

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII** (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		<b>2.702.062.890</b>	<b>799.030.837</b>	<b>3.501.093.727</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	88.690.393	3.554.117	<b>92.244.510</b>
Descuento por precancelación		33.932	18.289.582	<b>18.323.514</b>
Cobranzas	Anexo II	1.090.968.375	293.360.038	<b>1.384.328.412</b>
<b>INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023</b>		<b>1.522.370.190</b>	<b>483.827.101</b>	<b>2.006.197.291</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.442.986.744</b>	<b>456.951.319</b>	<b>1.899.938.063</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(27.449.675)
01/10/23	51.456.552	13.351.292	365.663	-	3.072.144	62.476	68.308.128	-	01/10/23	40.858.453
02/10/23	63.008.138	16.695.554	891.231	-	4.746.010	150.555	85.491.487	255.975.460	02/10/23	(129.625.520)
03/10/23	63.434.373	17.418.816	832.033	-	5.888.523	185.983	87.759.729	85.775.649	03/10/23	(127.641.440)
04/10/23	68.004.031	18.488.090	955.412	-	6.229.891	180.034	93.857.458	89.364.252	04/10/23	(123.148.234)
05/10/23	141.221.094	39.474.796	2.374.105	-	11.005.366	315.564	194.390.925	91.825.874	05/10/23	(20.583.183)
06/10/23	98.148.940	26.365.879	1.578.183	-	8.446.271	237.038	134.776.312	197.328.061	06/10/23	(83.134.932)
07/10/23	44.071.664	12.024.402	858.309	-	4.644.098	123.569	61.722.044	-	07/10/23	(21.412.888)
08/10/23	23.994.305	6.505.274	388.863	-	3.366.109	70.605	34.325.155	-	08/10/23	12.912.267
09/10/23	52.990.001	14.642.368	1.134.113	-	5.554.887	127.772	74.449.140	239.448.660	09/10/23	(152.087.254)
10/10/23	67.795.714	18.866.254	1.240.038	-	6.014.225	134.439	94.050.670	71.580.330	10/10/23	(129.616.914)
11/10/23	52.064.211	13.875.533	941.150	-	4.476.803	145.187	71.502.884	97.958.122	11/10/23	(156.072.152)
12/10/23	40.720.372	11.108.176	1.020.154	-	4.125.595	144.460	57.118.757	76.028.256	12/10/23	(174.981.652)
13/10/23	26.660.106	7.249.071	477.323	-	3.031.615	85.785	37.503.900	-	13/10/23	(137.477.752)
14/10/23	26.731.510	7.275.927	504.027	-	2.380.269	69.887	36.961.619	-	14/10/23	(100.516.132)
15/10/23	30.052.830	8.156.330	316.469	-	1.479.138	52.265	40.057.032	-	15/10/23	(60.459.100)
16/10/23	29.155.442	7.330.793	362.529	-	1.118.418	47.374	38.014.555	-	16/10/23	(22.444.544)
17/10/23	23.111.018	6.174.730	693.006	-	819.067	82.143	30.879.965	217.158.048	17/10/23	(208.722.627)
18/10/23	21.949.902	5.887.957	798.566	-	791.378	75.650	29.503.453	31.014.702	18/10/23	(210.233.876)
19/10/23	19.525.771	5.158.547	1.170.593	-	866.429	94.591	26.815.932	29.082.991	19/10/23	(212.500.935)
20/10/23	19.894.977	5.191.369	1.681.381	-	1.121.770	97.088	27.986.585	26.456.555	20/10/23	(210.970.905)
21/10/23	10.135.262	2.657.811	849.655	-	659.090	63.860	14.365.678	-	21/10/23	(196.605.227)
22/10/23	5.681.459	1.361.136	318.848	-	546.849	65.359	7.973.651	-	22/10/23	(188.631.576)
23/10/23	10.255.768	2.598.894	1.038.900	-	764.517	91.193	14.749.271	50.983.418	23/10/23	(224.865.722)
24/10/23	9.978.560	2.565.121	956.186	-	648.529	72.274	14.220.670	14.560.418	24/10/23	(225.205.470)
25/10/23	8.782.101	2.248.189	864.074	-	781.206	70.418	12.745.987	14.495.357	25/10/23	(226.954.840)
26/10/23	8.031.850	2.086.477	784.427	-	912.677	76.083	11.891.513	12.704.352	26/10/23	(227.767.680)
27/10/23	12.023.735	2.985.074	689.063	-	1.044.979	118.663	16.861.514	12.021.095	27/10/23	(222.927.261)
28/10/23	8.447.062	2.081.803	498.940	-	714.810	63.581	11.806.196	-	28/10/23	(211.121.065)
29/10/23	5.208.354	1.331.307	343.010	-	464.795	59.146	7.406.614	-	29/10/23	(203.714.451)
30/10/23	11.739.796	2.990.952	803.540	-	862.108	96.674	16.493.071	36.712.077	30/10/23	(223.933.457)
31/10/23	36.693.475	9.212.113	1.601.466	-	2.112.830	294.401	49.914.286	16.107.160	31/10/23	(190.126.332)
	<b>1.090.968.375</b>	<b>293.360.038</b>	<b>27.331.258</b>	<b>-</b>	<b>88.690.393</b>	<b>3.554.117</b>	<b>1.503.904.180</b>	<b>1.666.580.837</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	962.962.471	264.819.124	27.331.258	<b>1.255.112.853</b>
Cobros anticipados	128.005.904	28.540.914	-	<b>156.546.818</b>
Precancelaciones	88.690.393	3.554.117	-	<b>92.244.510</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.179.658.767</b>	<b>296.914.155</b>	<b>27.331.258</b>	<b>1.503.904.180</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.457.932.082</b>	<b>396.178.779</b>	-	<b>1.854.110.861</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJÁNDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.340.054.497	410.500.754	1.750.555.251	1.130.565.581	326.025.347	12.430.067	1.469.020.995	(281.534.256)	-16,08%
2023-06	1.403.194.584	405.485.789	1.808.680.372	1.376.332.871	355.008.388	16.702.391	1.748.043.650	(60.636.722)	-3,35%
2023-07	1.296.194.876	367.098.261	1.663.293.137	1.283.833.801	321.672.524	18.461.535	1.623.967.861	(39.325.277)	-2,36%
2023-08	1.503.806.421	391.891.643	1.895.698.065	1.362.738.531	324.178.846	17.488.666	1.704.406.044	(191.292.020)	-10,09%
2023-09	1.236.707.978	363.851.069	1.600.559.047	1.297.205.563	332.988.755	21.768.400	1.651.962.718	51.403.670	3,21%
2023-10	1.457.932.082	396.178.779	1.854.110.861	1.179.658.767	296.914.155	27.331.258	1.503.904.180	(350.206.681)	-18,89%
2023-11	830.244.793	208.210.010	1.038.454.803	-	-	-	-	-	-
2023-12	264.972.257	89.709.773	354.682.030	-	-	-	-	-	-
2024-01	152.898.854	56.398.782	209.297.636	-	-	-	-	-	-
2024-02	96.132.726	34.963.748	131.096.474	-	-	-	-	-	-
2024-03	60.451.257	19.688.781	80.140.038	-	-	-	-	-	-
2024-04	31.924.913	12.468.021	44.392.934	-	-	-	-	-	-
2024-05	20.225.027	7.462.459	27.687.487	-	-	-	-	-	-
2024-06	13.116.985	4.494.419	17.611.404	-	-	-	-	-	-
2024-07	10.855.288	2.330.055	13.185.343	-	-	-	-	-	-
2024-08	4.048.140	678.172	4.726.312	-	-	-	-	-	-
2024-09	52.925	8.917	61.842	-	-	-	-	-	-
	<b>12.584.799.304</b>	<b>3.529.010.689</b>	<b>16.113.809.993</b>	<b>11.053.750.069</b>	<b>2.736.200.502</b>	<b>137.943.814</b>	<b>13.927.894.385</b>	<b>(264.579.306)</b>	<b>-1,86%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	235.414	73%	73%	988.292.011	65%	65%	293.504.203	61%	61%	1.281.796.214	1.191.975.899
1 a 31	17.718	5%	78%	97.802.380	6%	71%	30.803.963	6%	67%	128.606.343	123.707.855
32 a 90	21.576	7%	85%	129.621.450	9%	80%	45.449.603	9%	76%	175.071.053	169.331.307
91 a 180	22.238	7%	92%	143.744.483	9%	89%	56.133.410	12%	88%	199.877.893	195.984.720
181 a 365	26.591	8%	100%	162.909.867	11%	100%	57.935.922	12%	100%	220.845.789	218.938.280
	<b>323.537</b>	<b>100%</b>		<b>1.522.370.190</b>	<b>100%</b>		<b>483.827.101</b>	<b>100%</b>		<b>2.006.197.291</b>	<b>1.899.938.063</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>52.695</u></u>
Cobranzas	1.666.580.837
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>1.666.580.837</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.622.188.122)
Gastos bancarios	(38.783)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(661.400)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepcion	(886)
IIBB	(27.708.944)
Retención IIBB	(1.528.032)
Certificaciones	(2.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.652.128.566)</u></u>
Rescates FCI	1.405.233.651
Suscripciones FCI	(1.419.674.355)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(14.440.704)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>64.261</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-09 y anteriores	311.245.222	114.646.862	425.892.085
2023-10	74.129.380	24.197.638	98.327.019
2023-11	581.547.800	148.628.816	730.176.617
2023-12	214.092.379	73.794.270	287.886.649
2024-01	131.724.093	49.131.825	180.855.918
2024-02	86.012.869	31.081.242	117.094.111
2024-03	51.058.422	17.183.309	68.241.730
2024-04	27.951.859	11.267.654	39.219.512
2024-05	18.432.507	6.871.800	25.304.307
2024-06	12.161.411	4.187.540	16.348.951
2024-07	10.120.111	2.183.083	12.303.194
2024-08	3.843.892	643.954	4.487.847
2024-09	50.246	9.107	59.352
	<b>1.522.370.190</b>	<b>483.827.101</b>	<b>2.006.197.291</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/12/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: thrvfiz*

Legalización N° 702212

