

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX (C.U.I.T. N°: 30-71805502-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	6.124.101.390	2.230.157.759	8.354.259.149
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	635.781.112	17.349.371	653.130.483
Descuento por precancelación	1.584.669	221.956.397	223.541.067
Cobranzas Anexo II	1.855.210.086	643.985.408	2.499.195.494
INVENTARIO AL 31 MAYO 2023	3.631.525.523	1.346.866.582	4.978.392.105
VALOR DESCONTADO (2)	3.225.892.291	1.200.563.016	4.426.455.308

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

13/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
23/03/23	-	-	-	-	5.796.669	64.177	5.860.846	-	23/03/23	5.860.846
24/03/23	-	-	-	-	7.792.232	69.526	7.861.758	-	24/03/23	13.722.604
25/03/23	-	-	-	-	5.301.018	49.851	5.350.869	-	25/03/23	19.073.473
26/03/23	-	-	-	-	4.294.761	33.172	4.327.933	-	26/03/23	23.401.406
27/03/23	-	-	-	-	7.852.730	63.693	7.916.423	-	27/03/23	31.317.829
28/03/23	-	-	-	-	7.682.328	58.498	7.740.826	-	28/03/23	39.058.655
29/03/23	-	-	-	-	8.327.371	80.777	8.408.148	-	29/03/23	47.466.803
30/03/23	-	-	-	-	9.876.041	76.637	9.952.678	-	30/03/23	57.419.482
31/03/23	-	-	-	-	21.573.685	170.848	21.744.533	-	31/03/23	79.164.014
01/04/23	-	-	-	-	25.804.110	144.299	25.948.409	-	01/04/23	105.112.423
02/04/23	588.661	222.627	-	-	9.919.767	63.226	10.794.280	-	02/04/23	115.906.703
03/04/23	1.484.614	504.574	-	-	20.561.766	112.966	22.663.920	-	03/04/23	138.570.624
04/04/23	1.530.202	566.009	-	-	24.163.426	120.013	26.379.650	-	04/04/23	164.950.274
05/04/23	2.608.715	971.758	-	-	42.225.971	229.485	46.035.930	-	05/04/23	210.986.204
06/04/23	3.124.769	1.129.619	-	-	31.212.446	132.784	35.599.619	-	06/04/23	246.585.823
07/04/23	1.817.580	624.796	-	-	14.152.683	80.822	16.675.882	-	07/04/23	263.261.705
08/04/23	1.949.652	628.749	-	-	12.094.691	35.909	14.709.000	-	08/04/23	277.970.705
09/04/23	1.521.545	463.101	-	-	7.900.076	35.436	9.920.158	-	09/04/23	287.890.863
10/04/23	3.442.937	1.160.100	-	-	20.451.300	74.304	25.128.641	-	10/04/23	313.019.504
11/04/23	5.151.050	1.655.197	-	-	15.008.058	90.983	21.905.289	-	11/04/23	334.924.793
12/04/23	5.512.285	1.699.937	-	-	11.600.982	123.896	18.937.100	-	12/04/23	353.861.893
13/04/23	4.716.948	1.509.002	-	-	10.769.583	116.197	17.111.730	-	13/04/23	370.973.622
14/04/23	4.956.176	1.604.130	-	-	11.870.952	100.590	18.531.848	-	14/04/23	389.505.470
15/04/23	3.743.274	1.261.117	-	-	8.563.892	98.217	13.666.500	-	15/04/23	403.171.970
16/04/23	3.091.201	1.009.379	-	-	3.760.303	55.562	7.916.445	-	16/04/23	411.088.415
17/04/23	5.922.377	1.909.397	-	-	3.354.608	98.666	11.285.049	-	17/04/23	422.373.464
18/04/23	6.560.808	2.072.561	-	-	17.143.799	108.164	25.885.333	-	18/04/23	448.258.797
19/04/23	7.239.358	2.408.047	-	-	3.734.459	107.206	13.489.070	-	19/04/23	461.747.867
20/04/23	11.188.307	3.811.767	-	-	4.330.509	134.897	19.465.479	-	20/04/23	481.213.346
21/04/23	12.501.624	4.355.523	-	-	5.433.597	192.849	22.483.593	-	21/04/23	503.696.939
22/04/23	8.898.380	3.180.192	-	-	2.868.081	102.503	15.049.156	-	22/04/23	518.746.095
23/04/23	5.934.314	2.028.423	-	-	2.018.896	85.845	10.067.478	-	23/04/23	528.813.574
24/04/23	10.854.474	3.617.205	-	-	3.715.154	129.732	18.316.564	-	24/04/23	547.130.138
25/04/23	14.504.500	5.031.833	-	-	3.907.360	164.749	23.608.442	-	25/04/23	570.738.580
26/04/23	20.138.197	6.864.245	-	-	5.661.940	205.092	32.869.474	-	26/04/23	603.608.054
27/04/23	24.489.696	8.621.265	-	-	5.200.805	236.476	38.548.243	-	27/04/23	642.156.297
28/04/23	74.194.356	27.086.383	-	-	11.698.508	502.760	113.481.556	-	28/04/23	755.637.853
29/04/23	82.612.408	30.443.128	-	-	13.100.444	501.316	126.657.296	-	29/04/23	882.295.148
30/04/23	57.385.041	20.332.087	-	-	6.835.915	268.746	84.821.789	-	30/04/23	967.116.937
01/05/23	59.863.592	21.712.964	-	-	6.680.553	206.040	88.463.149	-	01/05/23	1.055.580.086
02/05/23	85.031.498	30.509.655	-	-	11.187.404	491.536	127.220.093	-	02/05/23	1.182.800.180
03/05/23	84.169.770	30.585.987	-	-	12.240.399	541.856	127.538.012	-	03/05/23	1.310.338.192
04/05/23	108.614.199	38.410.972	2.662	-	12.872.792	498.337	160.398.962	-	04/05/23	1.470.737.154
05/05/23	217.321.021	78.389.181	465.018	-	25.233.663	1.118.892	322.527.776	-	05/05/23	1.793.264.930
06/05/23	103.001.295	36.256.108	174.758	-	17.008.235	576.100	157.016.495	-	06/05/23	1.950.281.425
07/05/23	36.393.715	12.872.651	54.519	-	6.770.127	212.726	56.303.738	-	07/05/23	2.006.585.162
08/05/23	73.051.183	25.476.488	106.652	-	13.794.489	465.968	112.894.780	-	08/05/23	2.119.479.942
09/05/23	82.884.181	29.124.077	233.582	-	12.159.264	387.476	124.788.580	2.251.626.076	09/05/23	(7.357.554)
10/05/23	91.187.801	32.416.324	220.077	-	12.529.803	405.924	136.759.929	65.430.086	10/05/23	63.972.288
11/05/23	51.295.969	18.662.922	148.186	-	6.595.483	346.515	77.049.074	148.141.182	11/05/23	(7.119.819)
12/05/23	39.725.330	14.272.643	131.851	-	6.416.576	346.169	60.892.569	81.854.602	12/05/23	(28.081.853)
13/05/23	29.349.417	9.863.195	67.513	-	4.345.718	233.973	43.859.816	-	13/05/23	15.777.962
14/05/23	31.566.289	10.440.788	92.253	-	2.726.693	124.467	44.950.490	-	14/05/23	60.728.452
15/05/23	58.952.775	20.545.758	269.737	-	5.336.605	241.610	85.346.484	145.615.488	15/05/23	459.449
16/05/23	32.637.125	11.557.808	231.946	-	3.212.937	218.665	47.858.481	93.142.169	16/05/23	(44.824.238)
17/05/23	16.772.010	5.829.762	168.466	-	2.375.626	263.229	25.409.093	54.556.054	17/05/23	(73.971.199)
18/05/23	14.845.594	5.246.876	155.729	-	2.354.027	301.394	22.903.620	25.470.183	18/05/23	(76.537.761)
19/05/23	19.191.594	6.375.175	430.204	-	2.989.935	373.063	29.359.972	22.261.417	19/05/23	(69.439.206)
20/05/23	10.995.011	3.489.739	303.946	-	1.864.095	252.811	16.905.601	-	20/05/23	(52.533.605)
21/05/23	6.078.579	1.861.087	113.028	-	1.140.352	134.295	9.327.341	-	21/05/23	(43.206.264)
22/05/23	11.090.081	3.260.499	233.265	-	1.786.205	258.883	16.628.933	54.844.418	22/05/23	(81.421.749)
23/05/23	9.771.245	3.117.422	203.427	-	2.267.436	299.785	15.659.316	16.500.089	23/05/23	(82.262.522)
24/05/23	12.612.533	3.825.930	253.566	-	2.593.561	322.230	19.607.820	15.545.853	24/05/23	(78.200.555)
25/05/23	9.430.497	2.832.245	207.168	-	2.123.868	256.736	14.850.516	-	25/05/23	(63.350.040)
26/05/23	9.807.489	2.768.782	137.053	-	2.031.415	323.241	15.067.980	-	26/05/23	(48.282.060)
27/05/23	14.173.632	4.083.022	105.277	-	2.028.273	351.794	20.741.998	-	27/05/23	(27.540.061)
28/05/23	9.076.116	2.637.035	69.556	-	1.430.519	268.669	13.481.895	-	28/05/23	(14.058.167)
29/05/23	19.416.765	5.710.326	280.653	-	2.870.446	399.502	28.677.692	83.642.105	29/05/23	(69.022.579)
30/05/23	28.807.606	8.328.043	375.660	-	3.499.984	562.918	41.574.211	28.555.703	30/05/23	(56.004.072)
31/05/23	90.432.722	26.749.792	648.679	-	7.754.165	1.443.695	127.029.054	37.363.943	31/05/23	33.661.040
	1.855.210.086	643.985.408	5.884.429	-	635.781.112	17.349.371	3.158.210.406	3.124.549.367		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

13/6/2023

Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZAS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/05/2023	1.594.285.630	573.706.384	5.884.429	2.173.876.443
Cobros anticipados	260.924.456	70.279.024	-	331.203.480
Precancelaciones	635.781.112	17.349.371	-	653.130.483
TOTAL FLUJO REAL	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.837.439.842	670.312.280	-	2.507.752.122

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

13/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-05	1.837.439.842	670.312.280	2.507.752.122	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%
2023-06	1.570.829.943	494.098.086	2.064.928.029	-	-	-	-	-	-
2023-07	652.887.388	312.661.740	965.549.127	-	-	-	-	-	-
2023-08	708.875.487	248.249.897	957.125.384	-	-	-	-	-	-
2023-09	471.680.696	166.948.443	638.629.139	-	-	-	-	-	-
2023-10	184.540.695	108.408.831	292.949.526	-	-	-	-	-	-
2023-11	201.577.163	89.026.045	290.603.209	-	-	-	-	-	-
2023-12	167.488.835	61.838.228	229.327.063	-	-	-	-	-	-
2024-01	121.615.609	42.690.854	164.306.463	-	-	-	-	-	-
2024-02	134.374.372	26.967.810	161.342.182	-	-	-	-	-	-
2024-03	72.791.359	8.955.544	81.746.904	-	-	-	-	-	-
	6.124.101.390	2.230.157.759	8.354.259.149	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

13/6/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	187.897	95%	95%	3.406.605.930	94%	94%	1.243.360.312	92%	92%	4.649.966.242	4.129.237.068
1 a 31	9.712	5%	100%	224.919.593	6%	100%	103.506.269	8%	100%	328.425.862	297.218.240
	197.609	100%		3.631.525.523	100%		1.346.866.582	100%		4.978.392.105	4.426.455.308

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

13/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	3.124.549.367
Constitución fondo de gastos	30.000
Constitución fondo de garantía	139.999.934
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>3.264.579.301</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	(139.999.934)
Aviso de pago VDF	-
Gastos bancarios	-
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	(70.920)
Arancel CNV	(2.799.999)
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(3.250)
BCBA fc 38908	(119.232)
MAE fc 29649	(875.000)
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(143.868.334)</u></u>
Rescates FCI	146
Suscripciones FCI	(3.120.667.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(3.120.666.854)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>44.113</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

13/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-05	56.638.511	26.296.235	82.934.746
2023-06	1.107.288.372	362.603.741	1.469.892.113
2023-07	569.042.993	270.409.376	839.452.369
2023-08	648.890.714	223.748.327	872.639.040
2023-09	433.022.915	152.453.602	585.476.517
2023-10	168.621.232	99.104.970	267.726.203
2023-11	187.007.512	82.124.934	269.132.446
2023-12	154.794.386	57.097.784	211.892.170
2024-01	113.099.154	39.630.213	152.729.367
2024-02	125.987.937	25.134.681	151.122.618
2024-03	67.131.797	8.262.718	75.394.515
	3.631.525.523	1.346.866.582	4.978.392.105

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

13/6/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicom. Financiero Mercado Credito Consumo XX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71805502-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: vj3pcww

Legalización N° 837033

