

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX** (C.U.I.T. N°: 30-71805502-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	3.755.984.216	1.227.889.711	<b>4.983.873.927</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	126.943.386	4.485.245	<b>131.428.632</b>
Descuento por precancelación	60.223	30.343.652	<b>30.403.875</b>
Cobranzas Anexo II	1.572.079.951	474.036.611	<b>2.046.116.562</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023</b>	<b>2.056.900.656</b>	<b>719.024.202</b>	<b>2.775.924.858</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.948.790.917</b>	<b>677.965.096</b>	<b>2.626.756.013</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

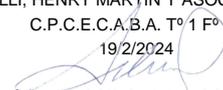
Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(187.033.736)
01/12/23	199.149.030	55.432.522	2.164.074	-	11.441.422	363.377	268.550.425	136.231.740	01/12/23	(54.715.052)
02/12/23	67.997.984	20.178.621	936.009	-	6.246.364	200.288	95.559.266	-	02/12/23	40.844.214
03/12/23	31.784.271	9.295.233	474.210	-	3.699.333	127.993	45.381.040	-	03/12/23	86.225.254
04/12/23	81.160.103	23.857.610	1.005.816	-	6.489.478	229.382	112.742.389	429.374.713	04/12/23	(230.407.071)
05/12/23	160.841.651	48.843.440	2.689.262	-	11.431.355	410.333	224.216.041	106.114.492	05/12/23	(112.305.522)
06/12/23	144.440.504	44.055.613	2.585.265	-	10.926.306	344.637	202.352.326	230.438.721	06/12/23	(140.391.917)
07/12/23	96.393.757	29.856.142	1.906.006	-	9.065.901	252.222	137.474.027	191.752.770	07/12/23	(194.670.659)
08/12/23	45.124.451	14.236.625	847.323	-	5.746.055	150.499	66.104.953	-	08/12/23	(128.565.706)
09/12/23	45.710.847	14.276.960	902.521	-	4.856.679	107.436	65.854.443	-	09/12/23	(62.711.264)
10/12/23	49.711.872	15.847.064	648.433	-	3.076.900	62.612	69.346.881	-	10/12/23	6.635.617
11/12/23	66.926.861	21.023.296	1.140.036	-	4.570.024	146.973	93.807.191	363.210.395	11/12/23	(262.767.587)
12/12/23	43.732.078	14.032.956	1.115.716	-	4.541.315	126.805	63.548.870	99.523.125	12/12/23	(298.741.842)
13/12/23	39.953.423	12.813.569	933.623	-	4.730.987	115.115	58.546.718	64.428.300	13/12/23	(304.623.424)
14/12/23	50.937.745	16.431.920	1.335.329	-	5.021.913	134.199	73.861.106	59.664.596	14/12/23	(290.426.915)
15/12/23	78.877.066	25.406.437	1.634.349	-	5.038.662	153.453	111.109.966	70.489.728	15/12/23	(249.806.677)
16/12/23	55.668.014	17.457.321	1.086.492	-	2.198.798	82.938	76.493.563	-	16/12/23	(173.313.113)
17/12/23	12.467.738	3.755.033	404.904	-	747.049	41.391	17.416.115	-	17/12/23	(155.896.998)
18/12/23	29.571.277	8.913.871	1.170.719	-	1.842.250	96.419	41.594.535	218.778.806	18/12/23	(333.081.269)
19/12/23	30.570.129	9.277.383	1.795.865	-	2.133.119	133.305	43.909.800	40.628.015	19/12/23	(329.799.483)
20/12/23	30.196.244	8.851.660	2.268.945	-	2.561.105	143.469	44.021.423	44.269.327	20/12/23	(330.047.387)
21/12/23	26.683.419	7.989.993	2.031.213	-	2.278.228	124.289	39.107.142	43.380.228	21/12/23	(334.320.472)
22/12/23	25.391.936	7.481.266	1.808.943	-	2.285.603	123.404	37.091.153	39.674.619	22/12/23	(336.903.939)
23/12/23	12.720.274	3.611.469	940.247	-	1.300.791	67.993	18.640.775	-	23/12/23	(318.263.164)
24/12/23	6.296.020	1.794.933	559.887	-	831.137	40.653	9.522.630	-	24/12/23	(308.740.534)
25/12/23	5.210.169	1.428.396	349.827	-	670.245	35.431	7.694.067	-	25/12/23	(301.046.467)
26/12/23	12.568.997	3.588.550	955.823	-	1.369.623	69.110	18.552.104	74.621.032	26/12/23	(357.115.395)
27/12/23	16.153.294	4.490.643	698.446	-	1.710.178	94.500	23.147.060	18.279.397	27/12/23	(352.247.732)
28/12/23	19.435.426	5.604.168	912.000	-	1.998.295	106.900	28.056.789	23.253.709	28/12/23	(347.444.653)
29/12/23	34.359.876	9.684.233	1.295.152	-	3.355.010	179.214	48.873.485	28.472.350	29/12/23	(327.043.518)
30/12/23	33.155.324	9.166.253	1.311.991	-	3.277.270	150.964	47.061.801	-	30/12/23	(279.981.716)
31/12/23	18.890.171	5.353.430	566.197	-	1.501.994	69.939	26.381.731	-	31/12/23	(253.599.985)
	<b>1.572.079.951</b>	<b>474.036.611</b>	<b>38.474.620</b>	-	<b>126.943.386</b>	<b>4.485.245</b>	<b>2.216.019.814</b>	<b>2.282.586.064</b>		

- (1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.  
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13  
19/2/2024  
  
ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	1.350.746.836	417.864.198	38.474.620	<b>1.807.085.654</b>
Cobros anticipados	221.333.114	56.172.414	-	<b>277.505.528</b>
Precancelaciones	126.943.386	4.485.245	-	<b>131.428.632</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.699.023.337</b>	<b>478.521.857</b>	<b>38.474.620</b>	<b>2.216.019.814</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.929.826.162</b>	<b>589.170.425</b>	-	<b>2.518.996.587</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-05	1.837.439.842	670.312.280	2.507.752.122	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%
2023-06	1.591.575.295	498.764.093	2.090.339.388	1.545.701.483	456.786.473	12.079.112	2.014.567.067	(75.772.321)	-3,62%
2023-07	1.689.414.697	614.840.753	2.304.255.450	1.785.080.347	530.460.072	15.826.650	2.331.367.070	27.111.620	1,18%
2023-08	2.232.484.544	604.630.689	2.837.115.234	1.919.377.408	487.862.070	18.656.782	2.425.896.260	(411.218.973)	-14,49%
2023-09	1.598.439.857	548.204.876	2.146.644.733	1.607.338.826	496.627.067	24.138.238	2.128.104.130	(18.540.603)	-0,86%
2023-10	1.787.649.526	574.749.263	2.362.398.790	1.679.594.654	481.910.629	25.913.114	2.187.418.397	(174.980.393)	-7,41%
2023-11	1.815.522.497	562.200.651	2.377.723.149	1.755.124.470	490.516.697	29.718.446	2.275.359.612	(102.363.536)	-4,31%
2023-12	1.929.826.162	589.170.425	2.518.996.587	1.699.023.337	478.521.857	38.474.620	2.216.019.814	(302.976.773)	-12,03%
2024-01	1.145.572.497	311.967.329	1.457.539.826	-	-	-	-	-	-
2024-02	396.788.179	142.680.550	539.468.728	-	-	-	-	-	-
2024-03	231.853.915	78.867.424	310.721.338	-	-	-	-	-	-
2024-04	116.370.779	49.125.751	165.496.529	-	-	-	-	-	-
2024-05	59.700.403	29.183.196	88.883.598	-	-	-	-	-	-
2024-06	40.851.133	20.384.105	61.235.238	-	-	-	-	-	-
2024-07	35.220.878	13.136.264	48.357.143	-	-	-	-	-	-
2024-08	19.796.396	7.637.774	27.434.170	-	-	-	-	-	-
2024-09	13.262.971	4.088.842	17.351.812	-	-	-	-	-	-
2024-10	7.561.956	1.561.257	9.123.213	-	-	-	-	-	-
2024-11	669.935	133.821	803.756	-	-	-	-	-	-
	<b>16.550.001.462</b>	<b>5.321.639.343</b>	<b>21.871.640.805</b>	<b>14.482.231.722</b>	<b>4.084.019.645</b>	<b>170.691.391</b>	<b>18.736.942.758</b>	<b>(408.282.694)</b>	<b>-2,13%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	249.047	78%	78%	1.356.289.550	66%	66%	443.128.187	62%	62%	1.799.417.737	1.669.696.337
1 a 31	14.938	5%	83%	110.358.208	5%	71%	39.865.078	6%	6%	150.223.286	143.978.290
32 a 90	15.693	5%	88%	128.236.586	6%	78%	50.940.236	7%	13%	179.176.822	172.882.957
91 a 180	24.960	8%	96%	240.616.821	12%	89%	94.628.769	13%	26%	335.245.590	330.098.878
181 a 365	14.139	4%	100%	221.399.490	11%	100%	90.461.933	13%	38%	311.861.423	310.099.551
	<b>318.777</b>	<b>100%</b>		<b>2.056.900.656</b>	<b>100%</b>		<b>719.024.202</b>	<b>100%</b>		<b>2.775.924.858</b>	<b>2.626.756.013</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

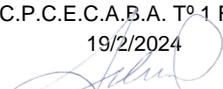
<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>76.835</u></u>
Cobranzas	2.282.586.064
Constitución fondo de gastos	-
Revolving 6	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.282.586.064</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(2.229.311.724)
IIBB	(42.902.972)
Gastos bancarios	(87.201)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.999.341)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos percepción	(1.006)
Retención Ingresos brutos	(2.054.327)
Certificaciones	(2.400)
BCBA fc 38908	-
MAE fc 29649	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(61.103)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.276.420.074)</u></u>
Rescates FCI	2.159.021.450
Suscripciones FCI	(2.164.965.111)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(5.943.661)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>299.164</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-11 y anteriores	437.995.940	178.249.603	616.245.543
2023-12	82.175.726	31.007.228	113.182.954
2024-01	758.618.281	209.952.738	968.571.019
2024-02	327.716.144	121.255.948	448.972.093
2024-03	187.945.888	66.647.545	254.593.433
2024-04	104.889.323	43.673.232	148.562.555
2024-05	51.959.021	25.758.419	77.717.441
2024-06	36.327.997	18.294.037	54.622.034
2024-07	31.513.085	11.856.218	43.369.303
2024-08	17.974.137	6.974.967	24.949.104
2024-09	12.187.500	3.766.510	15.954.011
2024-10	6.994.347	1.444.682	8.439.029
2024-11	603.266	143.075	746.340
	<b>2.056.900.656</b>	<b>719.024.202</b>	<b>2.775.924.858</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				5.424.997.433
15-jun-23	-	189.874.910	189.874.910	5.424.997.433
15-jul-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433
15-ago-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433
15-sep-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433
15-oct-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433
15-nov-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433
15-dic-23	2.583.462.630	271.249.872	2.854.712.502	2.841.534.803
15-ene-24	1.860.972.973	142.076.740	2.003.049.713	980.561.830
15-feb-24	980.561.830	49.028.092	1.029.589.922	-
<b>Total</b>	<b>5.424.997.433</b>	<b>2.008.478.974</b>	<b>7.433.476.407</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-jun-23	-	-	291.141.529	291.141.529
17-jul-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-ago-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-sep-23	-	-	415.916.470	415.916.470
17-oct-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-nov-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-dic-23	1.813.395.254	33,43%	415.916.470	2.229.311.724
<b>Total</b>	<b>1.813.395.254</b>	<b>33,43%</b>	<b>2.786.640.349</b>	<b>4.600.035.603</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.574.999.255
15-feb-24	287.410.247	-	287.410.247	1.287.589.008
15-mar-24	1.019.459.945	-	1.019.459.945	268.129.063
15-abr-24	268.128.963	387.695.739	655.824.702	100
15-may-24	-	413.663.695	413.663.695	100
15-jun-24	-	316.147.267	316.147.267	100
15-jul-24	-	211.966.905	211.966.905	100
15-ago-24	-	141.509.698	141.509.698	100
15-sep-24	-	104.107.476	104.107.476	100
15-oct-24	100	44.604.514	44.604.614	-
<b>Total</b>	<b>1.574.999.255</b>	<b>1.619.695.294</b>		

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
<b>Total</b>				

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicom. Financiero Mercado Credito Consumo XX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71805502-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: jдно3oj*

Legalización N° 768362

