

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII** (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
15 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.790.429.543	836.544.291	<b>3.626.973.834</b>
Revolving 5	1.140.530.007	304.982.965	<b>1.445.512.972</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	128.810.334	5.985.136	<b>134.795.469</b>
Descuento por precancelación	87.468	28.714.180	<b>28.801.648</b>
Cobranzas Anexo II	1.233.928.198	318.193.711	<b>1.552.121.909</b>
<b>INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023</b>	<b>2.568.133.550</b>	<b>788.634.230</b>	<b>3.356.767.780</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>2.393.930.663</b>	<b>733.285.559</b>	<b>3.127.216.223</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(88.426.966)
01/08/23	131.161.853	33.339.468	927.258	-	7.762.920	410.395	173.601.895	79.556.479	01/08/23	5.618.450
02/08/23	67.308.162	17.485.265	661.640	-	4.789.907	219.413	90.464.387	182.344.340	02/08/23	(86.261.504)
03/08/23	62.241.202	16.004.916	593.043	-	4.687.019	225.267	83.751.447	94.100.580	03/08/23	(96.610.637)
04/08/23	104.356.405	26.940.527	843.047	-	6.997.980	356.788	139.494.747	84.201.371	04/08/23	(41.317.261)
05/08/23	114.565.487	29.719.051	1.082.651	-	7.227.516	316.634	152.911.340	-	05/08/23	111.594.078
06/08/23	51.003.921	12.378.012	375.681	-	3.343.632	123.196	67.224.442	-	06/08/23	178.818.520
07/08/23	58.689.008	14.681.174	732.651	-	4.397.133	238.623	78.738.589	366.345.239	07/08/23	(108.788.130)
08/08/23	56.746.470	14.601.046	714.349	-	9.038.120	193.135	81.293.120	78.558.083	08/08/23	(106.053.093)
09/08/23	56.914.237	14.614.884	727.939	-	9.115.311	199.556	81.571.927	75.313.777	09/08/23	(99.794.943)
10/08/23	69.561.610	17.754.601	599.213	-	11.678.794	198.520	99.792.738	71.699.622	10/08/23	(71.701.828)
11/08/23	52.221.948	13.026.041	672.288	-	7.611.219	197.844	73.729.340	76.219.838	11/08/23	(74.192.325)
12/08/23	24.619.224	6.365.890	318.166	-	4.205.442	122.634	35.631.356	-	12/08/23	(38.560.969)
13/08/23	14.240.956	3.619.959	136.675	-	2.916.442	71.214	20.985.245	-	13/08/23	(17.575.724)
14/08/23	42.252.229	10.707.966	504.915	-	5.383.641	150.879	58.999.630	139.862.792	14/08/23	(98.438.885)
15/08/23	54.459.805	13.668.992	790.262	-	6.617.149	183.592	75.719.801	49.646.552	15/08/23	(72.365.636)
16/08/23	36.018.483	9.012.917	575.353	-	3.448.667	146.157	49.201.577	73.582.698	16/08/23	(96.746.757)
17/08/23	19.371.304	4.994.938	516.969	-	2.058.413	180.137	27.121.762	49.804.893	17/08/23	(119.429.889)
18/08/23	21.619.510	5.749.651	589.598	-	2.602.026	212.264	30.773.050	26.838.678	18/08/23	(115.495.517)
19/08/23	12.728.475	3.301.525	526.945	-	1.513.834	112.015	18.182.795	-	19/08/23	(97.312.723)
20/08/23	6.246.547	1.613.707	263.104	-	908.597	75.484	9.107.439	-	20/08/23	(88.205.283)
21/08/23	6.242.370	1.652.220	238.476	-	1.000.903	80.008	9.213.977	-	21/08/23	(78.991.306)
22/08/23	12.729.612	3.388.020	568.777	-	1.855.049	156.368	18.697.825	66.889.442	22/08/23	(127.182.922)
23/08/23	10.655.081	2.880.212	442.941	-	1.776.561	137.657	15.892.451	18.242.565	23/08/23	(129.533.036)
24/08/23	10.602.433	2.765.984	590.488	-	1.731.261	131.320	15.821.486	15.985.393	24/08/23	(129.696.943)
25/08/23	12.497.374	3.352.556	586.964	-	1.923.332	166.042	18.526.268	15.586.342	25/08/23	(126.757.017)
26/08/23	9.676.759	2.692.416	350.276	-	1.322.424	105.844	14.147.720	-	26/08/23	(112.609.298)
27/08/23	10.060.804	2.650.803	196.335	-	1.149.530	138.738	14.196.211	-	27/08/23	(98.413.087)
28/08/23	14.798.380	4.002.964	421.041	-	2.071.156	184.884	21.478.426	45.822.195	28/08/23	(122.756.856)
29/08/23	15.199.322	4.199.432	426.242	-	1.833.384	154.414	21.812.794	22.159.896	29/08/23	(123.103.957)
30/08/23	18.969.416	5.226.867	528.390	-	2.248.809	218.872	27.192.355	21.861.975	30/08/23	(117.773.578)
31/08/23	56.169.810	15.801.709	986.989	-	5.594.158	577.239	79.129.905	79.190.898	31/08/23	(117.834.570)
	<b>1.233.928.198</b>	<b>318.193.711</b>	<b>17.488.666</b>	<b>-</b>	<b>128.810.334</b>	<b>5.985.136</b>	<b>1.704.406.044</b>	<b>1.733.813.649</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio

Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	1.033.268.921	265.008.042	17.488.666	<b>1.315.765.629</b>
Cobros anticipados	200.659.277	53.185.669	-	<b>253.844.946</b>
Precancelaciones	128.810.334	5.985.136	-	<b>134.795.469</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.362.738.531</b>	<b>324.178.846</b>	<b>17.488.666</b>	<b>1.704.406.044</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.503.806.421</b>	<b>391.891.643</b>	-	<b>1.895.698.065</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.340.054.497	410.500.754	1.750.555.251	1.130.565.581	326.025.347	12.430.067	1.469.020.995	(281.534.256)	-16,08%
2023-06	1.403.194.584	405.485.789	1.808.680.372	1.376.332.871	355.008.388	16.702.391	1.748.043.650	(60.636.722)	-3,35%
2023-07	1.296.194.876	367.098.261	1.663.293.137	1.283.833.801	321.672.524	18.461.535	1.623.967.861	(39.325.277)	-2,36%
2023-08	1.503.806.421	391.891.643	1.895.698.065	1.362.738.531	324.178.846	17.488.666	1.704.406.044	(191.292.020)	-10,09%
2023-09	1.225.164.278	360.876.441	1.586.040.719	-	-	-	-	-	-
2023-10	771.572.676	196.284.926	967.857.602	-	-	-	-	-	-
2023-11	255.327.597	102.177.931	357.505.528	-	-	-	-	-	-
2023-12	213.534.963	66.213.270	279.748.234	-	-	-	-	-	-
2024-01	113.638.124	39.838.098	153.476.222	-	-	-	-	-	-
2024-02	55.234.842	24.343.683	79.578.524	-	-	-	-	-	-
2024-03	54.916.746	15.604.611	70.521.357	-	-	-	-	-	-
2024-04	27.081.318	8.987.522	36.068.840	-	-	-	-	-	-
2024-05	14.824.755	4.848.680	19.673.435	-	-	-	-	-	-
2024-06	9.758.020	2.673.170	12.431.190	-	-	-	-	-	-
2024-07	6.937.947	1.096.806	8.034.753	-	-	-	-	-	-
2024-08	285.366	43.759	329.125	-	-	-	-	-	-
	<b>11.153.512.710</b>	<b>3.155.556.600</b>	<b>14.309.069.311</b>	<b>8.576.885.738</b>	<b>2.106.297.592</b>	<b>88.844.157</b>	<b>10.772.027.487</b>	<b>34.223.705</b>	<b>0,32%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	314.639	82%	82%	2.091.792.752	81%	81%	617.979.627	78%	78%	2.709.772.379	2.504.107.305
1 a 31	19.755	5%	87%	145.147.012	6%	87%	47.903.873	6%	84%	193.050.885	182.583.340
32 a 90	16.334	4%	91%	103.206.371	4%	91%	37.504.196	5%	89%	140.710.567	134.893.825
91 a 180	31.918	8%	100%	215.683.861	8%	100%	80.513.690	10%	99%	296.197.551	288.769.314
181 a 365	1.662	0%	100%	12.303.555	0%	100%	4.732.844	1%	100%	17.036.399	16.862.437
	<b>384.308</b>	<b>100%</b>		<b>2.568.133.550</b>	<b>100%</b>		<b>788.634.230</b>	<b>100%</b>		<b>3.356.767.780</b>	<b>3.127.216.223</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>148.801</u></u>
Cobranzas	1.733.813.649
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>1.733.813.649</u></u>
Pago revolving	(1.308.293.437)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(291.333.295)
Gastos bancarios	(40.619)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.926.221)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepcion	(856)
IIBB	(24.848.355)
Retención IIBB	(1.591.514)
Certificaciones	(75.950)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.628.110.247)</u></u>
Rescates FCI	1.554.016.889
Suscripciones FCI	(1.659.651.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(105.634.111)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>218.091</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

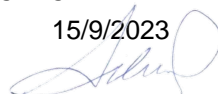
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Anterior	205.953.889	73.048.053	279.001.942
2023-08	87.633.936	30.175.760	117.809.696
2023-09	903.851.799	272.519.246	1.176.371.045
2023-10	694.954.365	172.785.898	867.740.263
2023-11	228.249.649	91.297.277	319.546.926
2023-12	190.482.497	59.146.852	249.629.349
2024-01	102.182.227	36.136.634	138.318.861
2024-02	50.177.492	22.359.894	72.537.386
2024-03	49.295.209	14.342.109	63.637.318
2024-04	24.716.988	8.455.290	33.172.278
2024-05	14.108.177	4.666.492	18.774.669
2024-06	9.456.775	2.599.481	12.056.256
2024-07	6.791.968	1.058.474	7.850.442
2024-08	278.579	42.770	321.349
	<b>2.568.133.550</b>	<b>788.634.230</b>	<b>3.356.767.780</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023



ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				3.799.999.503
15/4/2023	-	132.999.983	132.999.983	3.799.999.503
15/5/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/6/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/7/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/8/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/9/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/10/2023	2.032.636.474	189.999.975	2.222.636.449	1.767.363.029
15/11/2023	1.276.932.396	88.368.151	1.365.300.547	490.430.633
15/12/2023	490.430.633	24.521.532	514.952.165	
	<b>3.799.999.503</b>	<b>1.385.889.516</b>	<b>5.185.889.019</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-abr-23	-	-	162.712.548	162.712.548
15-may-23	-	-	241.414.320	241.414.320
15-jun-23	-	-	291.333.295	291.333.295
17-jul-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15-ago-23	-	-	291.333.295	291.333.295
	-	-	<b>1.278.126.753</b>	<b>1.278.126.753</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.199.999.842
15/12/2023	333.876.326		333.876.326	866.123.516
15/1/2024	619.765.443		619.765.443	246.358.073
15/2/2024	246.357.973	147.277.685	393.635.658	100
15/3/2024	-	243.938.943	243.938.943	100
15/4/2024	-	175.827.332	175.827.332	100
15/5/2024	-	113.171.884	113.171.884	100
15/6/2024	-	70.354.337	70.354.337	100
15/7/2024	-	37.255.806	37.255.806	100
15/8/2024	100	7.390.018	7.390.118	
	<b>1.199.999.842</b>	<b>795.216.005</b>	<b>1.995.215.847</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: uhzdxxz*

Legalización N° 929149

