

**EY**Building a better  
working worldPistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, ArgentinaTel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4510-2220  
ey.com**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII** (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

**II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

**III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

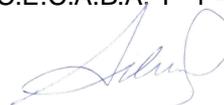
## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
16 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		3.072.818.195	1.073.929.029	<b>4.146.747.224</b>
Revolving 2		1.236.330.459	288.805.424	<b>1.525.135.883</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	123.410.932	7.182.906	<b>130.593.838</b>
Descuento por precancelación		95.164	32.655.243	<b>32.750.407</b>
Cobranzas	Anexo II	1.007.154.649	318.842.442	<b>1.325.997.090</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MAYO 2023</b>		<b>3.178.487.909</b>	<b>1.004.053.862</b>	<b>4.182.541.771</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>2.892.143.269</b>	<b>910.279.227</b>	<b>3.802.422.495</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

16/6/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	352.331.700
01/05/23	77.585.073	18.487.789	185.178	-	4.612.469	203.013	101.073.522	-	01/05/23	453.405.222
02/05/23	99.552.326	24.305.175	487.492	-	7.739.690	406.789	132.491.471	544.505.612	02/05/23	41.391.081
03/05/23	66.960.964	19.123.628	586.398	-	6.105.261	320.690	93.096.940	131.410.532	03/05/23	3.077.489
04/05/23	68.175.705	22.061.060	545.194	-	6.614.091	334.760	97.730.810	95.763.704	04/05/23	5.044.595
05/05/23	112.098.356	40.248.642	1.295.893	-	10.147.764	475.963	164.266.617	93.662.950	05/05/23	75.648.262
06/05/23	50.462.380	18.012.664	614.241	-	5.481.900	277.824	74.849.009	-	06/05/23	150.497.271
07/05/23	16.515.279	6.260.267	219.827	-	2.654.250	97.452	25.747.075	-	07/05/23	176.244.347
08/05/23	37.796.922	13.386.058	461.561	-	5.368.641	237.399	57.250.580	278.329.906	08/05/23	(44.834.978)
09/05/23	40.860.729	15.258.837	527.911	-	5.346.862	225.130	62.219.469	56.667.718	09/05/23	(39.283.227)
10/05/23	43.928.628	16.803.118	550.356	-	4.938.801	189.252	66.410.155	59.239.317	10/05/23	(32.112.389)
11/05/23	24.521.589	9.462.232	402.711	-	3.137.763	161.442	37.685.736	72.038.101	11/05/23	(66.464.754)
12/05/23	21.976.019	8.066.844	410.205	-	5.187.482	182.050	35.822.599	40.061.867	12/05/23	(70.704.022)
13/05/23	14.962.682	5.573.886	235.331	-	3.991.700	91.907	24.855.506	-	13/05/23	(45.848.516)
14/05/23	17.013.284	6.199.461	147.098	-	2.703.228	98.295	26.161.365	-	14/05/23	(19.687.150)
15/05/23	32.739.774	12.604.188	413.589	-	6.086.529	177.941	52.022.020	72.331.527	15/05/23	(39.996.658)
16/05/23	19.913.162	7.260.718	408.972	-	3.462.880	185.925	31.231.658	50.566.262	16/05/23	(59.331.263)
17/05/23	12.910.211	4.268.789	323.000	-	2.158.052	141.492	19.801.544	30.400.620	17/05/23	(69.930.338)
18/05/23	12.666.154	4.013.532	353.576	-	2.247.253	145.134	19.425.648	20.015.536	18/05/23	(70.520.226)
19/05/23	15.400.200	4.769.212	528.280	-	2.717.985	225.872	23.641.549	18.866.440	19/05/23	(65.745.117)
20/05/23	10.010.080	2.901.926	341.996	-	1.997.409	160.075	15.411.486	-	20/05/23	(50.333.631)
21/05/23	5.847.634	1.576.767	184.424	-	909.933	66.258	8.585.015	-	21/05/23	(41.748.616)
22/05/23	10.661.923	3.071.129	349.851	-	2.283.245	175.282	16.541.430	47.675.367	22/05/23	(72.882.553)
23/05/23	10.874.226	3.133.970	325.595	-	2.149.803	152.601	16.636.194	16.085.995	23/05/23	(72.332.354)
24/05/23	11.580.249	3.286.392	347.938	-	2.232.733	175.070	17.622.382	16.486.715	24/05/23	(71.196.686)
25/05/23	9.630.243	2.668.959	209.592	-	2.221.694	177.165	14.907.653	-	25/05/23	(56.289.033)
26/05/23	8.814.672	2.442.908	152.279	-	1.889.858	152.497	13.452.215	-	26/05/23	(42.836.817)
27/05/23	15.193.610	4.354.727	156.659	-	1.922.169	199.768	21.826.932	-	27/05/23	(21.009.885)
28/05/23	9.598.834	2.563.637	119.814	-	1.280.542	100.526	13.663.354	-	28/05/23	(7.346.532)
29/05/23	19.036.115	5.445.546	367.177	-	3.069.334	290.555	28.208.726	81.497.929	29/05/23	(60.635.734)
30/05/23	26.051.671	7.715.113	380.430	-	3.497.106	371.277	38.015.596	49.784.646	30/05/23	(72.404.784)
31/05/23	83.815.957	23.515.269	797.500	-	9.254.505	983.505	118.366.736	36.778.693	31/05/23	9.183.259
	<b>1.007.154.649</b>	<b>318.842.442</b>	<b>12.430.067</b>	-	<b>123.410.932</b>	<b>7.182.906</b>	<b>1.469.020.995</b>	<b>1.812.169.436</b>		

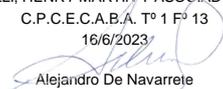
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

16/6/2023

  
Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
COBRANZAS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

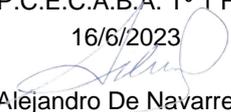
	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/05/2023	767.723.877	254.254.243	12.430.067	<b>1.034.408.187</b>
Cobros anticipados	239.430.772	64.588.199	-	<b>304.018.970</b>
Precancelaciones	123.410.932	7.182.906	-	<b>130.593.838</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.130.565.581</b>	<b>326.025.347</b>	<b>12.430.067</b>	<b>1.469.020.995</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.340.054.497</b>	<b>410.500.754</b>	-	<b>1.750.555.251</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

16/6/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.340.054.497	410.500.754	1.750.555.251	1.130.565.581	326.025.347	12.430.067	1.469.020.995	(281.534.256)	-16,08%
2023-06	1.391.854.211	403.465.341	1.795.319.552	-	-	-	-	-	-
2023-07	854.124.567	242.571.892	1.096.696.459	-	-	-	-	-	-
2023-08	374.994.682	155.537.643	530.532.324	-	-	-	-	-	-
2023-09	321.956.926	112.048.212	434.005.139	-	-	-	-	-	-
2023-10	195.495.502	72.023.029	267.518.532	-	-	-	-	-	-
2023-11	122.082.489	50.729.903	172.812.392	-	-	-	-	-	-
2023-12	116.618.362	34.208.045	150.826.407	-	-	-	-	-	-
2024-01	67.698.758	20.481.325	88.180.083	-	-	-	-	-	-
2024-02	37.038.785	11.686.400	48.725.186	-	-	-	-	-	-
2024-03	38.322.186	6.341.806	44.663.992	-	-	-	-	-	-
2024-04	12.040.748	1.664.100	13.704.848	-	-	-	-	-	-
2024-05	296.816	39.705	336.520	-	-	-	-	-	-
	<b>7.734.564.230</b>	<b>2.278.889.411</b>	<b>10.013.453.641</b>	<b>4.553.980.535</b>	<b>1.105.437.833</b>	<b>36.191.564</b>	<b>5.695.609.932</b>	<b>325.477.724</b>	<b>6,06%</b>

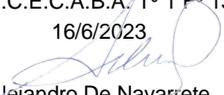
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

16/6/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

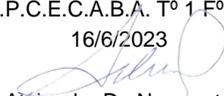
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	325.924	89%	89%	2.859.755.761	90%	90%	885.154.068	88%	88%	3.744.909.829	3.391.962.037
1 a 31	11.024	3%	92%	118.818.752	4%	94%	48.218.276	5%	93%	167.037.028	152.841.767
32 a 90	28.622	8%	99%	185.634.671	6%	100%	65.228.652	6%	99%	250.863.323	238.564.874
91 a 180	1.981	1%	100%	14.278.725	0%	100%	5.452.866	1%	100%	19.731.591	19.053.817
	<b>367.551</b>	<b>100%</b>		<b>3.178.487.909</b>	<b>100%</b>		<b>1.004.053.862</b>	<b>100%</b>		<b>4.182.541.771</b>	<b>3.802.422.495</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1-F° 13  
16/6/2023  
  
Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

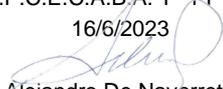
<b>Saldo inicial de la cuenta colocación</b>	<u><u>100.598</u></u>
Cobranzas	1.812.169.436
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>1.812.169.436</u></u>
Pago revolving	(1.384.997.293)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(241.414.320)
Gastos bancarios	(19.196)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.425.674)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepcion	(12.932)
IIBB	(17.003.945)
Retención IIBB	(150.425)
Certificaciones	(74.150)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	(9.263)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.645.307.198)</u></u>
Rescates FCI	1.504.397.678
Suscripciones FCI	(1.671.322.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(166.924.322)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>38.513</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

16/6/2023

  
Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Anterior	99.242.617	30.693.466	129.936.083
2023-05	51.992.625	21.368.938	73.361.563
2023-06	1.047.584.246	303.865.827	1.351.450.073
2023-07	775.955.438	217.467.568	993.423.006
2023-08	350.828.481	142.854.886	493.683.367
2023-09	302.854.515	103.983.018	406.837.534
2023-10	181.329.513	66.546.723	247.876.236
2023-11	113.558.873	47.248.550	160.807.424
2023-12	108.662.551	31.974.361	140.636.912
2024-01	62.911.966	19.275.034	82.186.999
2024-02	35.356.815	11.126.287	46.483.102
2024-03	36.525.874	6.035.990	42.561.864
2024-04	11.390.996	1.576.788	12.967.784
2024-05	293.400	36.424	329.824
	<b>3.178.487.909</b>	<b>1.004.053.862</b>	<b>4.182.541.771</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

16/6/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				3.799.999.503
15/4/2023		132.999.983	132.999.983	3.799.999.503
15/5/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/6/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/7/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/8/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/9/2023		189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/10/2023	2.032.636.474	189.999.975	2.222.636.449	1.767.363.029
15/11/2023	1.276.932.396	88.368.151	1.365.300.547	490.430.633
15/12/2023	490.430.633	24.521.532	514.952.165	
	<b>3.799.999.503</b>	<b>1.385.889.516</b>	<b>5.185.889.019</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-abr-23	-	-	162.712.548	162.712.548
15-may-23	-	-	241.414.320	241.414.320
	-	-	<b>404.126.868</b>	<b>404.126.868</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.199.999.842
15/12/2023	333.876.326		333.876.326	866.123.516
15/1/2024	619.765.443		619.765.443	246.358.073
15/2/2024	246.357.973	147.277.685	393.635.658	100
15/3/2024		243.938.943	243.938.943	100
15/4/2024		175.827.332	175.827.332	100
15/5/2024		113.171.884	113.171.884	100
15/6/2024		70.354.337	70.354.337	100
15/7/2024		37.255.806	37.255.806	100
15/8/2024	100	7.390.018	7.390.118	
	<b>1.199.999.842</b>	<b>795.216.005</b>	<b>1.995.215.847</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

16/6/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 16/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: kylpokn*

Legalización N° 837031

