

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX** (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
14 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		3.432.461.500	1.039.980.308	<b>4.472.441.808</b>
Revolving 4		1.418.176.439	427.039.779	<b>1.845.216.218</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	165.088.456	7.018.614	<b>172.107.070</b>
Descuento por precancelación		107.447	37.571.344	<b>37.678.791</b>
Cobranzas	Anexo II	1.410.571.826	407.516.773	<b>1.818.088.599</b>
<b>INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023</b>		<b>3.274.870.210</b>	<b>1.014.913.357</b>	<b>4.289.783.567</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>3.046.118.741</b>	<b>941.654.225</b>	<b>3.987.772.966</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(23.570.269)
01/08/23	139.792.620	40.968.583	1.147.627	-	10.544.173	412.356	192.865.358	90.451.418	01/08/23	78.843.671
02/08/23	74.678.085	22.251.786	841.190	-	6.887.395	293.010	104.951.467	202.622.521	02/08/23	(18.827.383)
03/08/23	68.464.913	20.296.293	908.008	-	6.594.472	248.468	96.512.154	109.316.098	03/08/23	(31.631.326)
04/08/23	113.788.878	34.087.296	1.119.849	-	10.378.753	372.751	159.747.526	96.998.818	04/08/23	31.117.381
05/08/23	126.900.314	38.399.651	1.424.153	-	10.957.050	358.327	178.039.495	-	05/08/23	209.156.876
06/08/23	56.717.775	15.852.917	474.933	-	5.166.650	183.667	78.395.942	-	06/08/23	287.552.818
07/08/23	64.940.767	18.893.163	905.698	-	6.401.501	231.135	91.372.264	423.550.347	07/08/23	(44.625.265)
08/08/23	64.054.702	18.930.972	923.235	-	11.416.461	264.460	95.589.830	92.226.452	08/08/23	(41.261.888)
09/08/23	62.623.036	18.402.330	1.002.345	-	11.608.899	219.948	93.856.559	88.624.461	09/08/23	(36.029.790)
10/08/23	76.672.181	22.363.308	942.863	-	13.791.481	254.957	114.024.790	83.383.362	10/08/23	(5.388.362)
11/08/23	58.083.599	16.445.718	868.944	-	9.069.230	245.924	84.713.415	86.109.520	11/08/23	(6.784.467)
12/08/23	28.336.782	8.133.535	374.904	-	5.204.902	146.118	42.196.242	-	12/08/23	35.411.775
13/08/23	16.511.867	4.587.591	163.137	-	3.373.943	106.007	24.742.546	-	13/08/23	60.154.321
14/08/23	46.518.378	13.029.861	730.067	-	6.520.600	185.652	66.984.558	164.202.873	14/08/23	(37.063.995)
15/08/23	59.390.063	16.803.017	884.287	-	7.144.938	224.573	84.446.879	56.488.868	15/08/23	(9.105.984)
16/08/23	40.789.115	11.279.115	749.103	-	4.252.452	206.614	57.276.400	83.313.376	16/08/23	(35.142.959)
17/08/23	22.619.916	6.508.321	540.150	-	2.536.408	209.717	32.414.512	57.731.767	17/08/23	(60.460.215)
18/08/23	26.452.804	7.548.655	764.040	-	3.037.216	226.936	38.029.651	32.004.482	18/08/23	(54.435.046)
19/08/23	15.689.651	4.473.863	678.185	-	2.080.213	164.062	23.085.973	-	19/08/23	(31.349.073)
20/08/23	7.999.503	2.233.379	352.320	-	1.100.647	97.481	11.783.330	-	20/08/23	(19.565.743)
21/08/23	8.639.112	2.342.808	347.621	-	1.308.068	102.181	12.739.790	-	21/08/23	(6.825.953)
22/08/23	16.041.620	4.401.541	689.309	-	2.189.131	177.929	23.499.531	85.319.006	22/08/23	(68.645.428)
23/08/23	14.431.773	3.911.902	506.462	-	1.948.632	158.767	20.957.535	23.198.446	23/08/23	(70.886.338)
24/08/23	13.429.899	3.635.025	589.716	-	1.892.312	145.426	19.692.378	21.004.727	24/08/23	(72.198.688)
25/08/23	16.814.405	4.642.267	682.876	-	2.113.144	187.527	24.440.219	19.472.150	25/08/23	(67.230.618)
26/08/23	13.160.996	3.615.917	527.656	-	1.639.497	146.754	19.090.820	-	26/08/23	(48.139.798)
27/08/23	13.114.962	3.582.160	205.966	-	1.634.337	141.927	18.679.352	-	27/08/23	(29.460.446)
28/08/23	20.340.069	5.475.758	526.342	-	2.343.829	199.279	28.885.277	61.061.146	28/08/23	(61.636.315)
29/08/23	20.687.824	5.705.659	592.416	-	2.504.683	210.267	29.700.848	30.092.630	29/08/23	(62.028.097)
30/08/23	25.188.374	6.967.845	793.290	-	2.905.063	235.307	36.089.880	29.366.163	30/08/23	(55.304.380)
31/08/23	77.697.841	21.746.538	1.187.358	-	6.542.376	661.085	107.835.198	92.618.161	31/08/23	(40.087.343)
	<b>1.410.571.826</b>	<b>407.516.773</b>	<b>22.444.051</b>	<b>-</b>	<b>165.088.456</b>	<b>7.018.614</b>	<b>2.012.639.719</b>	<b>2.029.156.794</b>		

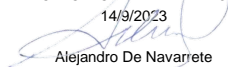
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023



Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	1.134.833.747	334.904.330	22.444.051	<b>1.492.182.128</b>
Cobros anticipados	275.738.079	72.612.444	-	<b>348.350.522</b>
Precancelaciones	165.088.456	7.018.614	-	<b>172.107.070</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.575.660.282</b>	<b>414.535.387</b>	<b>22.444.051</b>	<b>2.012.639.719</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.620.524.269</b>	<b>484.533.531</b>	-	<b>2.105.057.800</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.979.051.984	563.827.937	2.542.879.921	1.959.121.962	500.100.138	22.202.707	2.481.424.807	(61.455.114)	-2,42%
2023-07	1.761.181.199	439.750.634	2.200.931.833	1.622.137.575	390.061.419	26.170.493	2.038.369.487	(162.562.346)	-7,39%
2023-08	1.620.524.269	484.533.531	2.105.057.800	1.575.660.282	414.535.387	22.444.051	2.012.639.719	(92.418.081)	-4,39%
2023-09	1.612.920.393	472.686.793	2.085.607.186	-	-	-	-	-	-
2023-10	964.812.370	254.530.650	1.219.343.020	-	-	-	-	-	-
2023-11	361.366.956	137.856.838	499.223.794	-	-	-	-	-	-
2023-12	278.447.313	87.001.613	365.448.926	-	-	-	-	-	-
2024-01	194.956.021	52.075.089	247.031.110	-	-	-	-	-	-
2024-02	46.458.482	25.360.879	71.819.361	-	-	-	-	-	-
2024-03	42.596.742	17.460.843	60.057.586	-	-	-	-	-	-
2024-04	31.010.621	12.382.034	43.392.654	-	-	-	-	-	-
2024-05	20.329.027	7.476.468	27.805.495	-	-	-	-	-	-
2024-06	19.282.967	4.556.625	23.839.593	-	-	-	-	-	-
2024-07	9.516.157	1.481.533	10.997.690	-	-	-	-	-	-
2024-08	400.659	62.830	463.490	-	-	-	-	-	-
	<b>12.156.913.223</b>	<b>3.503.722.658</b>	<b>15.660.635.881</b>	<b>8.872.307.743</b>	<b>2.229.372.945</b>	<b>100.479.615</b>	<b>11.202.160.303</b>	<b>196.554.326</b>	<b>1,79%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	388.935	84%	84%	2.746.584.055	84%	84%	823.855.587	81%	81%	3.570.439.642	3.297.514.840
1 a 31	26.856	6%	90%	191.783.665	6%	90%	67.218.277	7%	88%	259.001.942	243.806.928
32 a 90	25.931	6%	95%	171.369.294	5%	95%	60.104.313	6%	94%	231.473.607	221.921.004
91 a 180	22.556	5%	100%	165.133.196	5%	100%	63.735.179	6%	100%	228.868.375	224.530.193
	<b>464.278</b>	<b>100%</b>	-	<b>3.274.870.210</b>	<b>100%</b>		<b>1.014.913.357</b>	<b>100%</b>		<b>4.289.783.567</b>	<b>3.987.772.966</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>173.035</u></u>
Cobranzas	2.029.156.794
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>2.029.156.794</u></u>
Pago revolving	(1.653.183.195)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(356.499.506)
Gastos bancarios	(40.790)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.789.288)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(749)
Ret.IIBB	(2.021.110)
IIBB	(31.009.186)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(75.950)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(2.044.619.773)</u></u>
Rescates FCI	1.948.857.764
Suscripciones FCI	(1.933.349.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>15.508.764</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>218.819</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-04	45.090.562	13.888.066	58.978.628
2023-05	22.894.784	11.556.262	34.451.046
2023-06	76.471.698	27.918.284	104.389.983
2023-07	52.299.377	16.380.889	68.680.267
2023-08	97.228.812	37.228.119	134.456.931
2023-09	1.179.071.121	357.382.854	1.536.453.975
2023-10	873.579.196	228.440.202	1.102.019.398
2023-11	329.720.690	126.727.885	456.448.575
2023-12	254.691.559	80.460.891	335.152.450
2024-01	181.628.115	49.030.466	230.658.581
2024-02	44.241.609	24.213.803	68.455.411
2024-03	40.506.649	16.679.808	57.186.456
2024-04	29.608.874	11.887.606	41.496.480
2024-05	19.478.382	7.208.857	26.687.239
2024-06	18.626.305	4.419.966	23.046.271
2024-07	9.341.833	1.428.093	10.769.926
2024-08	390.644	61.306	451.950
	<b>3.274.870.210</b>	<b>1.014.913.357</b>	<b>4.289.783.567</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				4.649.993.557					
15-may-23	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557	15-may-23	-	-	207.799.816	207.799.816
15-jun-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	15-jun-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-jul-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	17-jul-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-ago-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	15-ago-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-sep-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15-oct-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557					
15-nov-23	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477					
15-dic-23	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251					
15-ene-24	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-					
	<b>4.649.993.557</b>	<b>1.691.125.429</b>	<b>6.341.118.986</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.277.298.334</b>	<b>1.277.298.334</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.349.998.130					
15-ene-24	557.761.599	-	557.761.599	792.236.531					
15-feb-24	774.158.389	-	774.158.389	18.078.142					
15-mar-24	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100					
15-abr-24	-	335.476.417	335.476.417	100					
15-may-24	-	226.944.847	226.944.847	100					
15-jun-24	-	137.181.833	137.181.833	100					
15-jul-24	-	81.723.622	81.723.622	100					
15-ago-24	-	50.785.319	50.785.319	100					
15-sep-24	100	16.532.734	16.532.834	-					
	<b>1.349.998.130</b>	<b>1.264.087.561</b>	<b>2.614.085.691</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

14/9/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 289xm10*

Legalización N° 929150

