

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII (C.U.I.T. N°: 30-71796694-1)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	724.832.354	261.277.242	986.109.596
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	17.426.570	2.225.531	19.652.101
Descuento por precancelación	96.803	3.369.958	3.466.762
Cobranzas Anexo II	131.759.433	48.310.254	180.069.687
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023	575.549.547	207.371.498	782.921.045
VALOR DESCONTADO (2)	554.327.692	200.045.624	754.373.316

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/1/2024

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(148.940.910)
01/11/23	15.275.460	5.381.278	1.180.055	-	1.671.222	285.512	23.793.526	13.491.649	01/11/23	(138.639.033)
02/11/23	8.089.622	2.937.151	786.600	-	1.287.700	155.694	13.256.767	25.071.936	02/11/23	(150.454.202)
03/11/23	13.540.501	4.965.865	1.323.743	-	2.007.463	279.904	22.117.476	13.482.374	03/11/23	(141.819.100)
04/11/23	8.040.802	2.938.823	730.782	-	1.179.991	139.317	13.029.715	-	04/11/23	(128.789.385)
05/11/23	6.447.987	2.365.128	431.855	-	848.357	114.504	10.207.831	-	05/11/23	(118.581.554)
06/11/23	7.348.564	2.727.422	720.165	-	916.990	122.404	11.835.545	-	06/11/23	(106.746.009)
07/11/23	6.257.551	2.324.816	692.538	-	1.014.999	127.529	10.417.433	57.968.462	07/11/23	(154.297.038)
08/11/23	6.138.029	2.288.321	772.915	-	1.078.702	122.648	10.400.616	10.378.633	08/11/23	(154.275.055)
09/11/23	6.524.885	2.416.799	684.751	-	988.715	119.670	10.734.821	10.512.509	09/11/23	(154.052.743)
10/11/23	7.827.019	2.989.060	800.487	-	1.041.142	145.797	12.803.505	10.215.751	10/11/23	(151.464.989)
11/11/23	4.181.512	1.619.209	451.657	-	603.187	85.829	6.941.395	-	11/11/23	(144.523.594)
12/11/23	1.675.014	634.262	279.742	-	268.828	38.205	2.896.051	-	12/11/23	(141.627.543)
13/11/23	3.485.545	1.311.510	447.161	-	495.087	65.985	5.805.288	24.214.718	13/11/23	(160.036.972)
14/11/23	4.723.052	1.795.865	550.099	-	641.161	83.880	7.794.058	5.906.435	14/11/23	(158.149.350)
15/11/23	5.641.180	2.166.617	539.551	-	631.864	96.170	9.075.382	7.321.730	15/11/23	(156.395.698)
16/11/23	3.970.947	1.473.045	413.696	-	365.486	47.168	6.270.341	9.829.751	16/11/23	(159.955.108)
17/11/23	2.614.751	971.112	496.596	-	194.495	26.564	4.303.517	6.764.492	17/11/23	(162.416.082)
18/11/23	1.515.122	566.220	342.229	-	158.316	10.731	2.592.617	-	18/11/23	(159.823.465)
19/11/23	630.778	240.902	131.885	-	114.845	6.078	1.124.489	-	19/11/23	(158.698.976)
20/11/23	787.773	270.266	227.931	-	61.175	9.076	1.356.221	-	20/11/23	(157.342.755)
21/11/23	1.369.792	487.762	343.318	-	166.052	18.200	2.385.124	9.745.071	21/11/23	(164.702.702)
22/11/23	1.671.029	575.952	459.260	-	164.303	17.154	2.887.697	2.390.491	22/11/23	(164.205.496)
23/11/23	1.432.254	539.794	415.208	-	178.429	13.661	2.579.345	-	23/11/23	(161.626.151)
24/11/23	1.184.567	429.780	332.324	-	123.159	10.257	2.080.086	-	24/11/23	(159.546.065)
25/11/23	824.194	279.498	176.989	-	61.431	4.301	1.346.413	-	25/11/23	(158.199.652)
26/11/23	721.335	258.233	130.311	-	106.403	4.980	1.221.262	-	26/11/23	(156.978.390)
27/11/23	1.201.681	406.892	314.538	-	121.190	8.826	2.053.127	-	27/11/23	(154.925.263)
28/11/23	1.506.917	492.654	306.648	-	147.658	13.834	2.467.712	-	28/11/23	(152.457.551)
29/11/23	1.975.172	683.207	373.633	-	241.747	15.547	3.289.306	-	29/11/23	(149.168.245)
30/11/23	5.156.397	1.772.810	442.127	-	546.476	36.107	7.953.917	-	30/11/23	(141.214.328)
	131.759.433	48.310.254	15.298.795	-	17.426.570	2.225.531	215.020.584	207.294.002		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/1/2024

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	19.710.110	6.014.474	15.298.795	41.023.379
Cobros anticipados	112.049.324	42.295.780	-	154.345.104
Precancelaciones	17.426.570	2.225.531	-	19.652.101
TOTAL FLUJO REAL	149.186.004	50.535.785	15.298.795	215.020.584
FLUJO TEORICO PROSPECTO	193.706.514	71.143.361	-	264.849.875

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/1/2024

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02	1.304.212.449	389.036.987	1.693.249.436	1.580.391.040	387.461.523	5.798.919	1.973.651.482	280.402.046	16,56%
2023-03	988.618.278	228.441.856	1.217.060.134	965.917.540	231.057.476	11.360.293	1.208.335.308	(8.724.825)	-0,72%
2023-04	903.416.200	319.411.764	1.222.827.964	1.042.735.822	293.601.789	12.333.356	1.348.670.967	125.843.003	10,29%
2023-05	1.242.493.217	313.019.116	1.555.512.333	1.091.341.686	251.591.376	13.828.253	1.356.761.315	(198.751.018)	-12,78%
2023-06	1.282.034.237	302.948.868	1.584.983.105	1.199.897.393	266.140.274	19.511.115	1.485.548.782	(99.434.324)	-6,27%
2023-07	944.328.499	274.459.442	1.218.787.941	1.003.667.047	246.630.717	19.734.109	1.270.031.872	51.243.932	4,20%
2023-08	1.311.091.524	332.741.212	1.643.832.735	1.211.414.416	276.322.234	18.052.529	1.505.789.179	(138.043.556)	-8,40%
2023-09	1.080.025.391	288.419.721	1.368.445.112	917.136.841	227.568.068	22.356.231	1.167.061.141	(201.383.971)	-14,72%
2023-10	577.829.442	142.512.780	720.342.222	408.189.334	98.910.901	19.443.365	526.543.601	(193.798.621)	-26,90%
2023-11	193.706.514	71.143.361	264.849.875	149.186.004	50.535.785	15.298.795	215.020.584	(49.829.291)	-18,81%
2023-12	132.683.380	43.953.149	176.636.529	-	-	-	-	-	-
2024-01	74.808.734	27.303.029	102.111.763	-	-	-	-	-	-
2024-02	44.062.974	16.978.169	61.041.144	-	-	-	-	-	-
2024-03	25.012.462	10.144.848	35.157.310	-	-	-	-	-	-
2024-04	18.167.969	7.136.170	25.304.139	-	-	-	-	-	-
2024-05	14.508.495	4.231.510	18.740.004	-	-	-	-	-	-
2024-06	9.387.458	2.096.069	11.483.527	-	-	-	-	-	-
2024-07	4.006.939	599.865	4.606.804	-	-	-	-	-	-
2024-08	83.918	12.804	96.722	-	-	-	-	-	-
	10.150.478.079	2.774.590.719	12.925.068.797	9.569.877.124	2.329.820.143	157.716.963	12.057.414.230	(432.476.625)	-3,46%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1, F° 12

15/11/2024

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	59.229	42%	42%	185.410.694	32%	32%	66.055.434	32%	32%	251.466.128	229.535.552
1 a 31	9.690	7%	49%	27.544.177	5%	37%	11.084.408	5%	37%	38.628.585	36.222.695
32 a 90	12.703	9%	58%	45.118.577	8%	45%	16.053.992	8%	45%	61.172.568	59.611.742
91 a 180	29.526	21%	79%	130.035.517	23%	67%	43.870.378	21%	66%	173.905.894	172.041.854
181 a 365	30.222	21%	100%	187.440.583	33%	100%	70.307.288	34%	100%	257.747.870	256.961.473
	141.370	100%	-	575.549.547	100%		207.371.498	100%		782.921.045	754.373.316

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/11/2024

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>72.575</u></u>
Cobranzas	207.294.002
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>207.294.002</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago	(1.508.808.258)
Gastos bancarios	(43.018)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(4.677.260)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(13.325.712)
Ingresos percepción	(1.006)
Certificaciones	(91.900)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(223.471)
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.527.170.625)</u></u>
Rescates FCI	1.845.328.679
Suscripciones FCI	(189.792.802)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>1.655.535.878</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>335.731.829</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 11 F° 12

15/1/2024

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-10 y anteriores	305.800.508	110.235.387	416.035.895
2023-11	31.922.490	12.054.913	43.977.403
2023-12	80.224.105	27.794.705	108.018.810
2024-01	60.485.882	22.325.856	82.811.737
2024-02	36.705.983	14.339.695	51.045.678
2024-03	20.554.330	8.435.718	28.990.048
2024-04	15.553.641	6.137.395	21.691.037
2024-05	12.386.244	3.650.802	16.037.045
2024-06	8.255.494	1.850.306	10.105.800
2024-07	3.590.462	536.379	4.126.841
2024-08	70.408	10.342	80.751
	575.549.547	207.371.498	782.921.045

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/1/2024

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

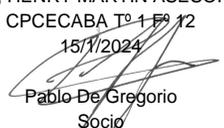
Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				3.039.994.802
15/3/2023	-	106.399.818	106.399.818	3.039.994.802
15/4/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802
15/5/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802
15/6/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802
15/7/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802
15/8/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802
15/9/2023	1.564.611.127	151.999.740	1.716.610.867	1.475.383.675
15/10/2023	1.013.842.151	73.769.184	1.087.611.335	461.541.524
15/11/2023	461.541.524	23.077.076	484.618.600	-
	3.039.994.802	1.115.244.518	4.155.239.320	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-mar-23	-	-	127.468.191	127.468.191
17-abr-23	-	-	184.882.638	184.882.638
15-may-23	-	-	193.131.151	193.131.151
15-jun-23	-	-	233.066.268	233.066.268
17-jul-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15-ago-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15-sep-23	1.248.250.976	41,06%	233.066.268	1.481.317.244
17-oct-23	1.005.888.112	33,09%	137.367.027	1.143.255.139
15-nov-23	785.855.714	25,85%	60.248.938	846.104.652
	3.039.994.802	100,00%	1.635.363.017	4.675.357.819

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				959.998.359
15/11/2023	158.811.367	-	158.811.367	801.186.992
15/12/2023	480.196.024	-	480.196.024	320.990.968
15/1/2024	320.990.868	1.886.336	322.877.204	100
15/2/2024	-	190.306.857	190.306.857	100
15/3/2024	-	139.757.236	139.757.236	100
15/4/2024	-	92.806.247	92.806.247	100
15/5/2024	-	58.267.628	58.267.628	100
15/6/2024	-	33.667.916	33.667.916	100
15/7/2024	-	11.848.384	11.848.384	100
15/8/2024	100	202.119	202.219	-
	959.998.359	528.742.723	1.488.741.082	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-nov-23	662.703.606	69,03%	-	662.703.606
	662.703.606	69,03%	-	662.703.606

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL
CPCECABA T° 1 F° 12
15/1/2024

Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71796694-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: h5j48s1

Legalización N° 729029

