

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
12 de julio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		3.178.487.909	1.004.053.862	4.182.541.771
Revolving 3		1.022.538.505	259.930.157	1.282.468.662
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	133.931.763	8.978.738	142.910.501
Descuento por precancelación		6.252.553	31.919.946	38.172.499
Cobranzas	Anexo II	1.242.401.107	346.029.651	1.588.430.758
INVENTARIO AL 30 JUNIO 2023		2.818.440.990	877.055.685	3.695.496.675
VALOR DESCONTADO (2)		2.582.963.058	801.123.905	3.384.086.962

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	9.183.259
01/06/23	126.247.244	36.395.376	930.964	-	12.011.648	1.330.989	176.916.220	106.597.400	01/06/23	79.502.080
02/06/23	75.826.025	21.773.825	678.748	-	7.804.787	784.122	106.867.507	189.521.738	02/06/23	(3.152.151)
03/06/23	65.939.392	18.458.289	502.540	-	6.552.313	708.919	92.161.454	-	03/06/23	89.009.303
04/06/23	43.121.799	12.111.397	240.656	-	3.682.455	318.428	59.474.736	-	04/06/23	148.484.039
05/06/23	95.223.850	27.345.994	825.228	-	7.696.565	844.412	131.936.050	253.671.714	05/06/23	26.748.374
06/06/23	101.307.955	29.184.966	1.045.170	-	2.019.879	666.028	134.223.998	136.872.248	06/06/23	24.100.123
07/06/23	67.362.843	19.317.811	826.957	-	7.914.387	664.438	96.086.435	143.871.090	07/06/23	(23.684.531)
08/06/23	50.807.113	14.213.545	625.662	-	5.410.856	379.266	71.436.441	95.810.099	08/06/23	(48.058.189)
09/06/23	59.849.398	16.578.723	784.493	-	10.108.642	420.998	87.742.255	71.329.392	09/06/23	(31.645.327)
10/06/23	52.163.394	14.888.506	410.664	-	8.194.150	416.498	76.073.213	-	10/06/23	44.427.885
11/06/23	25.025.531	6.778.819	207.151	-	3.667.014	155.690	35.834.205	-	11/06/23	80.262.090
12/06/23	32.988.356	9.157.140	414.286	-	5.632.301	263.382	48.455.464	191.731.052	12/06/23	(63.013.498)
13/06/23	29.846.721	8.535.579	416.820	-	5.195.116	234.885	44.229.120	43.668.042	13/06/23	(62.452.420)
14/06/23	43.397.088	11.708.950	506.848	-	5.699.336	302.245	61.614.467	39.214.496	14/06/23	(40.052.449)
15/06/23	50.189.887	14.102.663	611.034	-	6.468.783	276.963	71.649.330	52.066.136	15/06/23	(20.469.255)
16/06/23	37.846.001	10.425.403	799.642	-	4.157.667	193.364	53.422.076	77.070.679	16/06/23	(44.117.858)
17/06/23	17.051.085	4.588.622	357.070	-	1.932.160	102.870	24.031.807	-	17/06/23	(20.086.051)
18/06/23	7.075.119	1.865.922	150.014	-	675.293	41.281	9.807.629	-	18/06/23	(10.278.422)
19/06/23	7.727.267	2.177.494	238.300	-	833.349	42.708	11.019.117	-	19/06/23	740.695
20/06/23	7.528.038	1.924.240	302.753	-	769.958	26.409	10.551.398	-	20/06/23	11.292.092
21/06/23	15.297.067	3.914.111	594.133	-	1.958.778	71.921	21.836.010	116.212.661	21/06/23	(83.084.559)
22/06/23	16.386.965	4.343.989	584.604	-	2.031.770	58.008	23.405.335	21.884.279	22/06/23	(81.563.503)
23/06/23	21.429.531	5.410.544	796.415	-	2.760.839	116.742	30.514.071	23.530.189	23/06/23	(74.579.620)
24/06/23	11.609.793	3.070.049	396.547	-	1.718.434	56.883	16.851.708	-	24/06/23	(57.727.912)
25/06/23	8.643.550	2.196.967	237.284	-	1.220.195	42.242	12.340.238	-	25/06/23	(45.387.674)
26/06/23	18.648.519	4.801.347	371.802	-	2.052.423	59.541	25.933.632	61.465.787	26/06/23	(80.919.829)
27/06/23	18.113.531	4.617.467	421.520	-	2.162.384	73.931	25.388.833	26.467.787	27/06/23	(81.998.782)
28/06/23	21.042.342	5.665.070	435.529	-	2.703.229	88.425	29.934.596	25.012.517	28/06/23	(77.076.703)
29/06/23	27.543.543	7.316.066	594.368	-	3.354.371	69.971	38.878.319	32.183.183	29/06/23	(70.381.567)
30/06/23	87.162.157	23.160.778	1.395.190	-	7.542.683	167.179	119.427.986	63.752.469	30/06/23	(14.706.050)
1.242.401.107	346.029.651	16.702.391	-	133.931.763	8.978.738	1.748.043.650	1.771.932.960			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023


ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/06/2023	992.895.107	283.470.678	16.702.391	1.293.068.176
Cobros anticipados	249.506.000	62.558.972	-	312.064.973
Precancelaciones	133.931.763	8.978.738	-	142.910.501
TOTAL FLUJO REAL	1.376.332.871	355.008.388	16.702.391	1.748.043.650
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.403.194.584	405.485.789	-	1.808.680.372

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.340.054.497	410.500.754	1.750.555.251	1.130.565.581	326.025.347	12.430.067	1.469.020.995	(281.534.256)	-16,08%
2023-06	1.403.194.584	405.485.789	1.808.680.372	1.376.332.871	355.008.388	16.702.391	1.748.043.650	(60.636.722)	-3,35%
2023-07	1.287.242.372	365.231.747	1.652.474.119	-	-	-	-	-	-
2023-08	809.056.081	228.221.799	1.037.277.880	-	-	-	-	-	-
2023-09	362.730.803	131.980.656	494.711.459	-	-	-	-	-	-
2023-10	228.096.365	86.120.831	314.217.196	-	-	-	-	-	-
2023-11	157.741.731	60.917.640	218.659.371	-	-	-	-	-	-
2023-12	123.106.105	39.408.368	162.514.472	-	-	-	-	-	-
2024-01	73.486.010	24.895.068	98.381.078	-	-	-	-	-	-
2024-02	43.766.721	15.229.933	58.996.654	-	-	-	-	-	-
2024-03	42.958.177	8.707.088	51.665.265	-	-	-	-	-	-
2024-04	17.094.091	3.462.232	20.556.323	-	-	-	-	-	-
2024-05	6.223.342	1.007.552	7.230.894	-	-	-	-	-	-
2024-06	366.156	58.857	425.013	-	-	-	-	-	-
	8.757.102.735	2.538.819.568	11.295.922.303	5.930.313.406	1.460.446.221	52.893.955	7.443.653.582	264.841.002	3,69%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	316.884	85%	85%	2.420.643.124	86%	86%	732.814.057	84%	84%	3.153.457.181	2.871.276.180
1 a 31	22.341	6%	91%	157.547.347	6%	91%	54.563.402	6%	90%	212.110.749	197.351.489
32 a 90	20.843	6%	96%	145.079.796	5%	97%	54.799.456	6%	96%	199.879.252	188.722.823
91 a 180	13.297	4%	100%	95.170.723	3%	100%	34.878.770	4%	100%	130.049.493	126.736.470
	373.365	100%		2.818.440.990	100%		877.055.685	100%		3.695.496.675	3.384.086.962

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>38.513</u></u>
Cobranzas	1.771.932.960
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.771.932.960</u></u>
Pago revolving	(1.160.493.185)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(291.333.295)
Gastos bancarios	(28.642)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.450.282)
Recupero de gastos	(10.160)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepcion	(908)
IIBB	(24.087.679)
Retención IIBB	(1.622.744)
Certificaciones	(1.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	(11.997)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.479.040.693)</u></u>
Rescates FCI	1.400.222.574
Suscripciones FCI	(1.692.926.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(292.703.426)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>227.354</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Anterior	93.249.310	29.002.222	122.251.532
2023-05	31.966.375	14.005.961	45.972.336
2023-06	87.095.092	30.283.156	117.378.248
2023-07	890.620.715	259.342.990	1.149.963.705
2023-08	748.952.027	205.152.372	954.104.399
2023-09	331.931.227	119.691.627	451.622.854
2023-10	207.025.449	77.963.964	284.989.413
2023-11	145.405.975	55.784.960	201.190.935
2023-12	111.884.951	36.041.457	147.926.408
2024-01	66.839.166	23.025.974	89.865.140
2024-02	41.023.746	14.280.093	55.303.839
2024-03	40.044.168	8.167.633	48.211.801
2024-04	15.947.725	3.283.049	19.230.774
2024-05	6.093.934	985.439	7.079.372
2024-06	361.130	44.789	405.919
	2.818.440.990	877.055.685	3.695.496.675

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023



ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				3.799.999.503
15/4/2023	-	132.999.983	132.999.983	3.799.999.503
15/5/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/6/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/7/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/8/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/9/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/10/2023	2.032.636.474	189.999.975	2.222.636.449	1.767.363.029
15/11/2023	1.276.932.396	88.368.151	1.365.300.547	490.430.633
15/12/2023	490.430.633	24.521.532	514.952.165	
	3.799.999.503	1.385.889.516	5.185.889.019	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-abr-23	-	-	162.712.548	162.712.548
15-may-23	-	-	241.414.320	241.414.320
15-jun-23	-	-	291.333.295	291.333.295
	-	-	695.460.163	695.460.163

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.199.999.842
15/12/2023	333.876.326		333.876.326	866.123.516
15/1/2024	619.765.443		619.765.443	246.358.073
15/2/2024	246.357.973	147.277.685	393.635.658	100
15/3/2024	-	243.938.943	243.938.943	100
15/4/2024	-	175.827.332	175.827.332	100
15/5/2024	-	113.171.884	113.171.884	100
15/6/2024	-	70.354.337	70.354.337	100
15/7/2024	-	37.255.806	37.255.806	100
15/8/2024	100	7.390.018	7.390.118	
	1.199.999.842	795.216.005	1.995.215.847	

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

12/7/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 12/07/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: uhlyymo

Legalización N° 877187

