

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI (C.U.I.T. N°: 30-71811722-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

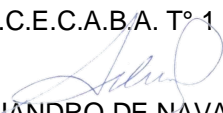
VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	3.513.859.705	1.265.477.589	4.779.337.294
Revolving 1	2.702.564.793	838.614.058	3.541.178.851
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	169.525.952	4.210.155	173.736.106
Descuento por precancelación	99.519	49.582.306	49.681.825
Cobranzas Anexo II	1.341.370.650	438.191.807	1.779.562.457
INVENTARIO AL 31 JULIO 2023	<u>4.705.428.377</u>	<u>1.612.107.379</u>	<u>6.317.535.756</u>
VALOR DESCONTADO (2)	<u>4.273.433.119</u>	<u>1.461.770.744</u>	<u>5.735.203.863</u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	122.590.510
01/07/23	123.201.042	36.070.890	900.911	-	7.778.143	77.589	168.028.575	-	01/07/23	290.619.085
02/07/23	34.986.477	10.513.200	258.158	-	3.095.308	38.308	48.891.450	-	02/07/23	339.510.535
03/07/23	71.897.469	21.706.116	529.364	-	5.699.246	84.167	99.916.362	382.969.635	03/07/23	56.457.263
04/07/23	83.623.995	25.413.518	621.159	-	6.390.528	101.543	116.150.743	101.290.691	04/07/23	71.317.315
05/07/23	135.759.737	42.455.778	1.244.161	-	8.683.700	130.031	188.273.407	117.535.109	05/07/23	142.055.613
06/07/23	107.657.612	34.475.500	1.043.038	-	8.653.040	142.571	151.971.762	196.292.326	06/07/23	97.735.049
07/07/23	76.182.016	25.315.661	877.283	-	7.746.408	128.554	110.249.921	158.544.022	07/07/23	49.440.948
08/07/23	39.083.485	13.382.888	360.107	-	5.735.515	105.638	58.667.633	-	08/07/23	108.108.581
09/07/23	28.148.256	9.784.320	299.186	-	3.719.668	56.267	42.007.697	-	09/07/23	150.116.278
10/07/23	55.651.247	20.296.020	569.663	-	5.867.037	78.861	82.462.828	215.013.748	10/07/23	17.565.358
11/07/23	33.761.645	12.921.084	496.722	-	3.856.748	84.104	51.120.304	89.281.506	11/07/23	(20.595.844)
12/07/23	27.889.300	10.551.294	428.591	-	8.852.818	113.314	47.835.318	55.031.433	12/07/23	(27.791.959)
13/07/23	26.441.676	10.266.475	352.048	-	10.664.506	132.444	47.857.148	37.760.782	13/07/23	(17.695.593)
14/07/23	35.843.067	13.746.271	503.201	-	11.266.687	158.905	61.518.131	35.379.020	14/07/23	8.443.518
15/07/23	30.998.092	12.547.056	363.759	-	7.567.667	98.917	51.575.491	-	15/07/23	60.019.010
16/07/23	16.013.496	6.331.389	211.511	-	2.977.101	61.935	25.595.432	-	16/07/23	85.614.441
17/07/23	17.784.943	6.355.259	372.787	-	3.387.886	110.808	28.011.683	112.839.408	17/07/23	786.716
18/07/23	18.175.280	6.776.435	357.545	-	4.064.679	148.915	29.522.854	21.915.735	18/07/23	8.393.835
19/07/23	16.105.244	5.612.355	424.271	-	3.266.052	135.431	25.543.353	30.059.433	19/07/23	3.877.755
20/07/23	20.729.123	6.950.266	491.969	-	4.004.284	159.382	32.335.023	26.015.124	20/07/23	10.197.654
21/07/23	20.184.478	6.722.459	414.978	-	4.523.322	195.685	32.040.921	32.177.393	21/07/23	10.061.182
22/07/23	13.865.258	4.239.807	242.854	-	2.637.857	102.299	21.088.074	-	22/07/23	31.149.257
23/07/23	10.177.638	3.204.011	112.964	-	2.117.109	79.556	15.691.278	-	23/07/23	46.840.535
24/07/23	16.888.337	5.153.600	265.653	-	3.519.946	163.005	25.990.541	71.170.917	24/07/23	1.660.159
25/07/23	17.048.169	5.325.264	316.746	-	3.249.243	138.122	26.077.544	26.362.887	25/07/23	1.374.817
26/07/23	18.277.580	5.715.240	252.145	-	3.433.100	150.134	27.828.198	26.636.950	26/07/23	2.566.065
27/07/23	30.882.437	9.468.431	234.489	-	4.032.002	168.137	44.785.497	28.080.699	27/07/23	19.270.862
28/07/23	41.578.257	13.038.377	288.437	-	5.341.124	267.468	60.513.664	44.239.689	28/07/23	35.544.837
29/07/23	47.283.949	15.056.586	335.863	-	5.419.385	244.502	68.340.285	-	29/07/23	103.885.123
30/07/23	25.445.734	7.866.083	146.152	-	3.208.103	116.741	36.782.814	-	30/07/23	140.667.937
31/07/23	99.805.609	30.930.175	434.048	-	8.767.741	436.822	140.374.395	231.419.796	31/07/23	49.622.536
	1.341.370.650	438.191.807	13.749.765	-	169.525.952	4.210.155	1.967.048.328	2.040.016.303		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	949.061.796	318.547.991	13.749.765	1.281.359.552
Cobros anticipados	392.308.854	119.643.816	-	511.952.670
Precancelaciones	169.525.952	4.210.155	-	173.736.106
TOTAL FLUJO REAL	1.510.896.602	442.401.962	13.749.765	1.967.048.328
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.481.694.387	469.880.077	-	1.951.574.463

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-06	2.054.246.875	702.258.488	2.756.505.363	2.679.948.363	714.282.564	9.305.468	3.403.536.395	647.031.032	23,47%
2023-07	1.481.694.387	469.880.077	1.951.574.463	1.510.896.602	442.401.962	13.749.765	1.967.048.328	15.473.865	0,79%
2023-08	1.987.011.305	673.216.207	2.660.227.512	-	-	-	-	-	-
2023-09	1.515.476.732	428.009.976	1.943.486.708	-	-	-	-	-	-
2023-10	593.946.324	236.494.195	830.440.519	-	-	-	-	-	-
2023-11	363.983.515	170.652.714	534.636.229	-	-	-	-	-	-
2023-12	328.158.311	118.946.855	447.105.165	-	-	-	-	-	-
2024-01	175.389.683	79.435.828	254.825.511	-	-	-	-	-	-
2024-02	155.069.862	55.847.858	210.917.719	-	-	-	-	-	-
2024-03	147.876.985	32.330.738	180.207.723	-	-	-	-	-	-
2024-04	54.212.241	14.045.140	68.257.380	-	-	-	-	-	-
2024-05	23.177.072	6.109.337	29.286.409	-	-	-	-	-	-
2024-06	14.925.126	2.708.810	17.633.935	-	-	-	-	-	-
2024-07	2.176.801	337.295	2.514.095	-	-	-	-	-	-
	8.897.345.216	2.990.273.517	11.887.618.733	4.190.844.964	1.156.684.525	23.055.233	5.370.584.723	662.504.896	14,07%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	387.541	96%	96%	4.462.266.937	95%	95%	1.503.402.002	93%	93%	5.965.668.939	5.408.891.269
1 a 31	7.426	2%	98%	102.113.767	2%	97%	43.087.951	3%	96%	145.201.718	133.074.114
32 a 90	9.065	2%	100%	141.047.673	3%	100%	65.617.426	4%	100%	206.665.099	193.238.480
	404.032	100%		4.705.428.377	100%		1.612.107.379	100%		6.317.535.756	5.735.203.863

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>3.416.863.101</u></u>
Cobranzas	2.040.016.303
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.040.016.303</u></u>
Pago revolving	(3.176.680.991)
Transferencia desde cta colocación	(139.999.868)
Aviso de pago VDF	(127.765.895)
Gastos bancarios	(24.809)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(3.410.697)
Recupero de gastos	(224.400)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(14.682)
Retención Ingresos brutos	-
Certificaciones	(5.400)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(3.448.126.743)</u></u>
Rescates FCI	3.164.966.617
Suscripciones FCI	(5.173.453.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(2.008.486.383)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>266.278</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-06	37.471.656	17.588.875	55.060.531
2023-07	54.693.712	23.873.055	78.566.767
2023-08	1.475.647.415	504.916.039	1.980.563.454
2023-09	1.396.880.581	394.452.937	1.791.333.518
2023-10	544.734.301	218.731.473	763.465.774
2023-11	346.644.575	160.585.183	507.229.759
2023-12	310.456.031	111.534.951	421.990.982
2024-01	164.075.959	74.650.331	238.726.290
2024-02	146.125.689	52.752.131	198.877.820
2024-03	138.507.960	30.530.667	169.038.627
2024-04	50.360.559	13.443.183	63.803.742
2024-05	22.934.640	6.038.998	28.973.638
2024-06	14.745.396	2.676.286	17.421.682
2024-07	2.149.903	333.272	2.483.175
	4.705.428.377	1.612.107.379	6.317.535.756

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	intereses pagados	Total
				5.424.994.880					
15-jul-23	-	108.499.898	108.499.898	5.424.994.880	17-jul-23	-	-	127.765.895	127.765.895
15-ago-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-sep-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-oct-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-nov-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-dic-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-ene-24	2.491.026.378	361.666.325	2.852.692.703	2.933.968.502					
15-feb-24	1.713.290.469	195.597.900	1.908.888.369	1.220.678.033					
15-mar-24	1.201.773.413	81.378.536	1.283.151.949	18.904.620					
15-abr-24	18.904.620	1.260.308	20.164.928	-					
	5.424.994.880	2.556.734.592	7.981.729.472			-	-	127.765.895	127.765.895
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.998.514					
15-abr-24	924.739.983	-	924.739.983	650.258.531					
15-may-24	560.582.688	-	560.582.688	89.675.843					
15-jun-24	89.675.743	273.882.200	363.557.943	100					
15-jul-24	-	265.529.560	265.529.560	100					
15-ago-24	-	170.509.661	170.509.661	100					
15-sep-24	-	109.786.157	109.786.157	100					
15-oct-24	-	56.722.967	56.722.967	100					
15-nov-24	100	6.603.940	6.604.040	-					
Total	1.574.998.514	883.034.485	2.458.032.999			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/8/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71811722-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: zjlnmkl

Legalización N° 902015

