

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

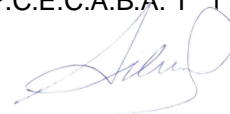
VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
19 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		5.327.409.994	1.669.077.563	6.996.487.557
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	444.652.502	17.213.658	461.866.160
Descuento por precancelación		543.024	121.746.119	122.289.143
Cobranzas	Anexo II	2.261.849.822	591.548.390	2.853.398.211
INVENTARIO AL 30 ABRIL 2023		2.620.364.646	938.569.397	3.558.934.043
VALOR DESCONTADO (2)		2.331.728.127	842.817.629	3.174.545.755

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/5/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 ABRIL 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
23/02/23	-	-	-	-	4.170.023	42.326	4.212.350	-	23/02/23	4.212.350
24/02/23	-	-	-	-	6.417.862	47.321	6.465.183	-	24/02/23	10.677.533
25/02/23	933	3.070	-	-	4.828.999	32.927	4.865.929	-	25/02/23	15.543.462
26/02/23	-	-	-	-	3.326.851	23.405	3.350.256	-	26/02/23	18.893.718
27/02/23	1.658	678	-	-	5.797.937	48.803	5.849.076	-	27/02/23	24.742.794
28/02/23	1.688	1.783	-	-	13.614.013	87.291	13.704.775	-	28/02/23	38.447.568
01/03/23	23.206	3.622	-	-	20.495.250	91.680	20.613.759	-	01/03/23	59.061.327
02/03/23	2.384.329	470.682	-	-	15.253.357	115.346	18.223.714	-	02/03/23	77.285.041
03/03/23	2.688.115	574.590	-	-	17.203.794	99.665	20.566.164	-	03/03/23	97.851.205
04/03/23	2.529.990	560.457	-	-	19.070.884	107.814	22.269.145	-	04/03/23	120.120.350
05/03/23	1.242.224	251.972	-	-	10.463.821	69.590	12.027.606	-	05/03/23	132.147.957
06/03/23	4.789.354	970.988	-	-	14.558.450	109.799	20.428.590	-	06/03/23	152.576.546
07/03/23	7.101.722	1.402.835	-	-	18.962.301	106.614	27.573.472	-	07/03/23	180.150.018
08/03/23	5.652.947	1.197.473	-	-	17.590.357	113.256	24.554.032	-	08/03/23	204.704.051
09/03/23	4.956.912	1.068.178	-	-	15.876.356	84.097	21.985.544	-	09/03/23	226.689.594
10/03/23	6.223.279	1.339.988	-	-	20.128.072	123.332	27.814.671	-	10/03/23	254.504.265
11/03/23	7.066.594	1.499.030	-	-	11.482.528	153.611	20.201.763	-	11/03/23	274.706.028
12/03/23	5.621.861	1.158.455	-	-	5.779.192	107.668	12.667.177	-	12/03/23	287.373.204
13/03/23	8.303.469	1.728.870	-	-	8.524.760	161.536	18.718.635	-	13/03/23	306.091.839
14/03/23	8.917.924	1.913.725	-	-	10.275.613	167.316	21.274.578	-	14/03/23	327.366.418
15/03/23	9.223.413	1.943.291	-	-	11.297.262	179.209	22.643.176	-	15/03/23	350.009.593
16/03/23	12.636.692	2.803.304	-	-	6.317.171	230.314	21.987.481	-	16/03/23	371.997.074
17/03/23	15.007.058	3.129.334	-	-	4.561.226	248.288	22.945.906	-	17/03/23	394.942.980
18/03/23	11.017.472	2.326.983	-	-	2.627.338	167.756	16.139.549	-	18/03/23	411.082.529
19/03/23	7.519.669	1.554.114	-	-	1.600.930	113.715	10.788.429	-	19/03/23	421.870.957
20/03/23	13.864.391	3.052.842	-	-	3.133.558	218.631	20.269.422	-	20/03/23	442.140.379
21/03/23	18.362.685	4.055.726	-	-	3.538.306	267.077	26.223.793	-	21/03/23	468.364.173
22/03/23	16.891.723	3.824.672	-	-	3.353.316	244.593	24.314.304	-	22/03/23	492.678.477
23/03/23	14.922.213	3.362.305	-	-	3.123.576	232.970	21.641.064	-	23/03/23	514.319.540
24/03/23	12.268.879	2.867.993	-	-	2.261.403	188.996	17.587.272	-	24/03/23	531.906.812
25/03/23	11.249.783	2.563.198	-	-	1.964.256	144.074	15.921.311	-	25/03/23	547.828.123
26/03/23	10.091.555	2.455.753	-	-	1.579.484	130.175	14.256.967	-	26/03/23	562.085.090
27/03/23	25.787.041	6.202.417	-	-	3.096.992	285.927	35.372.377	-	27/03/23	597.457.467
28/03/23	22.093.155	5.423.556	-	-	3.033.002	257.859	30.807.571	-	28/03/23	628.265.038
29/03/23	24.502.908	6.070.808	-	-	3.082.863	295.026	33.951.605	-	29/03/23	662.216.643
30/03/23	35.390.226	8.725.453	-	-	4.238.542	417.590	48.771.810	-	30/03/23	710.988.453
31/03/23	129.924.440	32.288.164	-	-	10.104.798	939.511	173.256.913	-	31/03/23	884.245.366
01/04/23	152.947.266	39.121.574	-	-	9.672.182	1.020.300	202.761.322	-	01/04/23	1.087.006.689
02/04/23	42.311.001	10.559.971	-	-	3.413.976	324.831	56.609.779	-	02/04/23	1.143.616.468
03/04/23	108.354.985	27.104.961	-	-	7.868.398	775.615	144.103.959	-	03/04/23	1.287.720.427
04/04/23	138.393.626	34.957.085	7.996	-	8.393.213	828.356	182.580.276	-	04/04/23	1.470.300.703
05/04/23	285.909.299	73.273.992	1.153.865	-	15.145.836	1.727.056	377.210.048	-	05/04/23	1.847.510.751
06/04/23	143.511.402	36.332.222	479.707	-	11.298.905	902.714	192.524.951	-	06/04/23	2.040.035.702
07/04/23	52.804.656	13.416.180	142.805	-	5.070.511	311.628	71.745.781	-	07/04/23	2.111.781.483
08/04/23	52.086.646	13.277.765	136.709	-	4.559.918	254.341	70.315.380	-	08/04/23	2.182.096.863
09/04/23	52.831.834	13.047.703	184.962	-	3.287.252	288.219	69.639.971	-	09/04/23	2.251.736.834
10/04/23	136.212.835	35.311.023	747.690	-	8.138.275	728.271	181.138.094	-	10/04/23	2.432.874.928
11/04/23	83.211.122	21.817.046	522.343	-	5.987.814	495.300	112.033.626	-	11/04/23	2.544.908.553
12/04/23	58.650.842	15.354.500	399.991	-	5.009.994	395.773	79.811.100	-	12/04/23	2.624.719.654
13/04/23	51.556.348	13.731.574	256.321	-	4.677.603	343.685	70.565.530	2.634.070.891	13/04/23	61.214.293
14/04/23	73.401.290	19.367.915	634.591	-	5.146.790	377.014	98.927.600	70.292.761	14/04/23	89.849.133
15/04/23	69.124.264	18.265.199	554.751	-	3.742.053	280.783	91.967.050	-	15/04/23	181.816.183
16/04/23	25.501.107	6.963.428	220.444	-	1.202.705	90.631	33.978.315	-	16/04/23	215.794.498
17/04/23	26.524.442	7.235.126	429.410	-	1.698.454	117.163	36.004.595	232.759.703	17/04/23	19.039.390
18/04/23	25.574.225	7.141.054	449.651	-	1.466.583	128.211	34.759.724	36.065.596	18/04/23	17.733.518
19/04/23	20.728.705	5.825.853	955.469	-	1.403.632	101.585	29.015.244	34.404.873	19/04/23	12.343.890
20/04/23	20.470.650	5.913.983	1.225.570	-	1.704.447	110.560	29.425.210	29.029.770	20/04/23	12.739.330
21/04/23	17.465.404	5.290.911	941.299	-	2.119.186	109.881	25.926.680	29.416.945	21/04/23	9.249.066
22/04/23	9.824.476	3.156.218	509.878	-	1.255.049	51.255	14.796.875	-	22/04/23	24.045.941
23/04/23	5.152.152	1.668.255	199.761	-	803.005	47.616	7.870.789	-	23/04/23	31.916.730
24/04/23	10.964.878	3.414.611	577.855	-	1.538.665	74.482	16.570.491	50.025.717	24/04/23	(1.538.496)
25/04/23	11.900.212	3.918.375	578.396	-	1.742.408	91.220	18.230.612	16.461.772	25/04/23	230.344
26/04/23	12.195.029	4.283.346	446.678	-	2.008.856	98.670	19.032.578	18.706.241	26/04/23	556.680
27/04/23	14.662.029	5.212.570	417.110	-	1.983.988	93.624	22.369.321	19.780.974	27/04/23	3.145.027
28/04/23	37.964.006	14.829.852	812.237	-	4.516.384	237.742	58.360.221	22.046.876	28/04/23	39.458.372
29/04/23	38.137.435	15.195.307	1.013.271	-	4.416.931	236.751	58.999.695	-	29/04/23	98.458.067
30/04/23	25.218.148	9.764.483	362.823	-	2.645.046	115.270	38.105.770	-	30/04/23	136.563.838
	2.261.849.822	591.548.390	14.361.583	-	444.652.502	17.213.658	3.329.625.955	3.193.062.117		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/5/2023

Alejandro De Navarrete
SocioContador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/04/2023	2.104.592.409	529.983.330	14.361.583	2.648.937.322
Cobros anticipados	157.255.797	61.566.675	-	218.822.472
Precancelaciones	444.652.502	17.213.658	-	461.866.160
TOTAL FLUJO REAL	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.402.168.834	605.537.885	-	3.007.706.719

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/5/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	791.430.915	332.732.057	1.124.162.972	-	-	-	-	-	-
2023-06	724.707.304	254.249.942	978.957.245	-	-	-	-	-	-
2023-07	568.086.946	165.708.335	733.795.282	-	-	-	-	-	-
2023-08	196.344.703	105.372.297	301.717.000	-	-	-	-	-	-
2023-09	188.648.020	81.420.996	270.069.016	-	-	-	-	-	-
2023-10	169.277.136	56.177.580	225.454.716	-	-	-	-	-	-
2023-11	112.251.617	36.887.801	149.139.418	-	-	-	-	-	-
2023-12	104.116.546	21.841.699	125.958.246	-	-	-	-	-	-
2024-01	70.087.866	9.113.106	79.200.972	-	-	-	-	-	-
2024-02	290.107	35.866	325.972	-	-	-	-	-	-
	5.327.409.994	1.669.077.563	6.996.487.557	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/5/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	333.996	90%	90%	2.370.962.007	90%	90%	847.279.786	90%	90%	3.218.241.793	2.858.342.377
1 a 30	35.897	10%	100%	249.402.639	10%	100%	91.289.611	10%	100%	340.692.250	316.203.378
	369.893	100%	-	2.620.364.646	100%		938.569.397	100%		3.558.934.043	3.174.545.755

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/5/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA COLOCACIÓN AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	3.193.062.117
Constitución fondo de gastos	30.000
Constitución fondo de garantía	119.999.834
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>3.313.091.951</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	-
Gastos bancarios	-
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	(2.399.997)
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.401.447)</u></u>
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>-</u></u>
Saldo final de la cuenta colocación	<u><u>3.310.690.505</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/5/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-04	99.564.737	29.532.778	129.097.515
2023-05	536.426.452	231.193.209	767.619.661
2023-06	659.767.234	231.292.262	891.059.496
2023-07	527.953.717	152.858.735	680.812.452
2023-08	183.877.603	98.791.810	282.669.413
2023-09	178.346.765	76.926.148	255.272.913
2023-10	160.759.793	53.259.329	214.019.123
2023-11	106.882.162	35.122.516	142.004.679
2023-12	99.492.099	20.845.217	120.337.315
2024-01	67.006.524	8.711.847	75.718.371
2024-02	287.559	35.546	323.106
	2.620.364.646	938.569.397	3.558.934.043

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/5/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				4.649.993.557					
15/5/2023	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557					
15/6/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/7/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/8/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/9/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/10/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/11/2023	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477					
15/12/2023	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251					
15/1/2024	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-					
	4.649.993.557	1.691.125.429	6.341.118.986						
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.349.998.130					
15/1/2024	557.761.599	-	557.761.599	792.236.531					
15/2/2024	774.158.389	-	774.158.389	18.078.142					
15/3/2024	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100					
15/4/2024	-	335.476.417	335.476.417	100					
15/5/2024	-	226.944.847	226.944.847	100					
15/6/2024	-	137.181.833	137.181.833	100					
15/7/2024	-	81.723.622	81.723.622	100					
15/8/2024	-	50.785.319	50.785.319	100					
15/9/2024	100	16.532.734	16.532.834	-					
	1.349.998.130	1.264.087.561	2.614.085.691						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

19/5/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 206 Fº 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/05/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 9rki6cb

Legalización N° 824324

