

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI** (C.U.I.T. N°: 30-71811722-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	3.766.617.514	1.363.228.986	<b>5.129.846.500</b>
Revolving 4	1.611.882.783	553.359.680	<b>2.165.242.462</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	156.454.469	8.544.028	<b>164.998.497</b>
Descuento por precancelación	112.840	43.348.089	<b>43.460.929</b>
Cobranzas Anexo II	1.496.290.343	490.732.703	<b>1.987.023.046</b>
<b>INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023</b>	<b>3.725.642.644</b>	<b>1.373.963.846</b>	<b>5.099.606.490</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>3.435.317.743</b>	<b>1.265.170.061</b>	<b>4.700.487.805</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	145.178.351
01/10/23	77.652.336	22.589.459	401.789	-	3.974.914	143.528	104.762.027	-	01/10/23	249.940.378
02/10/23	87.003.917	26.262.073	922.483	-	5.709.042	300.337	120.197.852	408.137.627	02/10/23	(37.999.397)
03/10/23	83.637.971	26.501.436	970.435	-	6.936.274	297.025	118.343.142	120.827.565	03/10/23	(40.483.821)
04/10/23	88.329.157	27.811.142	963.898	-	6.270.687	271.773	123.646.657	119.988.352	04/10/23	(36.825.515)
05/10/23	176.038.623	57.927.253	2.656.685	-	11.918.785	512.449	249.053.794	120.870.897	05/10/23	91.357.382
06/10/23	123.443.621	39.888.948	1.728.713	-	9.443.641	427.096	174.932.019	253.207.709	06/10/23	13.081.693
07/10/23	51.233.736	17.073.217	919.713	-	5.749.770	231.671	75.208.107	-	07/10/23	88.289.800
08/10/23	27.697.577	9.326.483	476.712	-	3.484.915	107.919	41.093.606	-	08/10/23	129.383.406
09/10/23	64.204.249	21.311.764	1.059.458	-	6.318.629	234.255	93.128.357	303.336.378	09/10/23	(80.824.616)
10/10/23	75.576.246	25.820.087	1.260.608	-	6.581.783	272.423	109.511.147	88.704.173	10/10/23	(60.017.642)
11/10/23	60.108.916	20.291.475	1.007.073	-	8.573.745	279.960	90.261.168	115.592.542	11/10/23	(85.349.016)
12/10/23	46.793.892	16.088.425	915.373	-	8.874.233	280.208	72.952.131	88.140.580	12/10/23	(100.537.466)
13/10/23	31.535.875	10.803.017	559.092	-	6.623.760	188.981	49.710.725	-	13/10/23	(50.826.741)
14/10/23	32.513.403	11.192.615	456.789	-	5.297.618	145.231	49.605.655	-	14/10/23	(1.221.086)
15/10/23	35.839.207	12.729.693	289.885	-	3.288.940	100.768	52.248.494	-	15/10/23	51.027.408
16/10/23	32.988.108	10.955.207	319.523	-	3.246.234	143.868	47.652.941	-	16/10/23	98.680.349
17/10/23	26.851.473	9.473.708	736.671	-	3.635.406	230.792	40.928.049	255.214.364	17/10/23	(115.605.966)
18/10/23	25.828.329	9.084.379	654.655	-	3.763.324	231.584	39.562.270	33.654.333	18/10/23	(109.698.028)
19/10/23	25.033.049	8.780.018	1.103.239	-	4.063.058	288.222	39.267.585	30.975.960	19/10/23	(101.406.403)
20/10/23	28.399.406	9.706.608	1.463.659	-	4.481.519	364.260	44.415.451	28.157.702	20/10/23	(85.148.654)
21/10/23	15.181.075	5.156.598	721.783	-	2.733.300	231.141	24.023.896	-	21/10/23	(61.124.757)
22/10/23	10.671.208	3.561.563	332.692	-	1.873.972	151.195	16.590.630	-	22/10/23	(44.534.127)
23/10/23	18.822.133	6.235.328	843.961	-	3.288.417	270.031	29.459.869	77.614.348	23/10/23	(92.688.606)
24/10/23	19.686.616	6.464.445	904.134	-	3.275.622	264.377	30.595.195	28.928.613	24/10/23	(91.022.025)
25/10/23	15.767.605	5.334.011	793.625	-	2.990.173	212.286	25.097.700	30.440.013	25/10/23	(96.364.338)
26/10/23	16.475.416	5.359.630	721.800	-	2.751.778	217.912	25.526.536	25.490.321	26/10/23	(96.328.124)
27/10/23	29.852.322	9.635.271	687.017	-	3.807.700	367.298	44.349.607	25.292.337	27/10/23	(77.270.853)
28/10/23	21.671.496	7.103.837	507.371	-	3.184.600	261.478	32.728.780	-	28/10/23	(44.542.073)
29/10/23	12.543.475	4.022.899	289.106	-	1.667.637	132.845	18.655.962	-	29/10/23	(25.886.112)
30/10/23	33.348.637	10.594.560	867.454	-	3.772.841	368.675	48.952.166	164.211.966	30/10/23	(141.145.912)
31/10/23	101.561.272	33.647.556	1.436.882	-	8.872.150	1.014.442	146.532.304	47.433.988	31/10/23	(42.047.596)
	<b>1.496.290.343</b>	<b>490.732.703</b>	<b>26.972.278</b>	<b>-</b>	<b>156.454.469</b>	<b>8.544.028</b>	<b>2.178.993.821</b>	<b>2.366.219.769</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	1.182.366.405	390.611.687	26.972.278	<b>1.599.950.370</b>
Cobros anticipados	313.923.938	100.121.016	-	<b>414.044.955</b>
Precancelaciones	156.454.469	8.544.028	-	<b>164.998.497</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.652.744.812</b>	<b>499.276.731</b>	<b>26.972.278</b>	<b>2.178.993.821</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.824.185.817</b>	<b>584.684.486</b>	-	<b>2.408.870.303</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-06	2.054.246.875	702.258.488	2.756.505.363	2.679.948.363	714.282.564	9.305.468	3.403.536.395	647.031.032	23,47%
2023-07	1.481.694.387	469.880.077	1.951.574.463	1.510.896.602	442.401.962	13.749.765	1.967.048.328	15.473.865	0,79%
2023-08	1.999.103.193	676.190.202	2.675.293.394	1.922.981.416	566.561.601	16.459.821	2.506.002.837	(169.290.557)	-6,33%
2023-09	2.015.660.009	602.641.375	2.618.301.384	1.940.423.200	546.608.854	23.771.830	2.510.803.885	(107.497.499)	-4,11%
2023-10	1.824.185.817	584.684.486	2.408.870.303	1.652.744.812	499.276.731	26.972.278	2.178.993.821	(229.876.482)	-9,54%
2023-11	1.671.866.537	595.655.066	2.267.521.604	-	-	-	-	-	-
2023-12	1.051.903.831	337.250.279	1.389.154.110	-	-	-	-	-	-
2024-01	458.951.058	198.599.366	657.550.423	-	-	-	-	-	-
2024-02	321.764.086	132.719.195	454.483.281	-	-	-	-	-	-
2024-03	263.780.666	80.072.047	343.852.713	-	-	-	-	-	-
2024-04	106.579.543	46.790.260	153.369.803	-	-	-	-	-	-
2024-05	61.500.532	29.675.289	91.175.821	-	-	-	-	-	-
2024-06	50.235.905	20.712.639	70.948.544	-	-	-	-	-	-
2024-07	34.450.228	12.079.785	46.530.013	-	-	-	-	-	-
2024-08	22.019.476	6.769.360	28.788.836	-	-	-	-	-	-
2024-09	14.007.641	2.901.717	16.909.358	-	-	-	-	-	-
2024-10	2.174.133	385.279	2.559.412	-	-	-	-	-	-
	<b>13.434.123.915</b>	<b>4.499.264.910</b>	<b>17.933.388.825</b>	<b>9.706.994.393</b>	<b>2.769.131.711</b>	<b>90.259.162</b>	<b>12.566.385.266</b>	<b>155.840.359</b>	<b>1,26%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	262.071	84%	84%	3.161.054.539	85%	85%	1.133.404.885	82%	82%	4.294.459.424	3.931.978.019
1 a 31	10.670	3%	88%	140.051.234	4%	89%	58.649.519	4%	87%	198.700.753	185.876.057
32 a 90	27.152	9%	96%	256.895.456	7%	96%	105.187.418	8%	94%	362.082.874	344.312.913
91 a 180	11.753	4%	100%	167.641.415	4%	100%	76.722.024	6%	100%	244.363.439	238.320.816
	<b>311.646</b>	<b>100%</b>		<b>3.725.642.644</b>	<b>100%</b>		<b>1.373.963.846</b>	<b>100%</b>		<b>5.099.606.490</b>	<b>4.700.487.805</b>

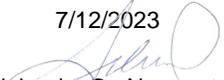
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

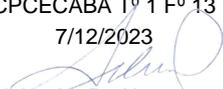
<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>53.552</u></u>
Cobranzas	2.366.219.769
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.366.219.769</u></u>
Pago revolving	(1.949.987.520)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(523.218.690)
Gastos bancarios	(45.290)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(807.070)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(36.975.109)
Ingresos percepción	(947)
Retención Ingresos brutos	(2.173.897)
Certificaciones	(4.800)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.513.213.323)</u></u>
Rescates FCI	2.214.549.766
Suscripciones FCI	(2.067.534.434)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>147.015.332</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>75.329</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

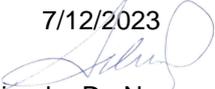
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-09 y anteriores	235.639.274	99.651.801	335.291.075
2023-10	81.238.961	34.536.129	115.775.090
2023-11	1.228.536.700	446.608.897	1.675.145.597
2023-12	952.075.024	301.712.102	1.253.787.125
2024-01	419.419.313	181.606.842	601.026.156
2024-02	296.708.894	122.741.245	419.450.139
2024-03	239.215.037	73.714.086	312.929.123
2024-04	96.927.214	43.876.186	140.803.400
2024-05	58.203.379	28.246.773	86.450.152
2024-06	47.653.290	19.821.803	67.475.093
2024-07	32.834.519	11.639.891	44.474.411
2024-08	21.315.708	6.587.646	27.903.354
2024-09	13.735.891	2.845.168	16.581.059
2024-10	2.139.441	375.276	2.514.717
	<b>3.725.642.644</b>	<b>1.373.963.846</b>	<b>5.099.606.490</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.994.880					
15-jul-23	-	108.499.898	108.499.898	5.424.994.880	17-jul-23	-	-	127.765.895	127.765.895
15-ago-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-ago-23	-	-	427.675.812	427.675.812
15-sep-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-sep-23	-	-	479.284.941	479.284.941
15-oct-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	17-oct-23	-	-	523.218.690	523.218.690
15-nov-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-dic-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-ene-24	2.491.026.378	361.666.325	2.852.692.703	2.933.968.502					
15-feb-24	1.713.290.469	195.597.900	1.908.888.369	1.220.678.033					
15-mar-24	1.201.773.413	81.378.536	1.283.151.949	18.904.620					
15-abr-24	18.904.620	1.260.308	20.164.928	-					
	<b>5.424.994.880</b>	<b>2.556.734.592</b>	<b>7.981.729.472</b>					<b>1.557.945.338</b>	<b>1.557.945.338</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.998.514					
15-abr-24	924.739.983	-	924.739.983	650.258.531					
15-may-24	560.582.688	-	560.582.688	89.675.843					
15-jun-24	89.675.743	273.882.200	363.557.943	100					
15-jul-24	-	265.529.560	265.529.560	100					
15-ago-24	-	170.509.661	170.509.661	100					
15-sep-24	-	109.786.157	109.786.157	100					
15-oct-24	-	56.722.967	56.722.967	100					
15-nov-24	100	6.603.940	6.604.040	-					
<b>Total</b>	<b>1.574.998.514</b>	<b>883.034.485</b>	<b>2.458.032.999</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

  
Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/12/2023 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71811722-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 8bw61qe*

Legalización N° 702234

