

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX** (C.U.I.T. N°: 30-71805502-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	3.798.323.802	1.289.619.644	<b>5.087.943.446</b>
Revolving 5	1.408.796.337	429.372.456	<b>1.838.168.793</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	158.835.997	8.219.856	<b>167.055.852</b>
Descuento por precancelación	92.964	39.227.629	<b>39.320.593</b>
Cobranzas Anexo II	1.520.758.657	473.690.774	<b>1.994.449.431</b>
<b>INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023</b>	<b>3.527.432.521</b>	<b>1.197.853.842</b>	<b>4.725.286.363</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>3.290.510.993</b>	<b>1.114.506.192</b>	<b>4.405.017.185</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

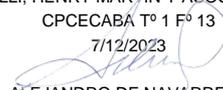
Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(4.083.483)
01/10/23	69.115.168	20.454.483	313.629	-	4.146.976	157.698	94.187.954	-	01/10/23	90.104.472
02/10/23	79.537.303	24.289.392	806.122	-	6.333.531	322.154	111.288.503	364.118.250	02/10/23	(162.725.276)
03/10/23	79.240.043	25.148.310	967.830	-	7.386.448	324.496	113.067.128	112.428.183	03/10/23	(162.086.330)
04/10/23	86.159.699	27.544.682	1.050.156	-	7.715.226	353.316	122.823.080	115.572.414	04/10/23	(154.835.664)
05/10/23	175.096.156	56.439.858	2.364.795	-	13.354.531	588.824	247.844.164	120.125.542	05/10/23	(27.117.042)
06/10/23	127.185.184	39.713.558	1.574.427	-	10.188.017	426.438	179.087.624	252.717.029	06/10/23	(100.746.447)
07/10/23	53.331.251	17.225.693	694.327	-	5.778.301	209.025	77.238.596	-	07/10/23	(23.507.852)
08/10/23	29.406.271	9.375.771	380.131	-	4.280.320	131.143	43.573.635	-	08/10/23	20.065.783
09/10/23	66.909.842	21.410.917	1.053.855	-	7.076.604	246.325	96.697.542	312.634.933	09/10/23	(195.871.608)
10/10/23	83.239.792	26.987.461	1.088.788	-	7.250.740	290.005	118.856.786	92.543.739	10/10/23	(169.558.562)
11/10/23	66.014.244	20.872.347	1.013.653	-	9.292.523	276.893	97.469.661	124.863.887	11/10/23	(196.952.788)
12/10/23	50.271.627	15.950.557	913.989	-	9.245.945	300.502	76.682.620	95.276.845	12/10/23	(215.547.012)
13/10/23	34.215.166	10.906.682	476.489	-	7.148.615	169.559	52.916.510	-	13/10/23	(162.630.502)
14/10/23	36.099.883	11.467.759	473.133	-	5.991.645	168.105	54.200.526	-	14/10/23	(108.429.976)
15/10/23	39.107.307	12.668.154	387.675	-	3.104.135	85.661	55.352.932	-	15/10/23	(53.077.044)
16/10/23	36.367.804	11.387.842	302.213	-	3.126.925	106.085	51.290.870	-	16/10/23	(1.786.174)
17/10/23	30.715.588	9.608.129	760.618	-	2.889.874	209.677	44.183.887	272.059.642	17/10/23	(229.661.929)
18/10/23	28.222.432	8.965.674	629.526	-	3.153.387	232.838	41.203.858	37.450.382	18/10/23	(225.908.454)
19/10/23	27.129.471	8.407.712	1.146.081	-	3.648.295	270.153	40.601.712	33.008.400	19/10/23	(218.315.141)
20/10/23	31.354.579	9.522.089	1.683.723	-	3.951.962	294.390	46.806.744	30.029.043	20/10/23	(201.537.440)
21/10/23	16.621.420	5.004.806	719.132	-	2.442.469	186.635	24.974.462	-	21/10/23	(176.562.978)
22/10/23	11.606.105	3.317.441	323.994	-	1.663.485	143.074	17.054.101	-	22/10/23	(159.508.877)
23/10/23	18.810.568	5.588.934	797.809	-	2.864.633	236.713	28.298.658	81.974.333	23/10/23	(213.184.552)
24/10/23	19.195.484	5.897.910	794.468	-	3.066.256	258.549	29.212.666	27.952.407	24/10/23	(211.924.293)
25/10/23	15.885.254	4.686.024	830.899	-	2.463.742	192.587	24.058.506	29.844.744	25/10/23	(217.710.530)
26/10/23	16.563.450	4.889.727	758.845	-	2.465.816	193.877	24.871.714	24.054.225	26/10/23	(216.893.041)
27/10/23	30.116.962	8.510.283	729.359	-	3.510.993	341.319	43.208.917	24.556.720	27/10/23	(198.240.845)
28/10/23	21.111.569	6.247.641	471.865	-	2.594.913	211.843	30.637.830	-	28/10/23	(167.603.015)
29/10/23	11.869.022	3.436.698	266.438	-	1.562.411	144.217	17.278.787	-	29/10/23	(150.324.228)
30/10/23	31.426.758	9.055.228	781.636	-	3.578.323	302.267	45.144.211	159.923.019	30/10/23	(265.103.035)
31/10/23	98.833.256	28.709.009	1.357.509	-	7.558.954	845.485	137.304.213	43.769.692	31/10/23	(171.568.514)
	<b>1.520.758.657</b>	<b>473.690.774</b>	<b>25.913.114</b>	<b>-</b>	<b>158.835.997</b>	<b>8.219.856</b>	<b>2.187.418.397</b>	<b>2.354.903.428</b>		

- (1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.  
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL  
CPCECABA T° 1 F° 13  
7/12/2023  
  
ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

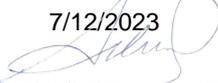
	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	1.198.721.924	384.386.659	25.913.114	<b>1.609.021.697</b>
Cobros anticipados	322.036.733	89.304.114	-	<b>411.340.847</b>
Precancelaciones	158.835.997	8.219.856	-	<b>167.055.852</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.679.594.654</b>	<b>481.910.629</b>	<b>25.913.114</b>	<b>2.187.418.397</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.787.649.526</b>	<b>574.749.263</b>	-	<b>2.362.398.790</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023



ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-05	1.837.439.842	670.312.280	2.507.752.122	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%
2023-06	1.591.575.295	498.764.093	2.090.339.388	1.545.701.483	456.786.473	12.079.112	2.014.567.067	(75.772.321)	-3,62%
2023-07	1.689.414.697	614.840.753	2.304.255.450	1.785.080.347	530.460.072	15.826.650	2.331.367.070	27.111.620	1,18%
2023-08	2.232.484.544	604.630.689	2.837.115.234	1.919.377.408	487.862.070	18.656.782	2.425.896.260	(411.218.973)	-14,49%
2023-09	1.598.439.857	548.204.876	2.146.644.733	1.607.338.826	496.627.067	24.138.238	2.128.104.130	(18.540.603)	-0,86%
2023-10	1.787.649.526	574.749.263	2.362.398.790	1.679.594.654	481.910.629	25.913.114	2.187.418.397	(174.980.393)	-7,41%
2023-11	1.794.688.317	557.136.922	2.351.825.238	-	-	-	-	-	-
2023-12	925.654.683	286.024.278	1.211.678.961	-	-	-	-	-	-
2024-01	419.399.922	163.115.145	582.515.067	-	-	-	-	-	-
2024-02	303.664.542	103.356.701	407.021.243	-	-	-	-	-	-
2024-03	183.706.408	55.974.477	239.680.885	-	-	-	-	-	-
2024-04	61.484.430	32.750.608	94.235.038	-	-	-	-	-	-
2024-05	51.817.655	22.274.514	74.092.169	-	-	-	-	-	-
2024-06	35.492.589	14.676.579	50.169.168	-	-	-	-	-	-
2024-07	28.583.918	8.591.221	37.175.140	-	-	-	-	-	-
2024-08	15.038.424	4.203.452	19.241.876	-	-	-	-	-	-
2024-09	7.837.412	1.581.616	9.419.028	-	-	-	-	-	-
2024-10	916.451	163.051	1.079.502	-	-	-	-	-	-
	<b>14.565.288.512</b>	<b>4.761.350.518</b>	<b>19.326.639.030</b>	<b>11.028.083.915</b>	<b>3.114.981.091</b>	<b>102.498.325</b>	<b>14.245.563.331</b>	<b>(2.942.385)</b>	<b>-0,02%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	316.686	86%	86%	2.881.042.832	82%	82%	942.469.913	79%	79%	3.823.512.745	3.533.782.169
1 a 31	12.360	3%	89%	138.177.557	4%	86%	52.476.111	4%	83%	190.653.668	180.148.801
32 a 90	21.583	6%	95%	216.693.317	6%	92%	83.907.342	7%	90%	300.600.659	288.206.799
91 a 180	18.246	5%	100%	280.272.931	8%	100%	113.810.748	10%	100%	394.083.679	386.669.067
181 a 365	497	0%	100%	11.245.884	0%	100%	5.189.728	0%	100%	16.435.612	16.210.349
	<b>369.372</b>	<b>100%</b>		<b>3.527.432.521</b>	<b>100%</b>		<b>1.197.853.842</b>	<b>100%</b>		<b>4.725.286.363</b>	<b>4.405.017.185</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>41.021</u></u>
Cobranzas	2.354.903.428
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.354.903.428</u></u>
Pago revolving	(1.673.782.966)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(415.916.470)
IIBB	(36.895.973)
Gastos bancarios	(81.429)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(753.830)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos percepción	(1.082)
Retención Ingresos brutos	(2.119.420)
Certificaciones	(4.800)
BCBA fc 38908	-
MAE fc 29649	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.129.555.970)</u></u>
Rescates FCI	1.815.564.673
Suscripciones FCI	(2.040.868.191)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(225.303.518)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>84.960</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 206 - Fº 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-09 y anteriores	323.551.887	130.130.790	453.682.677
2023-10	82.914.713	33.851.409	116.766.121
2023-11	1.303.355.115	413.656.717	1.717.011.832
2023-12	823.817.678	250.344.753	1.074.162.431
2024-01	373.625.463	145.788.962	519.414.425
2024-02	270.129.990	93.681.545	363.811.535
2024-03	161.049.900	50.892.263	211.942.163
2024-04	57.489.158	30.688.911	88.178.069
2024-05	48.042.013	20.921.824	68.963.837
2024-06	33.400.834	13.934.090	47.334.924
2024-07	27.066.758	8.207.615	35.274.373
2024-08	14.453.397	4.059.166	18.512.563
2024-09	7.643.710	1.537.257	9.180.966
2024-10	891.906	158.540	1.050.446
-			
	<b>3.527.432.521</b>	<b>1.197.853.842</b>	<b>4.725.286.363</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.997.433					
15-jun-23	-	189.874.910	189.874.910	5.424.997.433	15-jun-23	-	-	291.141.529	291.141.529
15-jul-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	17-jul-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-ago-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-ago-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-sep-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-sep-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-oct-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	17-oct-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-nov-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-dic-23	2.583.462.630	271.249.872	2.854.712.502	2.841.534.803					
15-ene-24	1.860.972.973	142.076.740	2.003.049.713	980.561.830					
15-feb-24	980.561.830	49.028.092	1.029.589.922	-					
	<b>5.424.997.433</b>	<b>2.008.478.974</b>	<b>7.433.476.407</b>					<b>1.954.807.409</b>	<b>1.954.807.409</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.999.255					
15-feb-24	287.410.247	-	287.410.247	1.287.589.008					
15-mar-24	1.019.459.945	-	1.019.459.945	268.129.063					
15-abr-24	268.128.963	387.695.739	655.824.702	100					
15-may-24	-	413.663.695	413.663.695	100					
15-jun-24	-	316.147.267	316.147.267	100					
15-jul-24	-	211.966.905	211.966.905	100					
15-ago-24	-	141.509.698	141.509.698	100					
15-sep-24	-	104.107.476	104.107.476	100					
15-oct-24	100	44.604.514	44.604.614	-					
<b>Total</b>	<b>1.574.999.255</b>	<b>1.619.695.294</b>							

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/12/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicom. Financiero Mercado Credito Consumo XX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71805502-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 8yp3kdp*

Legalización N° 702214

