

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
1 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		2.310.351.381	770.523.204	3.080.874.585
Revolving 1		2.059.626.756	666.413.450	2.726.040.206
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	128.341.675	11.287.029	139.628.704
Descuento por precancelación		388.389	35.102.149	35.490.538
Cobranzas	Anexo II	1.168.429.878	316.618.447	1.485.048.325
INVENTARIO AL 30 ABRIL 2023		<u>3.072.818.195</u>	<u>1.073.929.029</u>	<u>4.146.747.224</u>
VALOR DESCONTADO (2)		<u>2.743.485.133</u>	<u>958.999.074</u>	<u>3.702.484.207</u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

1/6/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	16.193.343
01/04/23	69.366.577	19.745.635	651.927	-	5.904.188	912.871	96.581.198	-	01/04/23	112.774.541
02/04/23	19.329.014	5.391.003	195.171	-	1.886.496	304.253	27.105.937	-	02/04/23	139.880.478
03/04/23	47.830.154	13.410.977	580.672	-	4.791.412	672.401	67.285.615	211.768.044	03/04/23	(4.601.951)
04/04/23	61.820.536	17.402.071	766.607	-	4.984.494	736.958	85.710.667	65.522.553	04/04/23	15.586.163
05/04/23	124.578.441	36.162.209	1.796.152	-	9.980.215	1.524.879	174.041.896	80.454.458	05/04/23	109.173.601
06/04/23	60.957.361	17.323.621	774.362	-	5.643.314	732.212	85.430.871	-	06/04/23	194.604.472
07/04/23	22.989.843	6.633.874	303.173	-	2.711.273	260.436	32.898.600	-	07/04/23	227.503.072
08/04/23	21.833.719	6.308.798	255.070	-	2.391.221	262.724	31.051.532	-	08/04/23	258.554.603
09/04/23	23.085.660	6.378.876	225.878	-	1.959.620	218.155	31.868.188	-	09/04/23	290.422.792
10/04/23	56.922.026	16.998.036	694.128	-	4.770.680	592.024	79.976.895	357.738.464	10/04/23	12.661.223
11/04/23	34.540.852	10.323.972	582.290	-	3.296.851	402.958	49.146.923	84.306.765	11/04/23	(22.498.619)
12/04/23	23.783.411	7.247.388	472.385	-	2.579.544	302.983	34.385.712	52.059.907	12/04/23	(40.172.814)
13/04/23	21.632.411	6.497.103	360.549	-	2.461.920	256.954	31.208.937	34.919.584	13/04/23	(43.883.462)
14/04/23	32.417.552	9.620.739	545.639	-	6.080.598	349.082	49.013.611	31.516.492	14/04/23	(26.386.343)
15/04/23	29.495.548	8.907.936	398.697	-	3.557.664	270.627	42.630.471	-	15/04/23	16.244.128
16/04/23	11.412.829	3.586.770	168.942	-	1.727.671	115.141	17.011.352	-	16/04/23	33.255.480
17/04/23	14.470.066	4.127.036	351.907	-	2.802.848	124.985	21.876.842	96.067.839	17/04/23	(40.935.517)
18/04/23	14.371.666	4.409.546	309.405	-	2.857.330	155.631	22.103.578	15.736.350	18/04/23	(34.568.289)
19/04/23	12.664.950	4.020.003	556.811	-	2.793.148	122.176	20.157.088	18.244.364	19/04/23	(32.655.565)
20/04/23	15.001.375	4.594.817	694.478	-	2.616.547	104.989	23.012.206	20.112.053	20/04/23	(29.755.411)
21/04/23	16.537.181	5.246.477	535.489	-	3.479.851	163.575	25.962.573	23.219.242	21/04/23	(27.012.081)
22/04/23	10.331.814	3.121.566	326.980	-	2.057.558	122.009	15.959.928	-	22/04/23	(11.052.153)
23/04/23	7.491.924	2.156.497	139.414	-	1.478.648	60.138	11.326.620	-	23/04/23	274.468
24/04/23	14.083.162	4.144.972	354.155	-	2.632.837	113.591	21.328.716	54.498.637	24/04/23	(32.895.454)
25/04/23	17.054.393	5.125.648	403.589	-	3.305.023	157.362	26.046.015	21.080.354	25/04/23	(27.929.792)
26/04/23	24.983.873	6.781.771	385.386	-	3.580.437	193.425	35.924.892	26.666.929	26/04/23	(18.671.828)
27/04/23	35.139.324	8.724.241	297.943	-	5.120.865	311.611	49.593.983	36.354.012	27/04/23	(5.431.857)
28/04/23	127.343.362	27.479.734	629.680	-	13.365.827	792.163	169.610.765	72.786.571	28/04/23	91.392.337
29/04/23	129.134.220	28.165.419	545.863	-	12.329.878	690.490	170.865.869	-	29/04/23	262.258.206
30/04/23	67.826.633	16.581.713	211.203	-	5.193.718	260.226	90.073.494	-	30/04/23	352.331.700
1.168.429.878	316.618.447	14.513.945	-	128.341.675	11.287.029	1.639.190.974	1.303.052.618			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

1/6/2023


ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/04/2023	719.997.032	209.372.764	14.513.945	943.883.741
Cobros anticipados	448.432.847	107.245.683	-	555.678.530
Precancelaciones	128.341.675	11.287.029	-	139.628.704
TOTAL FLUJO REAL	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.090.396.502	309.502.553	-	1.399.899.056

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

1/6/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.331.433.573	408.804.066	1.740.237.639	-	-	-	-	-	-
2023-06	771.971.046	265.659.194	1.037.630.240	-	-	-	-	-	-
2023-07	502.652.693	174.927.248	677.579.941	-	-	-	-	-	-
2023-08	260.659.622	124.485.414	385.145.036	-	-	-	-	-	-
2023-09	265.004.307	94.291.468	359.295.775	-	-	-	-	-	-
2023-10	163.843.131	61.380.220	225.223.351	-	-	-	-	-	-
2023-11	109.786.682	43.574.403	153.361.085	-	-	-	-	-	-
2023-12	106.464.306	28.816.015	135.280.321	-	-	-	-	-	-
2024-01	58.307.924	16.260.787	74.568.711	-	-	-	-	-	-
2024-02	28.726.871	8.729.540	37.456.411	-	-	-	-	-	-
2024-03	30.404.058	4.635.077	35.039.134	-	-	-	-	-	-
2024-04	6.993.857	929.298	7.923.156	-	-	-	-	-	-
	6.498.233.771	1.990.083.987	8.488.317.758	3.423.414.954	779.412.485	23.761.497	4.226.588.937	607.011.980	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

1/6/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	201.368	84%	84%	2.814.726.012	92%	92%	981.994.876	91%	91%	3.796.720.888	3.375.835.524
1 a 31	24.212	10%	94%	153.999.678	5%	97%	54.188.087	5%	96%	208.187.765	191.904.369
32 a 90	14.457	6%	100%	104.092.505	3%	100%	37.746.066	4%	100%	141.838.571	134.744.314
	240.037	100%		3.072.818.195	100%		1.073.929.029	100%		4.146.747.224	3.702.484.207

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

1/6/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>2.668.891.417</u></u>
Cobranzas	1.303.052.618
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.303.052.618</u></u>
Pago revolving	(2.403.638.398)
Transferencia desde cta colocación	(99.999.987)
Aviso de pago VDF	(162.712.548)
Gastos bancarios	(3.753)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.637.800)
Recupero de gastos	(645.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepcion	(38.886)
IIBB	(32.025.539)
Certificaciones	(2.900)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 36758	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.701.704.810)</u></u>
Rescates FCI	2.367.282.374
Suscripciones FCI	(3.637.421.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(1.270.138.626)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>100.598</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

1/6/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

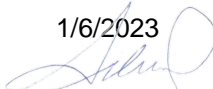
	Capital	Intereses	Valor nominal
Anterior	37.169.820	11.203.341	48.373.161
2023-04	87.310.254	27.024.336	114.334.590
2023-05	792.426.868	268.201.450	1.060.628.318
2023-06	708.142.495	242.430.974	950.573.469
2023-07	466.742.808	162.117.281	628.860.090
2023-08	247.375.200	117.154.268	364.529.468
2023-09	253.668.178	89.257.022	342.925.200
2023-10	154.918.156	58.085.287	213.003.443
2023-11	104.225.624	41.465.555	145.691.179
2023-12	101.312.367	27.500.182	128.812.548
2024-01	55.126.890	15.605.408	70.732.298
2024-02	28.034.642	8.491.274	36.525.915
2024-03	29.666.559	4.505.683	34.172.241
2024-04	6.698.334	886.969	7.585.303
	3.072.818.195	1.073.929.029	4.146.747.224

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

1/6/2023



ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

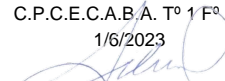
Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				3.799.999.503
15/4/2023		132.999.983	132.999.983	3.799.999.503
15/5/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/6/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/7/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/8/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/9/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/10/2023	2.032.636.474	189.999.975	2.222.636.449	1.767.363.029
15/11/2023	1.276.932.396	88.368.151	1.365.300.547	490.430.633
15/12/2023	490.430.633	24.521.532	514.952.165	
	3.799.999.503	1.385.889.516	5.185.889.019	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17/4/2023	-	-	162.712.548	162.712.548
	-	-	162.712.548	162.712.548

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.199.999.842
15/12/2023	333.876.326		333.876.326	866.123.516
15/1/2024	619.765.443		619.765.443	246.358.073
15/2/2024	246.357.973	147.277.685	393.635.658	100
15/3/2024		243.938.943	243.938.943	100
15/4/2024		175.827.332	175.827.332	100
15/5/2024		113.171.884	113.171.884	100
15/6/2024		70.354.337	70.354.337	100
15/7/2024		37.255.806	37.255.806	100
15/8/2024	100	7.390.018	7.390.118	
	1.199.999.842	795.216.005	1.995.215.847	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.Á. T° 1 F° 13
1/6/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 01/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: utfiixm

Legalización N° 824342

