

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		3.241.967.163	970.052.927	4.212.020.090
Revolving 3		1.812.698.375	495.862.161	2.308.560.536
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	142.728.950	2.843.078	145.572.028
Descuento por precancelación		66.464	35.873.361	35.939.825
Cobranzas	Anexo II	1.479.408.625	387.218.341	1.866.626.966
INVENTARIO AL 30 JULIO 2023		3.432.461.500	1.039.980.308	4.472.441.808
VALOR DESCONTADO (2)		3.177.463.799	961.317.454	4.138.781.252

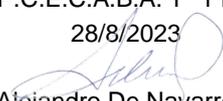
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	82.691.530
01/07/23	137.946.742	32.856.520	1.341.119	-	7.723.843	88.785	179.957.009	-	01/07/23	262.648.539
02/07/23	39.709.615	9.723.507	536.857	-	2.720.038	41.446	52.731.463	-	02/07/23	315.380.002
03/07/23	80.570.482	19.761.493	942.558	-	5.177.390	70.979	106.522.902	405.254.251	03/07/23	16.648.653
04/07/23	88.708.583	22.440.528	1.088.400	-	5.522.083	89.939	117.849.533	105.814.962	04/07/23	28.683.224
05/07/23	147.189.470	37.490.466	2.125.376	-	7.567.333	80.552	194.453.197	117.638.851	05/07/23	105.497.570
06/07/23	124.493.136	31.479.462	1.822.058	-	7.228.813	108.526	165.131.996	199.094.017	06/07/23	71.535.549
07/07/23	90.802.052	23.535.052	1.594.090	-	6.538.315	116.319	122.585.828	170.110.764	07/07/23	24.010.614
08/07/23	50.800.647	13.269.855	815.424	-	5.080.180	68.323	70.034.429	-	08/07/23	94.045.043
09/07/23	37.831.546	9.791.487	528.361	-	3.233.478	44.365	51.429.237	-	09/07/23	145.474.280
10/07/23	76.967.090	20.136.258	1.152.110	-	5.427.756	66.631	103.749.845	244.165.330	10/07/23	5.058.794
11/07/23	54.720.525	14.461.711	1.008.519	-	8.197.499	94.895	78.483.149	110.161.154	11/07/23	(26.619.212)
12/07/23	38.380.466	10.429.317	886.522	-	8.524.223	107.660	58.328.188	74.028.003	12/07/23	(42.319.027)
13/07/23	36.624.251	9.986.997	757.503	-	8.514.535	80.734	55.964.021	49.833.651	13/07/23	(36.188.657)
14/07/23	51.714.452	13.856.865	916.185	-	9.178.659	94.036	75.760.198	46.970.913	14/07/23	(7.399.373)
15/07/23	45.977.885	12.505.542	653.745	-	6.411.822	65.277	65.614.271	-	15/07/23	58.214.898
16/07/23	23.572.092	6.241.273	351.521	-	2.799.394	46.772	33.011.052	-	16/07/23	91.225.950
17/07/23	22.998.311	6.248.121	629.786	-	2.324.077	81.099	32.281.394	156.452.087	17/07/23	(32.944.743)
18/07/23	23.461.606	6.386.772	750.786	-	2.460.081	75.947	33.135.193	28.187.173	18/07/23	(27.996.723)
19/07/23	19.257.603	5.368.328	898.949	-	2.329.653	71.568	27.926.101	33.563.221	19/07/23	(33.633.843)
20/07/23	21.299.794	5.987.350	1.196.645	-	2.680.711	92.613	31.257.113	27.665.730	20/07/23	(30.042.460)
21/07/23	20.705.539	5.764.038	969.166	-	3.277.066	112.596	30.828.406	31.423.622	21/07/23	(30.637.677)
22/07/23	12.903.903	3.523.622	533.046	-	1.909.701	65.049	18.935.321	-	22/07/23	(11.702.356)
23/07/23	9.442.025	2.535.603	278.960	-	1.590.008	58.819	13.905.416	-	23/07/23	2.203.060
24/07/23	15.244.756	4.130.435	666.333	-	2.417.892	95.198	22.554.614	65.111.079	24/07/23	(40.353.406)
25/07/23	14.656.601	4.023.671	581.875	-	2.113.721	81.237	21.457.106	22.987.082	25/07/23	(41.883.382)
26/07/23	14.954.478	4.166.978	468.126	-	2.359.567	82.579	22.031.727	21.627.884	26/07/23	(41.479.539)
27/07/23	24.050.729	6.701.406	412.113	-	3.127.652	129.763	34.421.663	22.331.006	27/07/23	(29.388.883)
28/07/23	31.489.472	9.038.103	633.140	-	3.878.941	152.579	45.192.234	33.774.096	28/07/23	(17.970.746)
29/07/23	34.323.121	10.057.853	549.434	-	4.137.059	170.926	49.238.394	-	29/07/23	31.267.649
30/07/23	18.496.187	5.193.782	298.123	-	2.400.425	84.686	26.473.204	-	30/07/23	57.740.852
31/07/23	70.115.465	20.125.944	783.660	-	5.877.038	223.180	97.125.286	178.436.408	31/07/23	(23.570.269)
	1.479.408.625	387.218.341	26.170.493	-	142.728.950	2.843.078	2.038.369.487	2.144.631.286		

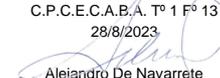
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

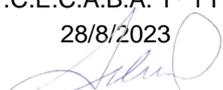
	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	1.176.028.705	303.144.271	26.170.493	1.505.343.469
Cobros anticipados	303.379.919	84.074.070	-	387.453.990
Precancelaciones	142.728.950	2.843.078	-	145.572.028
TOTAL FLUJO REAL	1.622.137.575	390.061.419	26.170.493	2.038.369.487
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.761.181.199	439.750.634	-	2.200.931.833

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.979.051.984	563.827.937	2.542.879.921	1.959.121.962	500.100.138	22.202.707	2.481.424.807	(61.455.114)	-2,42%
2023-07	1.761.181.199	439.750.634	2.200.931.833	1.622.137.575	390.061.419	26.170.493	2.038.369.487	(162.562.346)	-7,39%
2023-08	1.604.783.817	480.944.747	2.085.728.564	-	-	-	-	-	-
2023-09	1.049.439.535	280.718.397	1.330.157.932	-	-	-	-	-	-
2023-10	428.049.961	144.221.948	572.271.909	-	-	-	-	-	-
2023-11	272.815.900	94.847.898	367.663.798	-	-	-	-	-	-
2023-12	205.100.706	57.177.249	262.277.954	-	-	-	-	-	-
2024-01	112.035.274	31.632.742	143.668.015	-	-	-	-	-	-
2024-02	34.349.426	16.667.904	51.017.330	-	-	-	-	-	-
2024-03	32.174.550	10.997.410	43.171.960	-	-	-	-	-	-
2024-04	19.428.301	7.053.899	26.482.200	-	-	-	-	-	-
2024-05	13.624.936	4.022.482	17.647.418	-	-	-	-	-	-
2024-06	11.816.572	2.013.805	13.830.377	-	-	-	-	-	-
2024-07	826.561	127.466	954.027	-	-	-	-	-	-
	10.738.736.785	3.076.682.879	13.815.419.663	7.296.647.462	1.814.837.558	78.035.564	9.189.520.584	288.972.407	3,25%

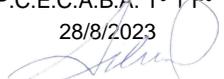
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	417.745	88%	88%	3.012.603.311	88%	88%	888.661.941	85%	85%	3.901.265.252	3.593.289.042
1 a 31	15.212	3%	91%	107.249.321	3%	91%	35.575.018	3%	89%	142.824.339	134.388.915
32 a 90	26.577	6%	96%	187.177.681	5%	96%	67.467.417	6%	95%	254.645.098	241.561.185
91 a 180	17.515	4%	100%	125.431.187	4%	100%	48.275.932	5%	100%	173.707.119	169.542.110
	477.049	100%	-	3.432.461.500	100%		1.039.980.308	100%		4.472.441.808	4.138.781.252

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

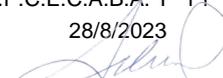
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>268.949</u></u>
Cobranzas	2.144.631.286
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.144.631.286</u></u>
Pago revolving	(2.091.694.651)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(356.499.506)
Gastos bancarios	(26.510)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(786.277)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(711)
Ret.IIBB	(1.519.907)
IIBB	(108.288.620)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(5.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(331)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.558.821.913)</u></u>
Rescates FCI	2.331.509.713
Suscripciones FCI	(1.917.415.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>414.094.713</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>173.035</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

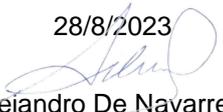
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-04	46.859.625	14.463.039	61.322.665
2023-05	24.099.363	12.137.480	36.236.844
2023-06	81.237.906	29.578.529	110.816.435
2023-07	79.179.172	24.428.480	103.607.652
2023-08	1.187.602.216	359.184.356	1.546.786.572
2023-09	970.536.720	257.598.375	1.228.135.095
2023-10	388.415.616	131.664.348	520.079.963
2023-11	253.352.089	88.205.715	341.557.804
2023-12	189.569.491	53.222.693	242.792.185
2024-01	102.952.061	29.852.527	132.804.589
2024-02	33.138.822	16.124.126	49.262.948
2024-03	31.092.915	10.654.685	41.747.600
2024-04	18.731.388	6.856.290	25.587.678
2024-05	13.272.777	3.931.428	17.204.206
2024-06	11.614.510	1.953.816	13.568.326
2024-07	806.827	124.419	931.247
	3.432.461.500	1.039.980.308	4.472.441.808

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				4.649.993.557					
15-may-23	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557	15-may-23	-	-	207.799.816	207.799.816
15-jun-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	15-jun-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-jul-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	17-jul-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-ago-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15-sep-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15-oct-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15-nov-23	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477					
15-dic-23	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251					
15-ene-24	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-					
	4.649.993.557	1.691.125.429	6.341.118.986			-	-	920.798.828	920.798.828

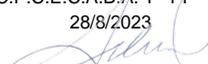
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.349.998.130					
15-ene-24	557.761.599	-	557.761.599	792.236.531					
15-feb-24	774.158.389	-	774.158.389	18.078.142					
15-mar-24	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100					
15-abr-24	-	335.476.417	335.476.417	100					
15-may-24	-	226.944.847	226.944.847	100					
15-jun-24	-	137.181.833	137.181.833	100					
15-jul-24	-	81.723.622	81.723.622	100					
15-ago-24	-	50.785.319	50.785.319	100					
15-sep-24	100	16.532.734	16.532.834	-					
	1.349.998.130	1.264.087.561	2.614.085.691			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

28/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: yhlq19j

Legalización N° 902013

