

**EY**Building a better
working worldPistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, ArgentinaTel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	2.620.364.646	938.569.397	3.558.934.043
Revolving 1	2.754.696.740	689.946.244	3.444.642.984
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	131.059.232	6.457.542	137.516.774
Descuento por precancelación	106.351	30.752.772	30.859.123
Cobranzas Anexo II	877.827.984	309.454.795	1.187.282.779
INVENTARIO AL 31 MAYO 2023	4.366.067.819	1.281.850.532	5.647.918.351
VALOR DESCONTADO (2)	4.001.815.361	1.173.362.385	5.175.177.747

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	136.563.838
01/05/23	25.661.800	10.572.840	310.726	-	2.485.640	85.150	39.116.155	-	01/05/23	175.679.992
02/05/23	36.846.014	14.817.242	815.575	-	3.972.820	206.646	56.658.297	203.955.430	02/05/23	28.382.860
03/05/23	37.021.837	15.018.793	808.536	-	4.768.112	225.592	57.842.870	57.849.728	03/05/23	28.376.002
04/05/23	43.760.217	17.925.137	838.971	-	5.419.747	221.575	68.165.648	59.701.718	04/05/23	36.839.931
05/05/23	87.313.393	36.376.634	1.718.905	-	9.017.474	424.989	134.851.395	66.972.130	05/05/23	104.719.197
06/05/23	41.754.840	17.238.190	774.945	-	5.667.521	247.660	65.683.156	-	06/05/23	170.402.353
07/05/23	15.111.892	6.097.246	262.943	-	2.627.054	79.066	24.178.201	-	07/05/23	194.580.554
08/05/23	30.150.732	12.425.412	582.602	-	4.679.888	190.930	48.029.564	237.663.790	08/05/23	4.946.328
09/05/23	33.806.338	13.787.188	700.140	-	4.951.657	188.379	53.433.702	48.525.689	09/05/23	9.854.341
10/05/23	38.128.612	16.037.172	718.947	-	4.947.975	168.193	60.000.898	52.047.702	10/05/23	17.807.538
11/05/23	24.047.498	9.969.232	599.868	-	3.280.361	200.113	38.097.073	65.141.912	11/05/23	(9.237.302)
12/05/23	23.894.930	8.693.728	521.522	-	7.553.006	190.669	40.853.855	39.717.233	12/05/23	(8.100.679)
13/05/23	17.246.859	6.282.023	264.055	-	5.906.108	114.038	29.813.085	-	13/05/23	21.712.405
14/05/23	16.782.543	6.116.618	198.490	-	4.593.085	111.664	27.802.400	-	14/05/23	49.514.805
15/05/23	33.443.031	12.937.659	529.856	-	8.457.143	168.379	55.536.068	72.503.758	15/05/23	32.547.114
16/05/23	22.958.745	8.177.144	566.196	-	4.565.314	194.935	36.462.335	47.624.432	16/05/23	21.385.017
17/05/23	17.395.079	5.593.786	490.238	-	3.218.595	199.820	26.897.519	32.031.910	17/05/23	16.250.626
18/05/23	16.614.948	5.285.128	325.692	-	2.789.150	201.682	25.216.601	27.080.488	18/05/23	14.386.739
19/05/23	21.658.733	6.431.789	653.443	-	3.703.156	241.681	32.688.802	24.806.000	19/05/23	22.269.541
20/05/23	13.549.554	3.941.636	426.278	-	2.715.243	194.095	20.826.805	-	20/05/23	43.096.346
21/05/23	7.807.386	2.088.048	189.025	-	1.676.654	87.141	11.848.254	-	21/05/23	54.944.599
22/05/23	14.455.556	3.914.335	376.972	-	2.773.477	172.657	21.692.996	65.649.046	22/05/23	10.988.550
23/05/23	14.623.769	3.917.391	313.277	-	2.580.037	163.914	21.598.388	21.479.734	23/05/23	11.107.203
24/05/23	15.317.562	4.220.558	294.678	-	2.983.972	187.957	23.004.726	21.490.628	24/05/23	12.621.302
25/05/23	12.656.583	3.496.299	213.405	-	2.414.627	162.144	18.943.057	-	25/05/23	31.564.359
26/05/23	11.796.454	3.189.695	152.950	-	2.150.600	152.320	17.442.019	-	26/05/23	49.006.378
27/05/23	19.675.294	5.214.326	147.376	-	2.324.627	194.083	27.555.705	-	27/05/23	76.562.083
28/05/23	12.440.424	3.230.139	91.344	-	1.710.108	133.976	17.605.991	-	28/05/23	94.168.074
29/05/23	25.776.222	6.811.487	351.113	-	3.210.912	193.085	36.342.818	104.913.742	29/05/23	25.597.150
30/05/23	35.757.151	9.575.649	443.179	-	4.225.655	331.780	50.333.414	80.128.685	30/05/23	(4.198.121)
31/05/23	110.373.991	30.072.274	619.534	-	9.689.511	823.229	151.578.538	48.813.949	31/05/23	98.566.469
	877.827.984	309.454.795	15.300.781	-	131.059.232	6.457.542	1.340.100.335	1.378.097.704		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023

Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZAS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitivos</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/05/2023	545.438.111	223.661.377	15.300.781	784.400.270
Cobros anticipados	332.389.873	85.793.418	-	418.183.291
Precancelaciones	131.059.232	6.457.542	-	137.516.774
TOTAL FLUJO REAL	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335
FLUJO TEORICO PROSPECTO	811.889.229	337.140.476	-	1.149.029.705

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.970.233.115	562.233.203	2.532.466.318	-	-	-	-	-	-
2023-07	1.333.507.736	330.793.814	1.664.301.550	-	-	-	-	-	-
2023-08	480.985.252	191.153.468	672.138.720	-	-	-	-	-	-
2023-09	398.894.106	134.488.433	533.382.539	-	-	-	-	-	-
2023-10	276.734.466	83.893.471	360.627.937	-	-	-	-	-	-
2023-11	144.829.271	52.824.660	197.653.932	-	-	-	-	-	-
2023-12	129.833.885	33.263.261	163.097.146	-	-	-	-	-	-
2024-01	91.032.928	17.559.120	108.592.049	-	-	-	-	-	-
2024-02	17.905.469	5.705.580	23.611.049	-	-	-	-	-	-
2024-03	15.095.846	3.084.053	18.179.899	-	-	-	-	-	-
2024-04	8.164.913	1.235.955	9.400.868	-	-	-	-	-	-
2024-05	831.683	110.430	942.113	-	-	-	-	-	-
	8.082.106.734	2.359.023.808	10.441.130.541	3.715.387.925	924.676.001	29.662.364	4.669.726.290	512.989.866	12,34%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	502.730	94%	94%	4.092.965.925	94%	94%	1.177.947.275	92%	92%	5.270.913.200	4.822.196.508
1 a 31	13.359	2%	96%	122.111.049	3%	97%	46.688.004	4%	96%	168.799.053	155.501.596
32 a 90	21.513	4%	100%	150.990.845	3%	100%	57.215.253	4%	100%	208.206.098	197.479.643
	537.602	100%	-	4.366.067.819	100%		1.281.850.532	100%		5.647.918.351	5.175.177.747

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>3.310.690.505</u></u>
Cobranzas	1.378.097.704
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.378.097.704</u></u>
Pago revolving	(3.107.988.316)
Transferencia desde cta colocación	(119.999.834)
Aviso de pago VDF	(207.799.816)
Gastos bancarios	(4.262)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(3.113.817)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	(749.999)
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(45.200)
Certificaciones	(3.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(3.439.704.845)</u></u>
Rescates FCI	3.163.335.651
Suscripciones FCI	(4.412.364.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(1.249.028.349)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>55.014</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-04	59.026.360	17.915.565	76.941.925
2023-05	50.202.973	22.792.585	72.995.557
2023-06	1.528.978.978	441.438.605	1.970.417.583
2023-07	1.238.597.659	304.566.735	1.543.164.394
2023-08	457.665.184	179.900.367	637.565.551
2023-09	381.510.090	127.395.413	508.905.502
2023-10	262.862.672	79.216.088	342.078.760
2023-11	136.582.389	50.053.110	186.635.499
2023-12	122.701.790	31.662.276	154.364.066
2024-01	86.374.287	16.888.299	103.262.586
2024-02	17.741.594	5.645.070	23.386.664
2024-03	14.950.801	3.049.860	18.000.661
2024-04	8.064.100	1.219.156	9.283.256
2024-05	808.943	107.405	916.349
	4.366.067.819	1.281.850.532	5.647.918.351

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15/5/2023	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557	15/5/2023	-	-	207.799.816	207.799.816
15/6/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/7/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/8/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/9/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/10/2023	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15/11/2023	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477					
15/12/2023	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251					
15/1/2024	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-					
	4.649.993.557	1.691.125.429	6.341.118.986			-	-	207.799.816	207.799.816
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.349.998.130					
15/1/2024	557.761.599	-	557.761.599	792.236.531					
15/2/2024	774.158.389	-	774.158.389	18.078.142					
15/3/2024	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100					
15/4/2024	-	335.476.417	335.476.417	100					
15/5/2024	-	226.944.847	226.944.847	100					
15/6/2024	-	137.181.833	137.181.833	100					
15/7/2024	-	81.723.622	81.723.622	100					
15/8/2024	-	50.785.319	50.785.319	100					
15/9/2024	100	16.532.734	16.532.834	-					
	1.349.998.130	1.264.087.561	2.614.085.691			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/6/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: nxipmac

Legalización N° 837032

