

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	3.116.083.051	967.345.516	4.083.428.567
Revolving 6	1.704.078.194	476.251.792	2.180.329.986
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	153.597.202	5.593.640	159.190.842
Descuento por precancelación	88.688	35.847.242	35.935.930
Cobranzas Anexo II	1.438.244.983	402.440.391	1.840.685.374
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023	3.228.230.372	999.716.035	4.227.946.407
VALOR DESCONTADO (2)	3.043.448.489	938.670.153	3.982.118.643

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	76.535.120
01/10/23	65.889.161	16.744.909	420.412	-	3.265.417	78.306	86.398.205	-	01/10/23	162.933.326
02/10/23	77.883.367	20.555.647	1.024.440	-	5.176.859	196.267	104.836.580	330.518.252	02/10/23	(62.748.346)
03/10/23	76.943.429	21.182.822	1.100.391	-	5.663.599	166.688	105.056.929	104.997.007	03/10/23	(62.688.424)
04/10/23	82.301.299	22.663.027	1.107.381	-	6.141.406	194.776	112.407.889	106.683.042	04/10/23	(56.963.577)
05/10/23	169.223.623	47.495.002	2.776.820	-	10.999.974	330.773	230.826.192	109.656.521	05/10/23	64.206.093
06/10/23	119.109.428	32.733.475	2.004.417	-	8.770.206	263.470	162.880.996	233.898.930	06/10/23	(6.811.842)
07/10/23	49.730.082	14.067.380	908.621	-	5.059.780	164.005	69.929.868	-	07/10/23	63.118.026
08/10/23	26.683.960	7.549.007	490.439	-	3.413.404	90.660	38.227.471	-	08/10/23	101.345.496
09/10/23	61.555.360	17.407.127	1.297.260	-	5.688.534	150.757	86.099.038	281.089.730	09/10/23	(93.645.196)
10/10/23	80.195.425	22.816.437	1.461.761	-	12.472.574	185.875	117.132.071	81.785.714	10/10/23	(58.298.839)
11/10/23	60.900.235	17.461.794	1.279.446	-	10.485.307	177.762	90.304.544	110.533.680	11/10/23	(78.527.975)
12/10/23	48.561.920	13.924.860	1.246.479	-	10.246.824	212.527	74.192.609	84.335.476	12/10/23	(88.670.842)
13/10/23	32.083.409	9.234.652	634.718	-	8.013.918	150.033	50.116.730	-	13/10/23	(38.554.112)
14/10/23	32.498.621	9.312.709	601.944	-	6.190.021	98.197	48.701.491	-	14/10/23	10.147.380
15/10/23	35.480.937	10.359.309	415.602	-	3.818.053	72.449	50.146.352	-	15/10/23	60.293.731
16/10/23	32.188.115	9.063.813	433.182	-	3.136.131	88.046	44.909.287	-	16/10/23	105.203.018
17/10/23	29.220.638	8.498.898	986.728	-	2.911.189	173.156	41.790.608	237.915.579	17/10/23	(90.921.953)
18/10/23	28.230.911	8.232.051	764.230	-	3.286.686	202.983	40.716.861	32.694.066	18/10/23	(82.899.158)
19/10/23	27.243.355	7.898.490	1.310.175	-	3.369.463	213.303	40.034.786	30.528.040	19/10/23	(73.392.413)
20/10/23	30.077.131	8.669.407	1.804.863	-	3.876.476	259.910	44.687.787	27.932.476	20/10/23	(56.637.101)
21/10/23	16.586.432	4.733.114	954.873	-	2.329.645	148.476	24.752.540	-	21/10/23	(31.884.561)
22/10/23	11.234.687	3.056.612	430.736	-	1.621.784	113.253	16.457.072	-	22/10/23	(15.427.488)
23/10/23	18.584.289	5.231.034	1.188.752	-	2.641.308	176.938	27.822.321	79.688.065	23/10/23	(67.293.232)
24/10/23	19.573.516	5.580.083	1.204.157	-	3.069.456	215.598	29.642.809	27.456.155	24/10/23	(65.106.577)
25/10/23	15.782.818	4.524.717	977.585	-	2.622.444	176.710	24.084.274	29.931.507	25/10/23	(70.953.811)
26/10/23	15.828.762	4.369.150	913.873	-	2.294.497	141.621	23.547.903	24.385.857	26/10/23	(71.791.765)
27/10/23	27.368.135	7.564.019	1.014.033	-	3.166.887	205.828	39.318.903	23.489.785	27/10/23	(55.962.647)
28/10/23	19.441.663	5.513.707	605.350	-	2.341.769	145.210	28.047.699	-	28/10/23	(27.914.948)
29/10/23	11.246.487	3.175.060	397.417	-	1.544.844	88.719	16.452.526	-	29/10/23	(11.462.421)
30/10/23	28.259.308	7.884.104	921.985	-	3.116.306	190.912	40.372.614	180.935.792	30/10/23	(152.025.599)
31/10/23	88.338.483	24.937.976	1.599.406	-	6.862.443	520.430	122.258.738	39.182.752	31/10/23	(68.949.613)
	1.438.244.983	402.440.391	32.277.477	-	153.597.202	5.593.640	2.032.153.693	2.177.638.427		

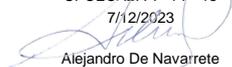
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023



Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	1.131.423.525	318.563.785	32.277.477	1.482.264.787
Cobros anticipados	306.821.458	83.876.606	-	390.698.064
Precancelaciones	153.597.202	5.593.640	-	159.190.842
TOTAL FLUJO REAL	1.591.842.185	408.034.031	32.277.477	2.032.153.693
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.712.650.836	470.619.121	-	2.183.269.957

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.979.051.984	563.827.937	2.542.879.921	1.959.121.962	500.100.138	22.202.707	2.481.424.807	(61.455.114)	-2,42%
2023-07	1.761.181.199	439.750.634	2.200.931.833	1.622.137.575	390.061.419	26.170.493	2.038.369.487	(162.562.346)	-7,39%
2023-08	1.620.524.269	484.533.531	2.105.057.800	1.575.660.282	414.535.387	22.444.051	2.012.639.719	(92.418.081)	-4,39%
2023-09	1.624.884.908	475.528.597	2.100.413.505	1.627.004.626	431.871.692	27.316.527	2.086.192.845	(14.220.660)	-0,68%
2023-10	1.712.650.836	470.619.121	2.183.269.957	1.591.842.185	408.034.031	32.277.477	2.032.153.693	(151.116.264)	-6,92%
2023-11	1.687.816.869	507.408.784	2.195.225.653	-	-	-	-	-	-
2023-12	1.032.588.727	248.504.438	1.281.093.165	-	-	-	-	-	-
2024-01	311.191.657	105.153.831	416.345.489	-	-	-	-	-	-
2024-02	139.913.511	60.505.821	200.419.332	-	-	-	-	-	-
2024-03	103.903.037	36.646.794	140.549.831	-	-	-	-	-	-
2024-04	43.373.835	23.058.042	66.431.877	-	-	-	-	-	-
2024-05	32.076.914	15.783.460	47.860.374	-	-	-	-	-	-
2024-06	29.845.784	11.103.001	40.948.785	-	-	-	-	-	-
2024-07	18.960.043	6.028.340	24.988.383	-	-	-	-	-	-
2024-08	11.044.443	3.094.188	14.138.631	-	-	-	-	-	-
2024-09	5.700.655	1.138.901	6.839.556	-	-	-	-	-	-
2024-10	547.281	98.651	645.932	-	-	-	-	-	-
	15.329.314.016	4.395.462.432	19.724.776.448	12.091.154.555	3.069.278.668	160.073.619	15.320.506.842	31.217.402	0,20%

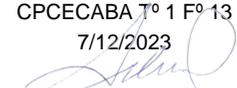
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	423.123	82%	82%	2.597.318.983	80%	80%	770.537.888	77%	77%	3.367.856.871	3.147.719.237
1 a 31	17.074	3%	85%	130.260.660	4%	84%	44.256.514	4%	82%	174.517.174	166.327.931
32 a 90	29.396	6%	91%	179.479.716	6%	90%	66.174.793	7%	88%	245.654.509	235.380.732
91 a 180	31.618	6%	97%	208.540.671	6%	97%	75.587.820	8%	96%	284.128.491	277.607.364
181 a 365	15.605	3%	100%	112.630.342	3%	100%	43.159.020	4%	100%	155.789.361	155.083.379
	516.816	100%		3.228.230.372	100%		999.716.035	100%		4.227.946.407	3.982.118.643

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA, T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>41.119</u></u>
Cobranzas	2.177.638.427
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.177.638.427</u></u>
Pago revolving	(1.995.990.026)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(356.499.506)
Gastos bancarios	(44.980)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(699.380)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepción	(1.082)
Ret.IIBB	(2.001.792)
IIBB	(32.143.773)
Certificaciones	(4.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.387.385.339)</u></u>
Rescates FCI	2.095.553.886
Suscripciones FCI	(1.885.768.319)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>209.785.567</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>79.774</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

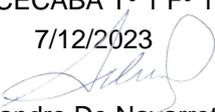
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-09 y anteriores	318.895.452	119.261.093	438.156.545
2023-10	86.713.346	28.774.585	115.487.930
2023-11	1.238.991.164	383.037.270	1.622.028.434
2023-12	940.950.340	224.606.887	1.165.557.227
2024-01	280.669.928	96.555.848	377.225.776
2024-02	132.006.532	56.704.896	188.711.427
2024-03	97.838.406	34.139.033	131.977.439
2024-04	40.047.416	21.496.429	61.543.845
2024-05	29.705.827	14.773.928	44.479.755
2024-06	27.876.522	10.479.221	38.355.743
2024-07	17.879.321	5.740.687	23.620.008
2024-08	10.597.073	2.978.492	13.575.565
2024-09	5.538.623	1.073.842	6.612.465
2024-10	520.425	93.822	614.247
	3.228.230.372	999.716.035	4.227.946.407

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				4.649.993.557					
15-may-23	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557	15-may-23	-	-	207.799.816	207.799.816
15-jun-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	15-jun-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-jul-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	17-jul-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-ago-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	15-ago-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-sep-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	15-sep-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-oct-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557	17-oct-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-nov-23	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477					
15-dic-23	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251					
15-ene-24	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-					
	4.649.993.557	1.691.125.429	6.341.118.986			-	-	1.990.297.346	1.990.297.346
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.349.998.130					
15-ene-24	557.761.599	-	557.761.599	792.236.531					
15-feb-24	774.158.389	-	774.158.389	18.078.142					
15-mar-24	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100					
15-abr-24	-	335.476.417	335.476.417	100					
15-may-24	-	226.944.847	226.944.847	100					
15-jun-24	-	137.181.833	137.181.833	100					
15-jul-24	-	81.723.622	81.723.622	100					
15-ago-24	-	50.785.319	50.785.319	100					
15-sep-24	100	16.532.734	16.532.834	-					
	1.349.998.130	1.264.087.561	2.614.085.691			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/12/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: jbhakdb

Legalización N° 702213

