

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX** (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de julio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		4.366.067.819	1.281.850.532	<b>5.647.918.351</b>
Revolving 2		843.931.676	221.796.910	<b>1.065.728.586</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	157.260.764	9.893.760	<b>167.154.524</b>
Descuento por precancelación		8.910.370	33.494.376	<b>42.404.746</b>
Cobranzas	Anexo II	1.801.861.199	490.206.378	<b>2.292.067.577</b>
<b>INVENTARIO AL 30 JUNIO 2023</b>		<b>3.241.967.163</b>	<b>970.052.927</b>	<b>4.212.020.090</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>2.983.325.298</b>	<b>892.094.486</b>	<b>3.875.419.784</b>

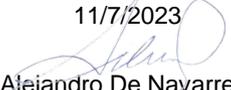
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	98.566.469
01/06/23	170.594.143	47.092.765	929.273	-	14.017.666	1.266.041	233.899.888	136.951.853	01/06/23	195.514.504
02/06/23	108.343.298	30.562.392	755.247	-	9.850.815	825.066	150.336.817	249.281.592	02/06/23	96.569.729
03/06/23	99.751.632	28.273.779	576.615	-	9.525.088	718.220	138.845.334	-	03/06/23	235.415.063
04/06/23	58.117.944	16.279.073	282.187	-	5.493.413	404.036	80.576.653	-	04/06/23	315.991.716
05/06/23	133.219.989	37.922.489	1.029.135	-	10.872.141	851.393	183.895.147	364.072.011	05/06/23	135.814.851
06/06/23	154.134.677	43.554.793	1.441.412	-	2.627.934	749.995	202.508.810	187.717.862	06/06/23	150.605.799
07/06/23	102.659.544	28.921.496	974.784	-	11.724.026	746.911	145.026.762	217.918.946	07/06/23	77.713.615
08/06/23	75.527.691	21.525.669	713.980	-	8.461.956	518.517	106.747.813	144.076.260	08/06/23	40.385.168
09/06/23	84.764.546	24.035.632	951.508	-	9.328.533	499.960	119.580.179	106.510.270	09/06/23	53.455.077
10/06/23	75.191.042	21.526.060	591.516	-	6.943.678	473.756	104.726.052	-	10/06/23	158.181.129
11/06/23	35.139.748	9.755.419	218.848	-	3.015.628	190.927	48.320.571	-	11/06/23	206.501.700
12/06/23	50.371.316	13.765.342	543.972	-	5.854.924	270.627	70.806.180	279.020.174	12/06/23	(1.712.295)
13/06/23	47.474.464	13.097.922	550.722	-	6.343.878	294.291	67.761.277	65.108.533	13/06/23	940.449
14/06/23	62.715.156	17.228.982	789.076	-	6.724.724	382.419	87.840.358	62.812.068	14/06/23	25.968.739
15/06/23	74.821.033	21.067.304	859.600	-	7.505.592	414.598	104.668.126	75.962.559	15/06/23	54.674.306
16/06/23	56.113.128	15.300.541	985.497	-	4.364.655	199.661	76.963.482	110.103.303	16/06/23	21.534.486
17/06/23	27.051.783	7.196.603	571.463	-	1.871.931	96.760	36.788.539	-	17/06/23	58.323.025
18/06/23	11.130.159	2.870.578	198.584	-	863.976	38.554	15.101.851	-	18/06/23	73.424.875
19/06/23	12.144.595	3.076.561	379.481	-	1.071.991	38.525	16.711.153	-	19/06/23	90.136.029
20/06/23	11.040.623	2.687.901	470.199	-	910.332	36.887	15.145.941	-	20/06/23	105.281.970
21/06/23	23.125.610	5.694.076	919.630	-	2.237.914	95.913	32.073.143	170.059.933	21/06/23	(32.704.819)
22/06/23	23.774.719	5.973.192	953.836	-	2.413.836	94.885	33.210.468	31.495.676	22/06/23	(30.990.027)
23/06/23	30.307.470	7.478.477	1.072.858	-	2.932.652	109.146	41.900.603	33.392.509	23/06/23	(22.481.933)
24/06/23	16.574.828	4.059.050	561.594	-	1.902.682	64.212	23.162.365	-	24/06/23	680.432
25/06/23	12.408.759	2.883.078	351.326	-	1.459.547	52.459	17.155.170	-	25/06/23	17.835.602
26/06/23	26.385.273	6.116.683	629.196	-	2.257.963	69.379	35.458.493	83.655.394	26/06/23	(30.361.299)
27/06/23	25.863.542	6.129.896	553.806	-	2.327.488	71.640	34.946.372	35.921.519	27/06/23	(31.336.445)
28/06/23	30.614.040	7.321.257	592.335	-	2.865.802	75.431	41.468.865	34.157.919	28/06/23	(24.025.499)
29/06/23	39.003.192	9.289.944	759.393	-	3.392.534	84.531	52.529.594	43.159.443	29/06/23	(14.655.349)
30/06/23	123.497.255	29.519.423	1.995.636	-	8.097.465	159.022	163.268.801	65.921.922	30/06/23	82.691.530
<b>1.801.861.199</b>	<b>490.206.378</b>	<b>22.202.707</b>	<b>-</b>	<b>157.260.764</b>	<b>9.893.760</b>	<b>2.481.424.807</b>	<b>2.497.299.746</b>			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/06/2023	1.438.677.363	410.241.191	22.202.707	<b>1.871.121.261</b>
Cobros anticipados	363.183.836	79.965.187	-	<b>443.149.023</b>
Precancelaciones	157.260.764	9.893.760	-	<b>167.154.524</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.959.121.962</b>	<b>500.100.138</b>	<b>22.202.707</b>	<b>2.481.424.807</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.979.051.984</b>	<b>563.827.937</b>	-	<b>2.542.879.921</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.979.051.984	563.827.937	2.542.879.921	1.959.121.962	500.100.138	22.202.707	2.481.424.807	(61.455.114)	-2,42%
2023-07	1.750.357.737	436.931.260	2.187.288.997	-	-	-	-	-	-
2023-08	709.358.837	244.879.960	954.238.797	-	-	-	-	-	-
2023-09	476.062.301	159.764.240	635.826.541	-	-	-	-	-	-
2023-10	318.831.144	98.673.111	417.504.254	-	-	-	-	-	-
2023-11	192.295.988	62.562.584	254.858.572	-	-	-	-	-	-
2023-12	137.170.898	36.637.556	173.808.454	-	-	-	-	-	-
2024-01	94.484.926	19.991.085	114.476.011	-	-	-	-	-	-
2024-02	21.891.157	7.621.818	29.512.975	-	-	-	-	-	-
2024-03	17.639.924	4.317.864	21.957.788	-	-	-	-	-	-
2024-04	10.495.085	2.159.041	12.654.126	-	-	-	-	-	-
2024-05	3.557.089	649.768	4.206.856	-	-	-	-	-	-
2024-06	783.278	126.135	909.413	-	-	-	-	-	-
	<b>8.926.038.409</b>	<b>2.580.820.717</b>	<b>11.506.859.127</b>	<b>5.674.509.887</b>	<b>1.424.776.139</b>	<b>51.865.071</b>	<b>7.151.151.097</b>	<b>451.534.752</b>	<b>6,74%</b>

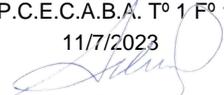
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	429.721	0,8785	88%	2.808.746.830	87%	87%	816.233.778	84%	84%	3.624.980.608	3.320.647.906
1 a 31	36.417	7%	95%	261.252.908	8%	95%	86.907.361	9%	93%	348.160.269	325.459.882
32 a 90	20.745	4%	100%	157.448.418	5%	100%	61.423.828	6%	99%	218.872.246	209.900.924
91 a 180	2.270	0%	100%	14.519.007	0%	100%	5.487.960	1%	100%	20.006.967	19.411.072
	<b>489.153</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>3.241.967.163</b>	<b>100%</b>		<b>970.052.927</b>	<b>100%</b>		<b>4.212.020.090</b>	<b>3.875.419.784</b>

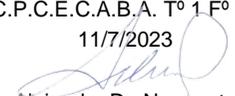
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>55.014</u></u>
Cobranzas	2.497.299.746
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>2.497.299.746</u></u>
Pago revolving	(970.894.692)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(356.499.506)
Gastos bancarios	(15.527)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.797.353)
Recupero de gastos	(231.760)
Recupero de gastos (MAE)	(35.000)
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(16.738)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(1.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(14.028)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.329.506.402)</u></u>
Rescates FCI	1.217.669.591
Suscripciones FCI	(2.385.249.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(1.167.579.409)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>268.949</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-04	51.384.041	15.773.105	67.157.146
2023-05	27.221.374	13.582.436	40.803.810
2023-06	123.654.655	42.661.766	166.316.420
2023-07	1.197.659.935	309.717.318	1.507.377.253
2023-08	653.814.312	222.995.167	876.809.479
2023-09	444.198.363	148.055.904	592.254.267
2023-10	296.460.566	91.369.341	387.829.907
2023-11	179.886.494	58.340.120	238.226.614
2023-12	126.847.746	34.176.919	161.024.664
2024-01	87.928.890	18.913.540	106.842.429
2024-02	21.327.521	7.412.833	28.740.354
2024-03	17.169.280	4.199.198	21.368.477
2024-04	10.180.706	2.098.822	12.279.529
2024-05	3.467.931	633.937	4.101.868
2024-06	765.349	122.522	887.872
	<b>3.241.967.163</b>	<b>970.052.927</b>	<b>4.212.020.090</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				4.649.993.557
15-may-23	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557
15-jun-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-jul-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-ago-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-sep-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-oct-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-nov-23	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477
15-dic-23	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251
15-ene-24	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-
	<b>4.649.993.557</b>	<b>1.691.125.429</b>	<b>6.341.118.986</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-may-23	-	-	207.799.816	207.799.816
15-jun-23	-	-	356.499.506	356.499.506
	-	-	<b>564.299.322</b>	<b>564.299.322</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.349.998.130
15-ene-24	557.761.599	-	557.761.599	792.236.531
15-feb-24	774.158.389	-	774.158.389	18.078.142
15-mar-24	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100
15-abr-24	-	335.476.417	335.476.417	100
15-may-24	-	226.944.847	226.944.847	100
15-jun-24	-	137.181.833	137.181.833	100
15-jul-24	-	81.723.622	81.723.622	100
15-ago-24	-	50.785.319	50.785.319	100
15-sep-24	100	16.532.734	16.532.834	-
	<b>1.349.998.130</b>	<b>1.264.087.561</b>	<b>2.614.085.691</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

11/7/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 11/07/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 8vnf86e*

Legalización N° 877188

