

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.794.066.468	579.250.225	2.373.316.693
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	36.006.782	1.888.993	37.895.775
Descuento por precancelación		28.592	10.296.421	10.325.013
Cobranzas	Anexo II	753.040.342	188.861.168	941.901.510
INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023		1.004.990.752	378.203.643	1.383.194.395
VALOR DESCONTADO (2)		958.854.624	360.098.538	1.318.953.161

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(149.861.720)
01/12/23	78.336.224	19.616.264	2.354.693	-	3.106.467	138.305	103.551.954	55.520.567	01/12/23	(101.830.333)
02/12/23	31.436.969	7.781.140	1.074.586	-	1.739.540	83.451	42.115.686	-	02/12/23	(59.714.648)
03/12/23	15.561.923	3.766.876	497.238	-	1.119.564	56.299	21.001.899	-	03/12/23	(38.712.748)
04/12/23	38.654.979	9.481.818	1.163.952	-	1.945.186	82.674	51.328.608	174.148.257	04/12/23	(161.532.398)
05/12/23	81.923.918	20.025.814	2.337.402	-	3.234.900	167.767	107.689.802	48.314.876	05/12/23	(102.157.472)
06/12/23	73.488.239	17.688.467	2.303.413	-	2.854.227	149.291	96.483.638	110.791.998	06/12/23	(116.465.833)
07/12/23	51.878.806	12.623.729	1.947.972	-	2.425.972	118.110	68.994.588	91.308.943	07/12/23	(138.780.187)
08/12/23	25.617.817	6.196.304	884.808	-	1.475.787	69.554	34.244.270	-	08/12/23	(104.535.918)
09/12/23	25.428.848	6.087.576	823.058	-	1.275.066	46.165	33.660.713	-	09/12/23	(70.875.205)
10/12/23	29.272.847	7.016.678	488.993	-	971.905	44.904	37.795.327	-	10/12/23	(33.079.877)
11/12/23	38.124.325	9.088.336	1.170.276	-	1.182.528	61.287	49.626.751	186.488.281	11/12/23	(169.941.407)
12/12/23	23.949.387	5.931.616	996.336	-	1.150.296	60.080	32.087.714	52.857.197	12/12/23	(190.710.890)
13/12/23	21.322.464	5.367.536	807.694	-	1.190.477	50.340	28.738.511	32.630.337	13/12/23	(194.602.717)
14/12/23	27.563.325	6.888.742	1.134.734	-	1.382.948	58.384	37.028.132	29.442.032	14/12/23	(187.016.616)
15/12/23	41.460.489	10.283.547	1.573.005	-	1.276.277	57.012	54.650.330	34.883.468	15/12/23	(167.249.754)
16/12/23	27.124.979	6.668.588	734.953	-	576.254	38.052	35.142.826	-	16/12/23	(132.106.928)
17/12/23	5.801.485	1.477.352	339.029	-	233.149	21.256	7.872.271	-	17/12/23	(124.234.658)
18/12/23	13.382.218	3.427.729	900.994	-	496.971	37.526	18.245.438	104.607.808	18/12/23	(210.597.027)
19/12/23	14.497.573	3.790.704	1.495.093	-	714.213	55.134	20.552.718	17.970.795	19/12/23	(208.015.104)
20/12/23	12.956.729	3.396.115	1.656.273	-	947.908	61.864	19.018.888	20.823.908	20/12/23	(209.820.124)
21/12/23	10.980.862	3.048.060	1.398.193	-	706.919	50.975	16.185.009	19.028.611	21/12/23	(212.663.726)
22/12/23	10.402.908	2.887.798	1.510.154	-	674.473	47.032	15.522.365	16.497.463	22/12/23	(213.638.824)
23/12/23	5.303.831	1.471.197	753.621	-	419.314	24.996	7.972.958	-	23/12/23	(205.665.866)
24/12/23	2.346.442	670.934	362.814	-	165.392	15.854	3.561.436	-	24/12/23	(202.104.430)
25/12/23	1.826.927	518.911	313.984	-	192.510	12.762	2.865.094	-	25/12/23	(199.239.336)
26/12/23	4.540.332	1.278.455	709.609	-	508.667	33.737	7.070.799	30.766.875	26/12/23	(222.935.412)
27/12/23	5.790.006	1.689.986	701.205	-	553.995	39.458	8.774.649	7.024.363	27/12/23	(221.185.126)
28/12/23	6.929.323	2.170.874	939.808	-	701.730	45.116	10.786.851	8.626.422	28/12/23	(219.024.697)
29/12/23	10.953.347	3.416.725	1.259.475	-	1.106.598	63.948	16.800.093	11.090.902	29/12/23	(213.315.506)
30/12/23	9.833.652	3.142.429	1.121.283	-	1.127.376	63.009	15.287.749	-	30/12/23	(198.027.757)
31/12/23	6.349.167	1.960.868	542.923	-	550.174	34.656	9.437.788	-	31/12/23	(188.589.970)
	753.040.342	188.861.168	34.297.569	-	36.006.782	1.888.993	1.014.094.854	1.052.823.103		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	696.277.407	171.579.905	34.297.569	902.154.880
Cobros anticipados	56.762.935	17.281.263	-	74.044.199
Precancelaciones	36.006.782	1.888.993	-	37.895.775
TOTAL FLUJO REAL	789.047.124	190.750.161	34.297.569	1.014.094.854
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.032.588.727	248.504.438	-	1.281.093.165

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.979.051.984	563.827.937	2.542.879.921	1.959.121.962	500.100.138	22.202.707	2.481.424.807	(61.455.114)	-2,42%
2023-07	1.761.181.199	439.750.634	2.200.931.833	1.622.137.575	390.061.419	26.170.493	2.038.369.487	(162.562.346)	-7,39%
2023-08	1.620.524.269	484.533.531	2.105.057.800	1.575.660.282	414.535.387	22.444.051	2.012.639.719	(92.418.081)	-4,39%
2023-09	1.624.884.908	475.528.597	2.100.413.505	1.627.004.626	431.871.692	27.316.527	2.086.192.845	(14.220.660)	-0,68%
2023-10	1.712.650.836	470.619.121	2.183.269.957	1.591.834.726	408.034.031	32.277.477	2.032.146.234	(151.123.723)	-6,92%
2023-11	1.687.816.869	507.408.784	2.195.225.653	1.433.274.654	397.999.514	34.607.560	1.865.881.728	(329.343.925)	-15,00%
2023-12	1.032.588.727	248.504.438	1.281.093.165	789.047.124	190.750.161	34.297.569	1.014.094.854	(266.998.312)	-20,84%
2024-01	311.191.657	105.153.831	416.345.489	-	-	-	-	-	-
2024-02	139.913.511	60.505.821	200.419.332	-	-	-	-	-	-
2024-03	103.903.037	36.646.794	140.549.831	-	-	-	-	-	-
2024-04	43.373.835	23.058.042	66.431.877	-	-	-	-	-	-
2024-05	32.076.914	15.783.460	47.860.374	-	-	-	-	-	-
2024-06	29.845.784	11.103.001	40.948.785	-	-	-	-	-	-
2024-07	18.960.043	6.028.340	24.988.383	-	-	-	-	-	-
2024-08	11.044.443	3.094.188	14.138.631	-	-	-	-	-	-
2024-09	5.700.655	1.138.901	6.839.556	-	-	-	-	-	-
2024-10	547.281	98.651	645.932	-	-	-	-	-	-
	15.329.314.016	4.395.462.432	19.724.776.448	14.313.468.873	3.658.028.343	228.978.747	18.200.475.964	(565.132.294)	-3,01%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	111.041	51%	51%	429.868.908	43%	43%	166.379.581	44%	44%	596.248.489	544.040.897
1 a 31	10.199	5%	56%	42.830.711	4%	47%	14.967.912	4%	48%	57.798.623	55.198.150
32 a 90	20.944	10%	66%	107.897.396	11%	58%	38.754.683	10%	58%	146.652.079	142.664.453
91 a 180	34.767	16%	82%	179.526.020	18%	76%	65.900.213	17%	76%	245.426.233	241.655.883
181 a 365	39.153	18%	100%	244.867.716	24%	100%	92.201.254	24%	100%	337.068.969	335.393.779
	216.104	100%		1.004.990.752	100%		378.203.643	100%		1.383.194.395	1.318.953.161

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>76.418</u></u>
Cobranzas	1.052.823.103
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.052.823.103</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.823.577.693)
Gastos bancarios	(45.264)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.359.047)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ret.IIBB	(29.014.126)
IIBB	-
Ingresos percepción	(1.006)
Certificaciones	(2.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	(578.000)
IVA alícuota GE	(121.380)
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.854.698.916)</u></u>
Rescates FCI	1.821.856.452
Suscripciones FCI	(1.019.649.009)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>802.207.443</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>408.049</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-11 y anteriores	419.972.500	155.545.797	575.518.297
2023-12	58.947.747	17.148.593	76.096.340
2024-01	196.091.725	70.702.428	266.794.152
2024-02	119.006.357	51.694.261	170.700.618
2024-03	87.881.962	30.621.272	118.503.234
2024-04	37.252.581	19.911.259	57.163.839
2024-05	27.545.721	13.656.728	41.202.449
2024-06	26.094.059	9.757.879	35.851.938
2024-07	16.721.879	5.329.778	22.051.658
2024-08	9.875.933	2.763.307	12.639.240
2024-09	5.129.577	1.019.541	6.149.118
2024-10	470.711	52.801	523.512
	1.004.990.752	378.203.643	1.383.194.395

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

null

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 4mg2utx

Legalización N° 768346

