

**EY**

Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI (C.U.I.T. N°: 30-71811722-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.


VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	4.705.428.377	1.612.107.379	6.317.535.756
Revolving 2	1.262.354.802	411.541.262	1.673.896.064
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	207.712.790	10.559.272	218.272.062
Descuento por precancelación	171.853	51.223.123	51.394.975
Cobranzas Anexo II	1.715.268.626	556.002.328	2.271.270.955
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023	4.044.629.911	1.405.863.918	5.450.493.829
VALOR DESCONTADO (2)	3.696.737.937	1.281.745.798	4.978.483.735

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	49.622.536
01/08/23	196.136.960	62.040.826	794.901	-	14.948.321	670.953	274.591.961	130.450.306	01/08/23	193.764.191
02/08/23	98.600.565	32.481.987	523.794	-	10.179.171	503.040	142.288.557	291.726.595	02/08/23	44.326.154
03/08/23	89.570.982	29.798.043	456.789	-	9.455.870	373.026	129.654.711	148.345.857	03/08/23	25.635.008
04/08/23	149.489.947	50.011.100	641.359	-	14.650.016	621.915	215.414.336	130.290.295	04/08/23	110.759.049
05/08/23	160.656.902	54.727.452	1.090.701	-	15.145.071	575.737	232.195.864	-	05/08/23	342.954.913
06/08/23	66.952.272	21.467.444	299.427	-	6.942.970	284.096	95.946.210	-	06/08/23	438.901.123
07/08/23	77.185.265	25.739.192	582.354	-	9.261.839	356.017	113.124.668	556.301.619	07/08/23	(4.275.828)
08/08/23	73.657.197	25.052.417	531.128	-	13.637.752	376.378	113.254.873	113.772.430	08/08/23	(4.793.385)
09/08/23	72.352.467	24.523.922	669.436	-	12.762.454	314.670	110.622.949	108.100.391	09/08/23	(2.270.827)
10/08/23	89.878.203	30.407.427	680.707	-	15.480.992	408.901	136.856.230	101.016.701	10/08/23	33.568.702
11/08/23	63.250.543	21.252.671	602.538	-	10.549.715	322.810	95.978.277	106.638.636	11/08/23	22.908.343
12/08/23	31.539.920	10.549.245	298.093	-	6.121.118	201.479	48.709.855	-	12/08/23	71.618.198
13/08/23	17.995.299	5.791.339	106.013	-	3.274.839	105.677	27.273.167	-	13/08/23	98.891.365
14/08/23	54.433.507	17.688.761	547.967	-	7.854.952	262.104	80.787.291	194.586.419	14/08/23	(14.907.763)
15/08/23	68.425.734	22.316.543	699.247	-	8.622.372	300.158	100.364.054	70.518.945	15/08/23	14.937.346
16/08/23	44.405.651	14.181.938	576.116	-	4.900.304	274.733	64.338.743	101.119.522	16/08/23	(21.843.433)
17/08/23	25.046.318	7.999.532	448.192	-	2.920.142	307.010	36.721.194	67.114.305	17/08/23	(52.236.545)
18/08/23	27.439.253	8.701.911	491.841	-	3.334.564	307.169	40.274.737	35.499.423	18/08/23	(47.461.230)
19/08/23	17.594.137	5.357.448	523.665	-	2.368.873	227.276	26.071.400	-	19/08/23	(21.389.830)
20/08/23	8.263.099	2.545.258	258.805	-	1.139.571	108.281	12.315.014	-	20/08/23	(9.074.816)
21/08/23	9.103.457	2.720.883	263.543	-	1.559.748	151.946	13.799.576	-	21/08/23	4.724.760
22/08/23	17.846.149	5.209.563	584.148	-	2.789.005	228.682	26.657.547	91.484.206	22/08/23	(60.101.899)
23/08/23	15.983.457	4.629.452	473.417	-	2.848.696	258.231	24.193.252	26.025.142	23/08/23	(61.933.790)
24/08/23	15.476.503	4.599.661	495.524	-	2.558.015	258.662	23.388.365	24.351.347	24/08/23	(62.896.772)
25/08/23	19.229.411	5.643.780	661.223	-	2.446.086	231.458	28.211.958	22.514.832	25/08/23	(57.199.646)
26/08/23	14.683.668	4.380.897	348.789	-	2.044.724	185.876	21.643.954	-	26/08/23	(35.555.692)
27/08/23	15.247.563	4.395.511	174.241	-	1.971.763	214.953	22.004.030	-	27/08/23	(13.551.662)
28/08/23	23.766.898	6.751.362	388.004	-	3.135.616	341.867	34.383.746	70.650.660	28/08/23	(49.818.576)
29/08/23	25.448.315	7.477.466	524.328	-	3.050.252	325.274	36.825.633	35.871.931	29/08/23	(48.864.873)
30/08/23	31.055.983	9.107.420	675.495	-	3.582.899	397.600	44.819.397	36.249.042	30/08/23	(40.294.518)
31/08/23	94.553.002	28.451.876	1.048.037	-	8.175.080	1.063.293	133.291.288	90.456.981	31/08/23	2.539.789
	1.715.268.626	556.002.328	16.459.821	-	207.712.790	10.559.272	2.506.002.837	2.553.085.583		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

15/9/2023


Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 206 Fº 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	1.390.432.934	467.224.511	16.459.821	1.874.117.266
Cobros anticipados	324.835.692	88.777.817	-	413.613.509
Precancelaciones	207.712.790	10.559.272	-	218.272.062
TOTAL FLUJO REAL	1.922.981.416	566.561.601	16.459.821	2.506.002.837
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.999.103.193	676.190.202	-	2.675.293.394

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-06	2.054.246.875	702.258.488	2.756.505.363	2.679.948.363	714.282.564	9.305.468	3.403.536.395	647.031.032	23,47%
2023-07	1.481.694.387	469.880.077	1.951.574.463	1.510.896.602	442.401.962	13.749.765	1.967.048.328	15.473.865	0,79%
2023-08	1.999.103.193	676.190.202	2.675.293.394	1.922.981.416	566.561.601	16.459.821	2.506.002.837	(169.290.557)	-6,33%
2023-09	2.001.387.844	598.711.502	2.600.099.346	-	-	-	-	-	-
2023-10	1.055.874.578	336.595.063	1.392.469.641	-	-	-	-	-	-
2023-11	442.349.564	213.675.522	656.025.086	-	-	-	-	-	-
2023-12	394.115.411	150.215.273	544.330.685	-	-	-	-	-	-
2024-01	250.128.713	102.460.357	352.589.069	-	-	-	-	-	-
2024-02	171.753.410	68.332.493	240.085.902	-	-	-	-	-	-
2024-03	163.156.463	41.728.010	204.884.473	-	-	-	-	-	-
2024-04	71.261.433	21.803.484	93.064.918	-	-	-	-	-	-
2024-05	33.205.078	11.146.567	44.351.645	-	-	-	-	-	-
2024-06	25.826.978	6.398.448	32.225.426	-	-	-	-	-	-
2024-07	14.877.429	2.309.994	17.187.423	-	-	-	-	-	-
2024-08	718.662	109.301	827.963	-	-	-	-	-	-
	10.159.700.018	3.401.814.780	13.561.514.798	6.113.826.380	1.723.246.126	39.515.054	7.876.587.560	493.214.340	6,68%

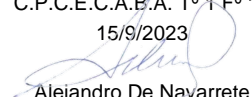
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	340.909	90%	90%	3.598.996.805	89%	89%	1.217.557.932	87%	87%	4.816.554.737	4.384.245.788
1 a 31	25.205	7%	97%	280.153.752	7%	96%	111.560.524	8%	95%	391.714.276	363.842.196
32 a 90	10.050	3%	100%	151.072.670	4%	100%	70.160.756	5%	100%	221.233.426	210.253.939
91 a 180	889	0%	100%	14.406.684	0%	100%	6.584.706	0%	100%	20.991.390	20.141.812
	377.053	100%		4.044.629.911	100%		1.405.863.918	100%		5.450.493.829	4.978.483.735

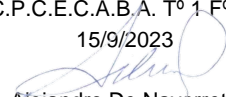
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>266.278</u></u>
Cobranzas	2.553.085.583
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.553.085.583</u></u>
Pago revolving	(1.486.488.325)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(427.675.812)
Gastos bancarios	(39.070)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.420.039)
Recupero de gastos	(85.145)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(90.351.209)
Ingresos percepción	(6.393)
Retención Ingresos brutos	-
Certificaciones	(75.950)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.006.141.944)</u></u>
Rescates FCI	1.843.587.803
Suscripciones FCI	(2.390.505.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(546.917.197)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>292.720</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-06	33.804.815	15.989.872	49.794.687
2023-07	34.335.164	15.655.165	49.990.329
2023-08	113.426.946	48.298.743	161.725.688
2023-09	1.458.092.394	451.736.233	1.909.828.627
2023-10	947.828.184	300.987.638	1.248.815.822
2023-11	411.187.579	196.895.529	608.083.108
2023-12	364.684.535	138.247.057	502.931.593
2024-01	233.190.642	95.196.226	328.386.868
2024-02	159.417.317	63.766.017	223.183.334
2024-03	150.118.089	38.950.897	189.068.986
2024-04	65.941.949	20.722.182	86.664.131
2024-05	32.292.842	10.835.106	43.127.947
2024-06	25.087.091	6.223.913	31.311.003
2024-07	14.522.586	2.252.942	16.775.529
2024-08	699.779	106.399	806.178
	4.044.629.911	1.405.863.918	5.450.493.829

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.994.880					
15-jul-23	-	108.499.898	108.499.898	5.424.994.880	17-jul-23	-	-	127.765.895	127.765.895
15-ago-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-ago-23	-	-	427.675.812	427.675.812
15-sep-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-oct-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-nov-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-dic-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-ene-24	2.491.026.378	361.666.325	2.852.692.703	2.933.968.502					
15-feb-24	1.713.290.469	195.597.900	1.908.888.369	1.220.678.033					
15-mar-24	1.201.773.413	81.378.536	1.283.151.949	18.904.620					
15-abr-24	18.904.620	1.260.308	20.164.928	-					
	5.424.994.880	2.556.734.592	7.981.729.472			-	-	555.441.707	555.441.707
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.998.514					
15-abr-24	924.739.983	-	924.739.983	650.258.531					
15-may-24	560.582.688	-	560.582.688	89.675.843					
15-jun-24	89.675.743	273.882.200	363.557.943	100					
15-jul-24	-	265.529.560	265.529.560	100					
15-ago-24	-	170.509.661	170.509.661	100					
15-sep-24	-	109.786.157	109.786.157	100					
15-oct-24	-	56.722.967	56.722.967	100					
15-nov-24	100	6.603.940	6.604.040	-					
Total	1.574.998.514	883.034.485	2.458.032.999			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71811722-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: k6q99rn

Legalización N° 929152

