

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	910.550.684	326.426.762	1.236.977.446
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	17.298.309	913.349	18.211.657
Descuento por precancelación	15.516	4.754.882	4.770.399
Cobranzas Anexo II	188.815.540	65.185.722	254.001.262
INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023	704.421.319	255.572.809	959.994.128
VALOR DESCONTADO (2)	679.806.409	247.138.096	926.944.504

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(231.958.118)
01/12/23	20.954.511	6.832.622	1.407.859	-	1.484.894	69.091	30.748.977	17.771.077	01/12/23	(218.980.218)
02/12/23	8.056.004	2.678.253	726.018	-	703.467	29.466	12.193.208	-	02/12/23	(206.787.010)
03/12/23	3.872.173	1.268.118	318.067	-	447.562	15.927	5.921.847	-	03/12/23	(200.865.163)
04/12/23	9.830.741	3.264.369	748.330	-	826.516	39.144	14.709.100	52.388.968	04/12/23	(238.545.031)
05/12/23	19.529.799	6.626.095	1.405.700	-	1.419.383	83.011	29.063.988	14.096.610	05/12/23	(223.577.653)
06/12/23	16.792.823	5.619.423	1.456.551	-	1.277.152	69.009	25.214.957	30.873.550	06/12/23	(229.236.245)
07/12/23	11.853.162	4.030.315	1.074.503	-	1.120.184	50.981	18.129.145	24.445.587	07/12/23	(235.552.688)
08/12/23	5.922.136	2.043.583	676.721	-	781.002	25.655	9.449.097	-	08/12/23	(236.103.591)
09/12/23	6.059.474	2.055.393	369.192	-	607.569	24.858	9.116.486	-	09/12/23	(216.987.106)
10/12/23	6.919.565	2.387.663	378.484	-	352.855	9.454	10.048.022	-	10/12/23	(206.939.084)
11/12/23	8.067.383	2.893.351	656.349	-	612.665	35.416	12.265.165	51.420.488	11/12/23	(246.094.407)
12/12/23	5.653.525	2.040.606	594.904	-	613.509	32.840	8.935.384	13.125.133	12/12/23	(250.284.156)
13/12/23	4.995.549	1.790.160	532.620	-	480.033	17.556	7.815.917	9.350.978	13/12/23	(251.819.216)
14/12/23	6.452.291	2.311.067	679.559	-	659.058	26.446	10.128.422	8.282.672	14/12/23	(249.973.466)
15/12/23	9.335.952	3.376.517	758.675	-	677.408	31.337	14.179.890	9.974.973	15/12/23	(245.768.550)
16/12/23	5.735.950	2.061.762	473.881	-	370.486	28.908	8.670.987	-	16/12/23	(237.097.563)
17/12/23	1.398.092	483.779	253.897	-	79.346	5.213	2.220.327	-	17/12/23	(234.877.235)
18/12/23	3.458.266	1.229.738	616.567	-	298.933	19.847	5.623.351	27.358.326	18/12/23	(256.612.210)
19/12/23	3.772.674	1.366.269	757.507	-	490.122	27.427	6.413.998	-	19/12/23	(250.198.212)
20/12/23	3.575.222	1.252.645	714.533	-	383.402	30.862	5.956.663	-	20/12/23	(244.241.549)
21/12/23	3.235.159	1.195.431	794.261	-	408.745	34.362	5.667.958	-	21/12/23	(238.573.590)
22/12/23	3.236.522	1.177.088	857.277	-	346.773	22.535	5.640.196	-	22/12/23	(232.933.395)
23/12/23	1.618.508	571.025	438.335	-	198.575	11.026	2.837.469	-	23/12/23	(230.095.926)
24/12/23	793.034	293.511	364.018	-	97.372	6.729	1.554.664	-	24/12/23	(228.541.262)
25/12/23	555.439	190.024	127.672	-	130.317	5.769	1.009.221	-	25/12/23	(227.532.042)
26/12/23	1.547.401	518.317	319.126	-	196.080	17.363	2.598.287	-	26/12/23	(224.933.755)
27/12/23	2.048.814	719.545	253.510	-	291.367	21.814	3.335.050	-	27/12/23	(221.598.706)
28/12/23	2.730.174	921.388	427.465	-	480.155	34.707	4.593.889	-	28/12/23	(217.004.816)
29/12/23	4.281.023	1.599.032	681.906	-	570.314	36.267	7.168.541	-	29/12/23	(209.836.275)
30/12/23	3.960.639	1.436.657	532.944	-	599.616	29.633	6.559.489	-	30/12/23	(203.276.786)
31/12/23	2.573.536	951.976	338.470	-	293.449	20.693	4.178.123	-	31/12/23	(199.098.663)
	188.815.540	65.185.722	19.734.898	-	17.298.309	913.349	291.947.818	259.088.363		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	166.515.685	57.563.376	19.734.898	243.813.959
Cobros anticipados	22.299.855	7.622.346	-	29.922.202
Precancelaciones	17.298.309	913.349	-	18.211.657
TOTAL FLUJO REAL	206.113.849	66.099.071	19.734.898	291.947.818
FLUJO TEORICO PROSPECTO	264.972.257	89.709.773	-	354.682.030

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.340.054.497	410.500.754	1.750.555.251	1.130.565.581	326.025.347	12.430.067	1.469.020.995	(281.534.256)	-16,08%
2023-06	1.403.194.584	405.485.789	1.808.680.372	1.376.332.871	355.008.388	16.702.391	1.748.043.650	(60.636.722)	-3,35%
2023-07	1.296.194.876	367.098.261	1.663.293.137	1.283.833.801	321.672.524	18.461.535	1.623.967.861	(39.325.277)	-2,36%
2023-08	1.503.806.421	391.891.643	1.895.698.065	1.362.738.531	324.178.846	17.488.666	1.704.406.044	(191.292.020)	-10,09%
2023-09	1.236.707.978	363.851.069	1.600.559.047	1.297.205.563	332.988.755	21.768.400	1.651.962.718	51.403.670	3,21%
2023-10	1.457.932.082	396.178.779	1.854.110.861	1.179.658.767	296.914.155	27.331.258	1.503.904.180	(350.206.681)	-18,89%
2023-11	830.244.793	208.210.010	1.038.454.803	611.572.099	149.985.441	24.296.340	785.853.879	(252.600.924)	-24,32%
2023-12	264.972.257	89.709.773	354.682.030	206.113.849	66.099.071	19.734.898	291.947.818	(62.734.212)	-17,69%
2024-01	152.898.854	56.398.782	209.297.636	-	-	-	-	-	-
2024-02	96.132.726	34.963.748	131.096.474	-	-	-	-	-	-
2024-03	60.451.257	19.688.781	80.140.038	-	-	-	-	-	-
2024-04	31.924.913	12.468.021	44.392.934	-	-	-	-	-	-
2024-05	20.225.027	7.462.459	27.687.487	-	-	-	-	-	-
2024-06	13.116.985	4.494.419	17.611.404	-	-	-	-	-	-
2024-07	10.855.288	2.330.055	13.185.343	-	-	-	-	-	-
2024-08	4.048.140	678.172	4.726.312	-	-	-	-	-	-
2024-09	52.925	8.917	61.842	-	-	-	-	-	-
	12.584.799.304	3.529.010.689	16.113.809.993	11.871.436.016	2.952.285.013	181.975.052	15.005.696.082	(579.914.441)	-3,72%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	64.306	42%	42%	225.803.145	32%	32%	81.431.358	32%	32%	307.234.503	281.206.135
1 a 31	4.173	3%	44%	15.967.216	2%	34%	6.262.784	2%	34%	22.230.000	21.015.397
32 a 90	17.420	11%	56%	68.030.194	10%	44%	22.996.360	9%	43%	91.026.554	88.840.136
91 a 180	25.662	17%	72%	144.256.900	20%	64%	51.206.068	20%	63%	195.462.968	193.249.552
181 a 365	42.727	28%	100%	250.363.863	36%	100%	93.676.238	37%	100%	344.040.101	342.633.282
	154.288	100%		704.421.319	100%		255.572.809	100%		959.994.128	926.944.504

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>65.616</u></u>
Cobranzas	259.088.363
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>259.088.363</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.275.292.321)
Gastos bancarios	(45.834)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(792.656)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepcion	(1.006)
IIBB	-
Retención IIBB	(18.244.564)
Certificaciones	(2.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	(69.559)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.294.448.339)</u></u>
Rescates FCI	1.266.445.872
Suscripciones FCI	(230.730.114)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>1.035.715.758</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>421.397</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-11 y anteriores	392.562.755	142.209.067	534.771.822
2023-12	24.003.525	8.777.083	32.780.608
2024-01	97.243.137	37.470.965	134.714.102
2024-02	77.881.881	28.473.166	106.355.048
2024-03	45.483.895	15.312.339	60.796.234
2024-04	25.854.432	10.428.971	36.283.403
2024-05	17.006.115	6.340.355	23.346.470
2024-06	11.344.906	3.903.865	15.248.771
2024-07	9.406.603	2.029.935	11.436.538
2024-08	3.605.208	603.190	4.208.398
2024-09	28.860	23.874	52.734
	704.421.319	255.572.809	959.994.128

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				3.799.999.503
15/4/2023	-	132.999.983	132.999.983	3.799.999.503
15/5/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/6/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/7/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/8/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/9/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503
15/10/2023	2.032.636.474	189.999.975	2.222.636.449	1.767.363.029
15/11/2023	1.276.932.396	88.368.151	1.365.300.547	490.430.633
15/12/2023	490.430.633	24.521.532	514.952.165	-
	3.799.999.503	1.385.889.516	5.185.889.019	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.799.999.503
17-abr-23	-	-	162.712.548	162.712.548
15-may-23	-	-	241.414.320	241.414.320
15-jun-23	-	-	291.333.295	291.333.295
17-jul-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15-ago-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15-sep-23	-	-	291.333.295	291.333.295
17-oct-23	1.330.854.827	35,02%	291.333.295	1.622.188.122
15-nov-23	1.284.662.644	33,81%	189.301.092	1.473.963.736
15-dic-23	1.184.482.032	31,17%	90.810.289	1.275.292.321
	3.799.999.503	100,00%	2.140.904.724	5.940.904.227

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.199.999.842
15/12/2023	333.876.326		333.876.326	866.123.516
15/1/2024	619.765.443		619.765.443	246.358.073
15/2/2024	246.357.973	147.277.685	393.635.658	100
15/3/2024	-	243.938.943	243.938.943	100
15/4/2024	-	175.827.332	175.827.332	100
15/5/2024	-	113.171.884	113.171.884	100
15/6/2024	-	70.354.337	70.354.337	100
15/7/2024	-	37.255.806	37.255.806	100
15/8/2024	100	7.390.018	7.390.118	
	1.199.999.842	795.216.005	1.995.215.847	

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				-
				-
				-
				-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 5kwupxb

Legalización N° 768345

