	1.481.317.244
15/10/2023	1.013.842.151	73.769.184	1.087.611.335	461.541.524	17-oct-23	1.005.888.112	33,09%	137.367.027	1.143.255.139
15/11/2023	461.541.524	23.077.076	484.618.600	-					
	<b>3.039.994.802</b>	<b>1.115.244.518</b>	<b>4.155.239.320</b>			<b>2.254.139.088</b>	<b>74,15%</b>	<b>1.575.114.079</b>	<b>3.829.253.167</b>

  

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				959.998.359					
15/11/2023	158.811.367	-	158.811.367	801.186.992					
15/12/2023	480.196.024	-	480.196.024	320.990.968					
15/1/2024	320.990.868	1.886.336	322.877.204	100					
15/2/2024	-	190.306.857	190.306.857	100					
15/3/2024	-	139.757.236	139.757.236	100					
15/4/2024	-	92.806.247	92.806.247	100					
15/5/2024	-	58.267.628	58.267.628	100					
15/6/2024	-	33.667.916	33.667.916	100					
15/7/2024	-	11.848.384	11.848.384	100					
15/8/2024	100	202.119	202.219	-					
	<b>959.998.359</b>	<b>528.742.723</b>	<b>1.488.741.082</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

4/12/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 04/12/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71796694-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: xt27b2n*

Legalización N° 702172

