

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI** (C.U.I.T. N°: 30-71811722-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	3.725.642.644	1.373.963.846	<b>5.099.606.490</b>
Revolving 5	1.912.201.626	631.899.064	<b>2.544.100.690</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	173.725.615	12.614.531	<b>186.340.146</b>
Descuento por precancelación	959.254	45.629.744	<b>46.588.998</b>
Cobranzas Anexo II	1.501.110.355	514.380.092	<b>2.015.490.447</b>
<b>INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023</b>	<b>3.962.049.045</b>	<b>1.433.238.543</b>	<b>5.395.287.588</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>3.679.350.295</b>	<b>1.324.584.887</b>	<b>5.003.935.182</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(42.047.596)
01/11/23	168.240.560	56.039.267	1.724.494	-	11.332.843	1.310.116	238.647.280	137.040.569	01/11/23	59.559.115
02/11/23	74.381.721	26.367.609	1.032.041	-	7.860.221	756.911	110.398.504	253.269.180	02/11/23	(83.311.562)
03/11/23	124.482.462	45.351.697	1.517.405	-	13.833.993	1.422.886	186.608.443	111.843.346	03/11/23	(8.546.465)
04/11/23	75.684.473	27.487.241	859.723	-	7.738.499	789.716	112.559.652	-	04/11/23	104.013.187
05/11/23	66.266.831	23.496.722	683.185	-	4.987.201	551.908	95.985.848	-	05/11/23	199.999.035
06/11/23	81.080.440	27.792.331	1.051.357	-	6.584.789	696.507	117.205.424	-	06/11/23	317.204.459
07/11/23	62.363.137	21.769.575	1.222.613	-	6.676.196	607.207	92.638.728	517.404.201	07/11/23	(107.561.014)
08/11/23	56.608.403	20.672.186	1.165.023	-	7.318.557	606.813	86.370.984	91.673.127	08/11/23	(112.863.158)
09/11/23	56.422.650	20.312.044	1.293.214	-	6.446.304	510.709	84.984.922	86.366.367	09/11/23	(114.244.604)
10/11/23	76.513.260	27.079.354	1.117.369	-	11.638.458	660.296	117.008.737	79.494.301	10/11/23	(76.730.168)
11/11/23	46.927.861	15.917.921	623.911	-	7.475.859	431.080	71.376.632	-	11/11/23	(5.353.536)
12/11/23	18.851.903	6.445.895	309.860	-	4.030.476	157.396	29.795.530	-	12/11/23	24.441.995
13/11/23	35.641.218	12.382.605	625.536	-	7.550.930	411.539	56.611.828	207.640.835	13/11/23	(126.587.012)
14/11/23	51.811.248	18.261.291	987.654	-	8.630.032	489.844	80.180.069	48.574.516	14/11/23	(94.981.459)
15/11/23	68.115.329	23.904.442	1.034.220	-	9.514.477	588.287	103.156.756	64.948.485	15/11/23	(56.773.188)
16/11/23	53.397.845	18.227.638	1.092.407	-	5.854.391	364.120	78.936.400	98.762.204	16/11/23	(76.598.992)
17/11/23	32.780.651	11.384.245	1.026.186	-	4.097.549	204.473	49.493.104	75.964.725	17/11/23	(103.070.613)
18/11/23	18.800.153	6.331.943	496.384	-	2.711.706	123.994	28.464.180	-	18/11/23	(74.606.433)
19/11/23	8.954.663	2.991.202	349.391	-	1.694.735	68.162	14.058.153	-	19/11/23	(60.548.280)
20/11/23	11.074.398	3.560.182	526.072	-	1.791.924	92.220	17.044.796	-	20/11/23	(43.503.484)
21/11/23	20.580.464	6.609.928	972.948	-	3.052.285	172.590	31.388.216	105.481.674	21/11/23	(117.596.942)
22/11/23	26.401.007	8.555.789	1.001.356	-	3.979.442	215.935	40.153.530	31.056.757	22/11/23	(108.500.170)
23/11/23	20.904.705	6.754.583	721.624	-	3.255.452	147.142	31.783.508	40.703.077	23/11/23	(117.419.740)
24/11/23	19.966.027	6.386.175	843.511	-	3.279.014	152.401	30.627.127	32.497.738	24/11/23	(119.290.351)
25/11/23	14.105.786	4.382.429	586.620	-	2.326.411	125.938	21.527.184	-	25/11/23	(97.763.166)
26/11/23	14.552.531	4.394.858	298.564	-	2.062.428	105.542	21.413.923	-	26/11/23	(76.349.243)
27/11/23	24.597.618	7.530.890	615.916	-	2.749.506	129.150	35.623.081	74.246.686	27/11/23	(114.972.849)
28/11/23	29.482.571	9.036.812	714.925	-	3.215.689	179.704	42.629.702	34.787.937	28/11/23	(107.131.084)
29/11/23	38.784.268	12.153.767	972.916	-	4.396.867	198.995	56.506.813	105.581.522	29/11/23	(156.205.793)
30/11/23	103.336.171	32.799.468	1.461.800	-	7.639.381	342.948	145.579.768	55.374.193	30/11/23	(66.000.218)
<b>1.501.110.355</b>	<b>514.380.092</b>	<b>26.928.227</b>	<b>-</b>	<b>173.725.615</b>	<b>12.614.531</b>	<b>2.228.758.821</b>	<b>2.252.711.443</b>			

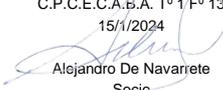
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

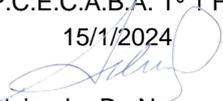
	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	1.171.051.988	415.799.308	26.928.227	<b>1.613.779.524</b>
Cobros anticipados	330.058.367	98.580.784	-	<b>428.639.151</b>
Precancelaciones	173.725.615	12.614.531	-	<b>186.340.146</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.674.835.971</b>	<b>526.994.623</b>	<b>26.928.227</b>	<b>2.228.758.821</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.688.149.014</b>	<b>600.358.542</b>	-	<b>2.288.507.556</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-06	2.054.246.875	702.258.488	2.756.505.363	2.679.948.363	714.282.564	9.305.468	3.403.536.395	647.031.032	23,47%
2023-07	1.481.694.387	469.880.077	1.951.574.463	1.510.896.602	442.401.962	13.749.765	1.967.048.328	15.473.865	0,79%
2023-08	1.999.103.193	676.190.202	2.675.293.394	1.922.981.416	566.561.601	16.459.821	2.506.002.837	(169.290.557)	-6,33%
2023-09	2.015.660.009	602.641.375	2.618.301.384	1.940.423.200	546.608.854	23.771.830	2.510.803.885	(107.497.499)	-4,11%
2023-10	1.824.185.817	584.684.486	2.408.870.303	1.652.744.812	499.276.731	26.972.278	2.178.993.821	(229.876.482)	-9,54%
2023-11	1.688.149.014	600.358.542	2.288.507.556	1.674.835.971	526.994.623	26.928.227	2.228.758.821	(59.748.735)	-2,61%
2023-12	1.912.028.363	629.288.272	2.541.316.635	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.140.982.114	359.727.967	1.500.710.081	-	-	-	-	-	-
2024-02	440.688.150	192.161.414	632.849.564	-	-	-	-	-	-
2024-03	336.277.170	118.006.532	454.283.702	-	-	-	-	-	-
2024-04	189.697.667	75.290.851	264.988.517	-	-	-	-	-	-
2024-05	80.093.479	43.889.575	123.983.053	-	-	-	-	-	-
2024-06	62.601.400	32.113.380	94.714.780	-	-	-	-	-	-
2024-07	49.798.744	20.920.657	70.719.401	-	-	-	-	-	-
2024-08	31.200.436	13.076.146	44.276.582	-	-	-	-	-	-
2024-09	24.028.653	7.463.038	31.491.691	-	-	-	-	-	-
2024-10	14.518.900	2.942.764	17.461.664	-	-	-	-	-	-
2024-11	1.371.172	270.210	1.641.382	-	-	-	-	-	-
	<b>15.346.325.541</b>	<b>5.131.163.974</b>	<b>20.477.489.514</b>	<b>11.381.830.364</b>	<b>3.296.126.333</b>	<b>117.187.390</b>	<b>14.795.144.087</b>	<b>96.091.624</b>	<b>0,65%</b>

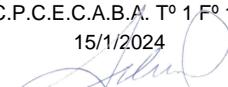
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	285.425	83%	83%	3.305.443.471	83%	83%	1.150.809.593	80%	80%	4.456.253.064	4.104.605.181
1 a 31	17.427	5%	88%	197.184.083	5%	88%	84.385.396	6%	86%	281.569.479	262.518.279
32 a 90	15.468	4%	92%	150.806.461	4%	92%	63.599.998	4%	91%	214.406.459	204.735.018
91 a 180	25.587	7%	100%	296.197.746	7%	100%	128.767.027	9%	100%	424.964.773	414.205.653
181 a 365	765	0%	100%	12.417.284	0%	100%	5.676.529	0%	100%	18.093.813	17.871.051
	<b>344.672</b>	<b>100%</b>		<b>3.962.049.045</b>	<b>100%</b>		<b>1.433.238.543</b>	<b>100%</b>		<b>5.395.287.588</b>	<b>5.003.935.182</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

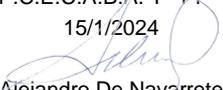
<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>75.329</u></u>
Cobranzas	2.252.711.443
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.252.711.443</u></u>
Pago revolving	(2.299.987.770)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(542.499.488)
Gastos bancarios	(50.351)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(3.339.571)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(39.816.348)
Ingresos percepción	(1.056)
Retención Ingresos brutos	(1.405.868)
Certificaciones	(101.750)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.887.202.202)</u></u>
Rescates FCI	2.712.050.882
Suscripciones FCI	(2.077.543.735)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>634.507.146</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>91.717</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

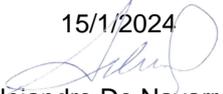
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-10 y anteriores	275.214.758	117.965.973	393.180.731
2023-11	108.436.243	49.620.976	158.057.219
2023-12	1.393.666.463	468.133.449	1.861.799.912
2024-01	1.056.377.821	328.562.494	1.384.940.314
2024-02	402.994.759	176.550.842	579.545.601
2024-03	301.218.633	107.839.556	409.058.189
2024-04	175.971.844	70.400.339	246.372.183
2024-05	74.766.821	41.175.529	115.942.350
2024-06	58.481.097	30.319.680	88.800.777
2024-07	46.895.554	19.870.968	66.766.522
2024-08	29.606.573	12.503.531	42.110.105
2024-09	23.007.964	7.183.365	30.191.329
2024-10	14.074.791	2.854.178	16.928.969
2024-11	1.335.723	257.663	1.593.386
	<b>3.962.049.045</b>	<b>1.433.238.543</b>	<b>5.395.287.588</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

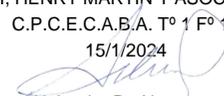
Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.994.880					
15-jul-23	-	108.499.898	108.499.898	5.424.994.880	17-jul-23	-	-	127.765.895	127.765.895
15-ago-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-ago-23	-	-	427.675.812	427.675.812
15-sep-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-sep-23	-	-	479.284.941	479.284.941
15-oct-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	17-oct-23	-	-	523.218.690	523.218.690
15-nov-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880	15-nov-23	-	-	542.499.488	542.499.488
15-dic-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880					
15-ene-24	2.491.026.378	361.666.325	2.852.692.703	2.933.968.502					
15-feb-24	1.713.290.469	195.597.900	1.908.888.369	1.220.678.033					
15-mar-24	1.201.773.413	81.378.536	1.283.151.949	18.904.620					
15-abr-24	18.904.620	1.260.308	20.164.928	-					
	<b>5.424.994.880</b>	<b>2.556.734.592</b>	<b>7.981.729.472</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.100.444.826</b>	<b>2.100.444.826</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.998.514					
15-abr-24	924.739.983	-	924.739.983	650.258.531					
15-may-24	560.582.688	-	560.582.688	89.675.843					
15-jun-24	89.675.743	273.882.200	363.557.943	100					
15-jul-24	-	265.529.560	265.529.560	100					
15-ago-24	-	170.509.661	170.509.661	100					
15-sep-24	-	109.786.157	109.786.157	100					
15-oct-24	-	56.722.967	56.722.967	100					
15-nov-24	100	6.603.940	6.604.040	-					
<b>Total</b>	<b>1.574.998.514</b>	<b>883.034.485</b>	<b>2.458.032.999</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71811722-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: ynzdnfs*

Legalización N° 729153

