

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX (C.U.I.T. N°: 30-71805502-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
24 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	4.521.570.518	1.528.654.128	6.050.224.646
Revolving 2	1.327.937.212	386.017.716	1.713.954.928
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	200.472.866	4.515.248	204.988.114
Descuento por precancelación	127.330	51.690.219	51.817.549
Cobranzas Anexo II	1.584.607.482	525.944.824	2.110.552.306
INVENTARIO AL 31 JULIO 2023	4.064.300.053	1.332.521.552	5.396.821.605
VALOR DESCONTADO (2)	3.723.058.361	1.215.579.917	4.938.638.278

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

24/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	49.828.760
01/07/23	140.544.267	46.293.730	737.770	-	13.397.662	152.381	201.125.810	-	01/07/23	250.954.570
02/07/23	37.394.873	12.801.049	246.930	-	4.528.685	49.915	55.021.451	-	02/07/23	305.976.021
03/07/23	79.938.407	27.501.909	555.470	-	8.723.625	94.601	116.814.011	454.891.090	03/07/23	(32.101.058)
04/07/23	87.354.286	31.331.378	600.014	-	10.196.049	118.157	129.599.884	117.937.511	04/07/23	(20.438.685)
05/07/23	142.455.568	51.542.548	1.236.109	-	14.113.948	165.751	209.513.924	131.306.590	05/07/23	57.768.649
06/07/23	128.339.276	45.981.699	1.040.126	-	15.293.505	234.301	190.888.909	219.643.671	06/07/23	29.013.887
07/07/23	92.536.961	33.541.726	832.349	-	13.098.485	173.989	140.183.510	199.833.693	07/07/23	(30.636.295)
08/07/23	53.556.352	19.396.736	485.633	-	9.809.711	117.269	83.365.701	-	08/07/23	52.729.405
09/07/23	39.316.326	14.313.251	283.067	-	6.197.961	58.425	60.169.030	-	09/07/23	112.898.436
10/07/23	79.819.827	29.391.428	651.659	-	10.322.795	134.704	120.320.413	288.589.766	10/07/23	(55.370.917)
11/07/23	54.651.780	19.662.929	532.607	-	6.649.630	113.646	81.610.592	129.229.702	11/07/23	(102.990.028)
12/07/23	40.898.784	14.461.724	417.517	-	7.900.422	114.478	63.792.924	87.229.035	12/07/23	(126.426.139)
13/07/23	39.805.188	13.795.215	421.438	-	9.611.382	154.407	63.787.630	59.181.024	13/07/23	(121.819.533)
14/07/23	55.415.445	19.119.079	574.733	-	11.680.339	195.122	86.984.719	57.436.942	14/07/23	(92.271.756)
15/07/23	50.681.548	17.587.403	435.561	-	6.938.766	90.798	75.734.075	-	15/07/23	(16.537.680)
16/07/23	26.557.883	8.789.053	186.744	-	3.153.978	73.035	38.760.694	-	16/07/23	22.223.013
17/07/23	25.889.343	8.032.125	444.219	-	2.618.790	91.707	37.076.185	192.348.286	17/07/23	(133.049.088)
18/07/23	25.043.556	7.873.528	551.924	-	2.897.822	138.312	36.505.142	33.430.870	18/07/23	(129.974.815)
19/07/23	22.362.014	6.468.036	597.514	-	2.730.515	107.400	32.265.477	37.056.644	19/07/23	(134.765.981)
20/07/23	25.291.684	7.194.827	738.549	-	3.280.210	131.882	36.637.151	32.323.274	20/07/23	(130.452.104)
21/07/23	24.243.554	6.862.656	627.227	-	3.407.013	146.575	35.287.025	36.338.602	21/07/23	(131.503.681)
22/07/23	15.502.491	4.129.517	336.525	-	2.146.713	107.335	22.222.581	-	22/07/23	(109.281.101)
23/07/23	11.025.630	3.004.936	165.431	-	1.699.671	83.296	15.978.963	-	23/07/23	(93.302.138)
24/07/23	17.994.837	4.818.219	415.074	-	2.808.376	110.827	26.147.334	75.396.446	24/07/23	(142.551.250)
25/07/23	16.884.295	4.626.894	395.562	-	2.838.173	120.116	24.865.039	26.395.958	25/07/23	(144.082.168)
26/07/23	18.661.106	5.085.465	365.405	-	3.195.075	169.886	27.476.938	25.651.178	26/07/23	(142.256.409)
27/07/23	28.678.121	7.814.332	330.191	-	3.427.190	188.176	40.438.010	27.339.437	27/07/23	(129.157.835)
28/07/23	40.054.569	10.865.266	428.323	-	4.330.784	272.600	55.951.541	40.060.517	28/07/23	(113.266.811)
29/07/23	45.228.813	12.155.963	411.298	-	4.238.648	259.256	62.293.978	-	29/07/23	(50.972.833)
30/07/23	24.099.648	6.370.534	170.167	-	2.609.026	124.141	33.373.517	-	30/07/23	(17.599.316)
31/07/23	94.381.049	25.131.671	611.513	-	6.627.916	422.762	127.174.911	190.586.973	31/07/23	(81.011.377)
	1.584.607.482	525.944.824	15.826.650	-	200.472.866	4.515.248	2.331.367.070	2.462.207.207		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

24/8/2023


ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	1.179.448.878	425.083.922	15.826.650	1.620.359.450
Cobros anticipados	405.158.604	100.860.902	-	506.019.506
Precancelaciones	200.472.866	4.515.248	-	204.988.114
TOTAL FLUJO REAL	1.785.080.347	530.460.072	15.826.650	2.331.367.070
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.689.414.697	614.840.753	-	2.304.255.450

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

24/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-05	1.837.439.842	670.312.280	2.507.752.122	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%
2023-06	1.591.575.295	498.764.093	2.090.339.388	1.545.701.483	456.786.473	12.079.112	2.014.567.067	(75.772.321)	-3,62%
2023-07	1.689.414.697	614.840.753	2.304.255.450	1.785.080.347	530.460.072	15.826.650	2.331.367.070	27.111.620	1,18%
2023-08	2.216.839.112	601.028.493	2.817.867.606	-	-	-	-	-	-
2023-09	992.192.071	328.835.102	1.321.027.173	-	-	-	-	-	-
2023-10	420.939.542	199.949.175	620.888.717	-	-	-	-	-	-
2023-11	417.958.285	152.185.651	570.143.936	-	-	-	-	-	-
2023-12	252.722.406	95.023.648	347.746.054	-	-	-	-	-	-
2024-01	157.589.858	65.042.854	222.632.712	-	-	-	-	-	-
2024-02	168.611.378	44.065.566	212.676.944	-	-	-	-	-	-
2024-03	96.358.309	20.224.717	116.583.025	-	-	-	-	-	-
2024-04	20.748.772	8.419.560	29.168.332	-	-	-	-	-	-
2024-05	23.160.799	5.025.272	28.186.071	-	-	-	-	-	-
2024-06	8.533.616	1.571.740	10.105.356	-	-	-	-	-	-
2024-07	1.334.824	201.504	1.536.328	-	-	-	-	-	-
	9.895.418.807	3.305.490.408	13.200.909.214	5.821.773.028	1.648.581.325	33.790.191	7.504.144.544	601.797.583	8,72%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

24/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	350.728	93%	93%	3.670.739.943	90%	90%	1.173.879.697	88%	88%	4.844.619.640	4.418.959.775
1 a 31	9.591	3%	96%	130.066.521	3%	94%	50.606.253	4%	92%	180.672.774	168.319.871
32 a 90	14.452	4%	100%	250.946.060	6%	100%	102.275.229	8%	100%	353.221.289	333.860.998
91 a 180	558	0%	100%	12.547.529	0%	100%	5.760.373	0%	100%	18.307.902	17.497.634
	375.329	100%		4.064.300.053	100%		1.332.521.552	100%		5.396.821.605	4.938.638.278

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

24/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

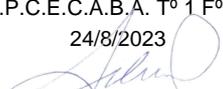
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>211.881</u></u>
Cobranzas	2.462.207.207
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.462.207.207</u></u>
Pago revolving	(1.548.975.048)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(415.916.470)
IIBB	(90.729.107)
Gastos bancarios	48.105
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(838.975)
Recupero de gastos	(235.960)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos percepción	(8.969)
Retención Ingresos brutos	(2.394.186)
Certificaciones	(3.600)
BCBA fc 38908	-
MAE fc 29649	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(5.232)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.059.059.441)</u></u>
Rescates FCI	1.782.108.650
Suscripciones FCI	(2.185.369.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(403.260.350)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>99.297</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

24/8/2023


ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-05	25.713.514	12.641.216	38.354.730
2023-06	94.242.510	33.459.053	127.701.563
2023-07	56.786.073	26.667.441	83.453.514
2023-08	1.583.362.608	433.031.445	2.016.394.054
2023-09	882.125.242	293.127.615	1.175.252.857
2023-10	379.686.738	178.042.945	557.729.683
2023-11	384.006.937	137.760.675	521.767.612
2023-12	226.356.069	85.098.205	311.454.274
2024-01	141.309.797	58.923.841	200.233.638
2024-02	152.730.223	40.334.173	193.064.396
2024-03	85.815.057	18.658.627	104.473.683
2024-04	20.072.196	8.159.415	28.231.611
2024-05	22.429.561	4.880.860	27.310.421
2024-06	8.353.540	1.539.353	9.892.894
2024-07	1.309.987	196.687	1.506.674
	4.064.300.053	1.332.521.552	5.396.821.605

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

24/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.997.433					
15-jun-23	-	189.874.910	189.874.910	5.424.997.433	15-jun-23	-	-	291.141.529	291.141.529
15-jul-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	17-jul-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-ago-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-sep-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-oct-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-nov-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-dic-23	2.583.462.630	271.249.872	2.854.712.502	2.841.534.803					
15-ene-24	1.860.972.973	142.076.740	2.003.049.713	980.561.830					
15-feb-24	980.561.830	49.028.092	1.029.589.922	-					
	5.424.997.433	2.008.478.974	7.433.476.407			-	-	707.057.999	707.057.999
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.999.255					
15-feb-24	287.410.247	-	287.410.247	1.287.589.008					
15-mar-24	1.019.459.945	-	1.019.459.945	268.129.063					
15-abr-24	268.128.963	387.695.739	655.824.702	100					
15-may-24	-	413.663.695	413.663.695	100					
15-jun-24	-	316.147.267	316.147.267	100					
15-jul-24	-	211.966.905	211.966.905	100					
15-ago-24	-	141.509.698	141.509.698	100					
15-sep-24	-	104.107.476	104.107.476	100					
15-oct-24	100	44.604.514	44.604.614	-					
Total	1.574.999.255	1.619.695.294	3.194.694.549			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

24/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 206 Fº 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 24/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicom. Financiero Mercado Credito Consumo XX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71805502-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: kqslewz

Legalización N° 902014

