

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI (C.U.I.T. N°: 30-71811722-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

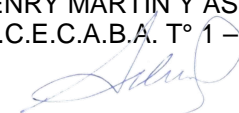
VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de octubre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	4.044.629.911	1.405.863.918	5.450.493.829
Revolving 3	1.662.541.114	544.090.450	2.206.631.565
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	167.544.281	15.264.031	182.808.313
Descuento por precancelación	130.311	40.116.528	40.246.839
Cobranzas Anexo II	1.772.878.919	531.344.823	2.304.223.741
INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2023	3.766.617.514	1.363.228.986	5.129.846.500
VALOR DESCONTADO (2)	3.450.004.082	1.247.587.706	4.697.591.787

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

Type text here

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	2.539.789
01/09/23	178.736.276	53.759.134	1.372.286	-	13.330.300	1.784.775	248.982.772	116.766.187	01/09/23	134.756.374
02/09/23	66.133.294	20.222.642	616.765	-	6.259.550	744.455	93.976.705	-	02/09/23	228.733.079
03/09/23	32.292.402	9.611.205	268.170	-	3.544.557	380.050	46.096.384	-	03/09/23	274.829.464
04/09/23	85.230.253	25.625.948	671.520	-	6.462.629	797.679	118.788.029	409.928.257	04/09/23	(16.310.765)
05/09/23	156.362.861	48.209.655	1.680.277	-	12.314.546	1.526.631	220.093.971	110.504.043	05/09/23	93.279.163
06/09/23	145.257.646	43.850.329	1.676.743	-	10.613.414	1.340.774	202.738.906	223.637.690	06/09/23	72.380.379
07/09/23	109.623.702	33.185.270	1.301.238	-	10.030.304	1.132.099	155.272.613	205.570.956	07/09/23	22.082.037
08/09/23	79.390.451	24.216.406	983.012	-	7.565.380	843.834	112.999.083	157.172.456	08/09/23	(22.091.336)
09/09/23	62.039.100	18.452.908	676.992	-	5.434.420	573.871	87.177.291	-	09/09/23	65.085.954
10/09/23	58.192.624	17.223.887	411.297	-	4.120.604	472.821	80.421.233	-	10/09/23	145.507.188
11/09/23	70.543.948	20.758.900	735.170	-	5.299.208	606.257	97.943.483	280.881.608	11/09/23	(37.430.937)
12/09/23	48.180.725	14.663.656	615.720	-	6.914.534	504.884	70.879.519	103.336.202	12/09/23	(69.887.620)
13/09/23	43.522.184	13.476.734	554.160	-	7.115.170	479.396	65.147.644	65.160.459	13/09/23	(69.900.435)
14/09/23	54.480.442	16.530.880	725.648	-	8.962.578	569.610	81.269.157	57.362.553	14/09/23	(45.993.830)
15/09/23	74.265.876	22.548.712	964.605	-	9.236.461	560.483	107.576.138	70.487.079	15/09/23	(8.904.771)
16/09/23	41.712.098	12.385.453	554.940	-	3.965.435	277.722	58.895.648	-	16/09/23	49.990.877
17/09/23	11.874.667	3.555.578	229.324	-	1.087.355	72.241	16.819.165	-	17/09/23	66.810.042
18/09/23	24.136.881	7.224.334	579.440	-	2.562.399	178.738	34.681.792	195.374.140	18/09/23	(93.882.306)
19/09/23	22.339.621	6.897.474	892.450	-	2.921.125	156.487	33.207.157	33.595.892	19/09/23	(94.271.041)
20/09/23	22.669.233	7.020.214	1.083.373	-	2.941.353	159.189	33.873.362	33.182.006	20/09/23	(93.579.685)
21/09/23	27.966.897	8.313.858	937.993	-	3.648.777	236.105	41.103.630	34.028.535	21/09/23	(86.504.590)
22/09/23	21.025.368	6.028.306	845.301	-	3.045.691	167.962	31.112.629	40.980.381	22/09/23	(96.372.342)
23/09/23	13.287.112	3.899.606	419.137	-	1.746.267	110.268	19.462.390	-	23/09/23	(76.909.952)
24/09/23	8.592.687	2.534.114	263.915	-	1.300.461	65.246	12.756.423	-	24/09/23	(64.153.529)
25/09/23	16.741.931	4.844.236	559.890	-	2.364.916	126.762	24.637.735	64.224.552	25/09/23	(103.740.346)
26/09/23	26.448.905	7.352.471	638.654	-	2.830.316	196.017	37.466.362	24.807.042	26/09/23	(91.081.026)
27/09/23	25.654.526	7.367.617	514.494	-	2.865.088	158.286	36.560.010	37.097.381	27/09/23	(91.618.397)
28/09/23	34.570.475	9.986.567	560.840	-	3.205.603	148.449	48.471.934	54.632.058	28/09/23	(97.778.521)
29/09/23	86.068.520	24.988.317	1.178.039	-	7.227.986	420.753	119.883.614	49.435.848	29/09/23	(27.330.755)
30/09/23	125.538.213	36.610.411	1.260.438	-	8.627.856	472.189	172.509.106	-	30/09/23	145.178.351
	1.772.878.919	531.344.823	23.771.830	-	167.544.281	15.264.031	2.510.803.885	2.368.165.323		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2023	1.368.120.513	418.345.098	23.771.830	1.810.237.442
Cobros anticipados	404.758.406	112.999.724	-	517.758.130
Precancelaciones	167.544.281	15.264.031	-	182.808.313
TOTAL FLUJO REAL	1.940.423.200	546.608.854	23.771.830	2.510.803.885
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.015.660.009	602.641.375	-	2.618.301.384

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-06	2.054.246.875	702.258.488	2.756.505.363	2.679.948.363	714.282.564	9.305.468	3.403.536.395	647.031.032	23,47%
2023-07	1.481.694.387	469.880.077	1.951.574.463	1.510.896.602	442.401.962	13.749.765	1.967.048.328	15.473.865	0,79%
2023-08	1.999.103.193	676.190.202	2.675.293.394	1.922.981.416	566.561.601	16.459.821	2.506.002.837	(169.290.557)	-6,33%
2023-09	2.015.660.009	602.641.375	2.618.301.384	1.940.423.200	546.608.854	23.771.830	2.510.803.885	(107.497.499)	-4,11%
2023-10	1.807.460.517	579.915.167	2.387.375.683	-	-	-	-	-	-
2023-11	967.278.738	346.813.159	1.314.091.897	-	-	-	-	-	-
2023-12	528.393.247	206.358.637	734.751.884	-	-	-	-	-	-
2024-01	322.802.589	140.382.111	463.184.701	-	-	-	-	-	-
2024-02	255.807.627	95.026.698	350.834.325	-	-	-	-	-	-
2024-03	183.918.002	54.503.473	238.421.474	-	-	-	-	-	-
2024-04	84.041.430	32.082.418	116.123.848	-	-	-	-	-	-
2024-05	48.512.292	19.023.852	67.536.144	-	-	-	-	-	-
2024-06	35.068.405	11.953.740	47.022.144	-	-	-	-	-	-
2024-07	24.501.196	6.145.520	30.646.715	-	-	-	-	-	-
2024-08	11.900.882	2.398.453	14.299.335	-	-	-	-	-	-
2024-09	1.851.745	331.863	2.183.608	-	-	-	-	-	-
	11.822.241.132	3.945.905.230	15.768.146.362	8.054.249.581	2.269.854.980	63.286.884	10.387.391.445	385.716.841	3,86%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

Type text here

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	266.161	85%	85%	3.232.636.105	86%	86%	1.139.024.372	84%	84%	4.371.660.477	3.981.184.585
1 a 31	21.167	7%	91%	210.329.775	6%	91%	83.854.851	6%	90%	294.184.626	273.127.784
32 a 90	18.607	6%	97%	198.403.848	5%	97%	81.825.476	6%	96%	280.229.324	265.336.638
91 a 180	8.086	3%	100%	125.247.786	3%	100%	58.524.287	4%	100%	183.772.073	177.942.780
	314.021	100%		3.766.617.514	100%		1.363.228.986	100%		5.129.846.500	4.697.591.787

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>292.720</u></u>
Cobranzas	2.368.165.323
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.368.165.323</u></u>
Pago revolving	(1.994.876.676)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(479.284.941)
Gastos bancarios	(41.992)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.625.426)
Recupero de gastos	(35.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(36.432.198)
Ingresos percepción	(2.062)
Retención Ingresos brutos	(1.468.976)
Certificaciones	(3.600)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(35.026)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.513.805.896)</u></u>
Rescates FCI	2.403.857.790
Suscripciones FCI	(2.258.456.385)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>145.401.405</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>53.552</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA/Tº 1 Fº 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA Tº 206 Fº 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-08 y anteriores	141.826.176	64.487.952	206.314.128
2023-09	137.320.550	51.000.119	188.320.669
2023-10	1.210.757.698	406.679.358	1.617.437.056
2023-11	899.618.940	316.646.496	1.216.265.436
2023-12	480.178.005	187.213.480	667.391.486
2024-01	297.757.814	129.528.596	427.286.410
2024-02	238.504.719	88.407.049	326.911.768
2024-03	166.171.569	50.369.069	216.540.638
2024-04	76.947.898	30.349.799	107.297.697
2024-05	46.688.933	18.332.618	65.021.551
2024-06	33.624.553	11.549.280	45.173.833
2024-07	23.701.086	5.983.234	29.684.320
2024-08	11.702.456	2.358.101	14.060.557
2024-09	1.817.116	323.835	2.140.951
	3.766.617.514	1.363.228.986	5.129.846.500

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.994.880					
15-jul-23	-	108.499.898	108.499.898	5.424.994.880	17-jul-23	-	-	127.765.895	127.765.895
15-ago-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-ago-23	-	-	427.675.812	427.675.812
15-sep-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-sep-23	-	-	479.284.941	479.284.941
15-oct-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-nov-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-dic-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-ene-24	2.491.026.378	361.666.325	2.852.692.703	2.933.968.502					
15-feb-24	1.713.290.469	195.597.900	1.908.888.369	1.220.678.033					
15-mar-24	1.201.773.413	81.378.536	1.283.151.949	18.904.620					
15-abr-24	18.904.620	1.260.308	20.164.928	-					
	5.424.994.880	2.556.734.592	7.981.729.472					1.034.726.648	1.034.726.648
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.998.514					
15-abr-24	924.739.983	-	924.739.983	650.258.531					
15-may-24	560.582.688	-	560.582.688	89.675.843					
15-jun-24	89.675.743	273.882.200	363.557.943	100					
15-jul-24	-	265.529.560	265.529.560	100					
15-ago-24	-	170.509.661	170.509.661	100					
15-sep-24	-	109.786.157	109.786.157	100					
15-oct-24	-	56.722.967	56.722.967	100					
15-nov-24	100	6.603.940	6.604.040	-					
Total	1.574.998.514	883.034.485	2.458.032.999						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/10/2023 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71811722-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: ksrt711

Legalización N° 975185

