

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX (C.U.I.T. N°: 30-71805502-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de octubre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	3.741.109.133	1.318.952.730	5.060.061.863
Revolving 5	1.664.712.793	506.241.522	2.170.954.316
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	168.708.459	15.461.405	184.169.864
Descuento por precancelación	159.299	38.947.541	39.106.840
Cobranzas Anexo II	1.438.630.367	481.165.661	1.919.796.028
INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2023	3.798.323.802	1.289.619.644	5.087.943.446
VALOR DESCONTADO (2)	3.509.303.375	1.190.255.773	4.699.559.148

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(131.747.519)
01/09/23	149.192.293	47.485.622	1.558.828	-	12.303.369	1.805.633	212.345.747	99.831.314	01/09/23	(19.233.086)
02/09/23	51.788.355	17.301.597	680.034	-	5.831.762	707.928	76.309.677	-	02/09/23	57.076.591
03/09/23	26.591.593	8.714.002	363.175	-	3.252.025	369.962	39.290.757	-	03/09/23	96.367.348
04/09/23	68.036.313	22.478.927	877.363	-	6.303.722	849.310	98.545.635	346.154.385	04/09/23	(151.241.402)
05/09/23	123.537.046	42.283.916	1.644.827	-	11.621.537	1.661.216	180.748.541	91.744.078	05/09/23	(62.236.939)
06/09/23	115.534.087	39.775.868	1.818.275	-	10.459.166	1.498.868	169.086.265	184.338.696	06/09/23	(77.489.369)
07/09/23	85.265.146	29.930.987	1.382.030	-	10.243.071	1.155.968	127.977.202	170.596.742	07/09/23	(120.108.909)
08/09/23	62.776.490	22.236.429	1.161.512	-	8.192.032	846.326	95.212.790	130.326.692	08/09/23	(155.222.811)
09/09/23	47.727.626	17.133.419	693.446	-	5.842.181	664.466	72.061.138	-	09/09/23	(83.161.674)
10/09/23	43.364.454	15.432.737	353.415	-	4.175.066	469.661	63.795.333	-	10/09/23	(19.366.341)
11/09/23	54.512.093	19.128.203	839.936	-	5.626.168	603.649	80.710.049	232.076.950	11/09/23	(170.733.242)
12/09/23	38.020.437	13.405.916	663.215	-	7.787.082	499.076	60.375.727	84.853.527	12/09/23	(195.211.041)
13/09/23	35.329.304	12.837.127	542.110	-	8.301.669	455.210	57.465.421	53.698.707	13/09/23	(191.444.328)
14/09/23	41.696.012	15.112.508	699.906	-	7.974.674	539.599	66.022.699	48.915.702	14/09/23	(174.337.330)
15/09/23	56.351.036	20.585.505	999.461	-	9.192.731	593.826	87.722.558	57.087.413	15/09/23	(143.702.185)
16/09/23	32.743.922	11.611.268	566.307	-	4.222.909	234.665	49.379.071	-	16/09/23	(94.323.113)
17/09/23	10.091.192	3.398.505	261.735	-	1.117.401	62.898	14.931.732	-	17/09/23	(79.391.381)
18/09/23	20.326.250	6.887.635	617.845	-	2.786.416	166.896	30.785.041	162.411.635	18/09/23	(211.017.975)
19/09/23	19.721.967	6.666.793	878.860	-	2.640.979	130.369	30.038.969	30.143.938	19/09/23	(211.122.944)
20/09/23	19.640.109	6.637.103	951.398	-	3.115.977	165.887	30.510.473	29.972.642	20/09/23	(210.585.112)
21/09/23	25.030.321	7.879.462	1.044.642	-	3.966.078	264.211	38.184.715	30.397.990	21/09/23	(202.798.387)
22/09/23	18.385.286	5.698.982	719.118	-	2.956.964	154.495	27.914.844	38.570.357	22/09/23	(213.453.899)
23/09/23	11.523.148	3.515.703	533.057	-	1.737.708	79.136	17.388.752	-	23/09/23	(196.065.148)
24/09/23	7.365.644	2.250.780	178.610	-	1.240.633	47.709	11.083.376	-	24/09/23	(184.981.771)
25/09/23	15.154.651	4.658.439	481.647	-	2.485.212	127.286	22.907.234	57.984.063	25/09/23	(220.058.600)
26/09/23	22.003.216	6.627.600	450.802	-	2.859.032	168.205	32.108.855	23.049.046	26/09/23	(210.998.792)
27/09/23	21.611.154	6.555.396	494.459	-	2.693.798	121.169	31.475.976	32.519.153	27/09/23	(212.041.969)
28/09/23	29.764.497	9.025.476	526.619	-	3.895.607	190.769	43.402.968	51.420.151	28/09/23	(220.059.152)
29/09/23	75.888.123	22.811.097	1.023.196	-	7.307.344	371.071	107.400.831	44.346.915	29/09/23	(157.005.237)
30/09/23	109.658.601	33.098.658	1.132.411	-	8.576.145	455.940	152.921.754	-	30/09/23	(4.083.483)
	1.438.630.367	481.165.661	24.138.238	-	168.708.459	15.461.405	2.128.104.130	2.000.440.094		

- (1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2023	1.076.460.835	376.428.043	24.138.238	1.477.027.115
Cobros anticipados	362.169.532	104.737.619	-	466.907.150
Precancelaciones	168.708.459	15.461.405	-	184.169.864
TOTAL FLUJO REAL	1.607.338.826	496.627.067	24.138.238	2.128.104.130
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.598.439.857	548.204.876	-	2.146.644.733

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA/Tº 1 Fº 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 206 - Fº 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-05	1.837.439.842	670.312.280	2.507.752.122	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%
2023-06	1.591.575.295	498.764.093	2.090.339.388	1.545.701.483	456.786.473	12.079.112	2.014.567.067	(75.772.321)	-3,62%
2023-07	1.689.414.697	614.840.753	2.304.255.450	1.785.080.347	530.460.072	15.826.650	2.331.367.070	27.111.620	1,18%
2023-08	2.232.484.544	604.630.689	2.837.115.234	1.919.377.408	487.862.070	18.656.782	2.425.896.260	(411.218.973)	-14,49%
2023-09	1.598.439.857	548.204.876	2.146.644.733	1.607.338.826	496.627.067	24.138.238	2.128.104.130	(18.540.603)	-0,86%
2023-10	1.773.348.190	571.108.143	2.344.456.333	-	-	-	-	-	-
2023-11	1.107.473.326	340.294.076	1.447.767.403	-	-	-	-	-	-
2023-12	457.881.919	181.824.565	639.706.484	-	-	-	-	-	-
2024-01	325.339.928	124.794.587	450.134.515	-	-	-	-	-	-
2024-02	259.208.410	79.374.156	338.582.567	-	-	-	-	-	-
2024-03	129.938.097	40.172.665	170.110.762	-	-	-	-	-	-
2024-04	48.692.159	24.486.226	73.178.384	-	-	-	-	-	-
2024-05	44.899.552	16.342.203	61.241.755	-	-	-	-	-	-
2024-06	27.393.901	9.761.759	37.155.660	-	-	-	-	-	-
2024-07	22.998.056	5.213.848	28.211.904	-	-	-	-	-	-
2024-08	9.181.869	1.711.821	10.893.690	-	-	-	-	-	-
2024-09	782.532	141.321	923.853	-	-	-	-	-	-
	13.156.492.175	4.331.978.062	17.488.470.237	9.348.489.261	2.633.070.462	76.585.211	12.058.144.934	172.038.008	1,45%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	308.719	87%	87%	3.185.828.153	84%	84%	1.047.335.655	81%	81%	4.233.163.808	3.882.396.937
1 a 31	17.846	5%	92%	192.971.756	5%	89%	76.069.569	6%	87%	269.041.325	250.750.223
32 a 90	15.337	4%	96%	174.559.408	5%	94%	66.000.627	5%	92%	240.560.035	230.252.948
91 a 180	14.732	4%	100%	244.964.485	6%	100%	100.213.793	8%	100%	345.178.278	336.159.040
	356.634	100%		3.798.323.802	100%		1.289.619.644	100%		5.087.943.446	4.699.559.148

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>216.860</u></u>
Cobranzas	2.000.440.094
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.000.440.094</u></u>
Pago revolving	(1.974.480.219)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(415.916.470)
IIBB	(36.884.137)
Gastos bancarios	(90.886)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.888.649)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos percepción	(956)
Retención Ingresos brutos	(1.800.396)
Certificaciones	(3.600)
BCBA fc 38908	-
MAE fc 29649	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(50.588)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.431.115.903)</u></u>
Rescates FCI	2.371.181.334
Suscripciones FCI	(1.940.681.364)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>430.499.969</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>41.021</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-08 y anteriores	244.312.316	94.813.650	339.125.966
2023-09	115.717.495	49.735.846	165.453.340
2023-10	1.238.117.321	402.377.272	1.640.494.592
2023-11	1.011.328.972	305.031.288	1.316.360.260
2023-12	402.535.758	160.649.598	563.185.357
2024-01	293.767.580	112.801.623	406.569.203
2024-02	233.534.773	72.423.327	305.958.100
2024-03	112.443.839	36.706.768	149.150.607
2024-04	46.123.191	23.261.547	69.384.739
2024-05	42.401.121	15.573.029	57.974.150
2024-06	26.124.702	9.387.692	35.512.395
2024-07	22.181.485	5.049.685	27.231.169
2024-08	8.967.691	1.672.317	10.640.008
2024-09	767.559	136.002	903.561
	3.798.323.802	1.289.619.644	5.087.943.446

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.997.433					
15-jun-23	-	2.008.478.974	7.433.476.407		15-jun-23	-	-	291.141.529	291.141.529
15-jul-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	17-jul-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-ago-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-ago-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-sep-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-sep-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-oct-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-nov-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-dic-23	2.583.462.630	271.249.872	2.854.712.502	2.841.534.803					
15-ene-24	1.860.972.973	142.076.740	2.003.049.713	980.561.830					
15-feb-24	980.561.830	49.028.092	1.029.589.922	-					
	5.424.997.433	3.827.083.038	14.677.077.904					1.538.890.939	1.538.890.939
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.999.255					
15-feb-24	287.410.247	-	287.410.247	1.287.589.008					
15-mar-24	1.019.459.945	-	1.019.459.945	268.129.063					
15-abr-24	268.128.963	387.695.739	655.824.702	100					
15-may-24	-	413.663.695	413.663.695	100					
15-jun-24	-	316.147.267	316.147.267	100					
15-jul-24	-	211.966.905	211.966.905	100					
15-ago-24	-	141.509.698	141.509.698	100					
15-sep-24	-	104.107.476	104.107.476	100					
15-oct-24	100	44.604.514	44.604.614	-					
Total	1.574.999.255	1.619.695.294							

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/10/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicom. Financiero Mercado Credito Consumo XX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71805502-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: uotmrdi

Legalización N° 975184

