

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI** (C.U.I.T. N°: 30-71811722-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	3.962.007.967	1.433.279.621	<b>5.395.287.588</b>
Revolving 6	1.499.947.930	532.367.649	<b>2.032.315.579</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	207.181.242	11.488.766	<b>218.670.009</b>
Descuento por precancelación	149.153	55.136.274	<b>55.285.427</b>
Cobranzas Anexo II	1.939.609.810	608.370.143	<b>2.547.979.952</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023</b>	<b><u>3.315.015.692</u></b>	<b><u>1.290.652.087</u></b>	<b><u>4.605.667.779</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b><u>3.079.970.950</u></b>	<b><u>1.190.099.894</u></b>	<b><u>4.270.070.844</u></b>

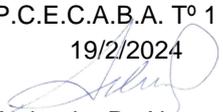
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

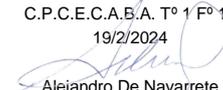
Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(66.000.218)
01/12/23	191.981.796	59.836.766	1.907.466	-	10.979.884	407.958	265.113.869	138.362.093	01/12/23	60.751.558
02/12/23	63.794.150	20.946.767	974.339	-	5.596.989	209.458	91.521.702	-	02/12/23	152.273.261
03/12/23	31.347.778	10.214.427	417.998	-	3.438.200	117.696	45.536.099	-	03/12/23	197.809.360
04/12/23	78.064.544	25.775.941	973.354	-	6.383.194	272.288	111.469.320	424.080.988	04/12/23	(114.802.308)
05/12/23	155.965.968	51.346.718	2.600.301	-	10.645.343	410.987	220.969.317	104.959.370	05/12/23	1.207.639
06/12/23	142.053.881	46.903.226	2.398.943	-	10.333.744	377.672	202.067.466	226.270.362	06/12/23	(22.995.258)
07/12/23	95.224.025	32.000.698	1.875.385	-	8.386.509	278.488	137.765.104	192.540.491	07/12/23	(77.770.644)
08/12/23	45.595.929	15.230.319	863.825	-	5.112.338	160.984	66.963.394	-	08/12/23	(10.807.250)
09/12/23	45.605.882	15.213.518	769.217	-	4.315.386	127.440	66.031.443	-	09/12/23	55.224.193
10/12/23	54.983.648	18.274.823	530.953	-	3.141.691	87.459	77.018.573	-	10/12/23	132.242.766
11/12/23	71.485.143	23.652.538	1.165.393	-	4.642.496	199.451	101.145.020	371.757.033	11/12/23	(138.369.247)
12/12/23	43.335.527	14.734.668	883.158	-	3.946.871	155.185	63.055.411	106.973.181	12/12/23	(182.287.017)
13/12/23	42.960.471	14.388.387	895.361	-	6.668.628	178.625	65.091.472	64.631.888	13/12/23	(181.827.433)
14/12/23	57.432.188	19.177.097	1.135.144	-	8.277.328	249.110	86.270.868	59.134.116	14/12/23	(154.690.681)
15/12/23	88.250.547	29.710.464	1.378.921	-	8.732.992	339.342	128.412.266	73.755.571	15/12/23	(100.033.986)
16/12/23	65.529.846	21.133.263	987.478	-	5.304.032	256.524	93.211.144	-	16/12/23	(6.822.842)
17/12/23	14.056.514	4.497.676	357.962	-	2.155.250	128.274	21.195.678	-	17/12/23	14.372.836
18/12/23	35.723.347	11.277.162	955.348	-	5.372.689	321.900	53.650.446	232.129.898	18/12/23	(164.106.617)
19/12/23	37.869.872	12.244.673	1.620.869	-	7.284.320	442.870	59.462.604	39.551.200	19/12/23	(144.195.212)
20/12/23	39.737.995	12.624.333	2.142.493	-	8.428.668	565.899	63.499.388	52.609.909	20/12/23	(133.305.733)
21/12/23	39.164.692	12.375.937	1.741.302	-	6.596.207	410.144	60.288.282	62.397.012	21/12/23	(135.414.462)
22/12/23	42.401.719	12.781.743	1.463.564	-	7.708.205	567.802	64.923.032	59.987.981	22/12/23	(130.479.411)
23/12/23	23.118.512	6.657.542	853.034	-	4.666.395	350.648	35.646.131	-	23/12/23	(94.833.280)
24/12/23	11.155.877	3.360.372	429.844	-	1.891.673	132.268	16.970.035	-	24/12/23	(77.863.246)
25/12/23	7.627.777	2.435.979	298.385	-	1.860.866	120.423	12.343.429	-	25/12/23	(65.519.817)
26/12/23	24.771.073	7.327.965	1.034.293	-	4.946.876	347.475	38.427.683	131.932.106	26/12/23	(159.024.240)
27/12/23	41.083.472	12.066.735	756.566	-	5.610.815	395.921	59.913.509	37.517.346	27/12/23	(136.628.077)
28/12/23	57.458.740	16.210.129	859.735	-	7.866.370	680.863	83.075.837	57.322.379	28/12/23	(110.874.618)
29/12/23	114.297.256	29.876.214	1.142.117	-	16.638.192	1.466.449	163.420.228	145.753.196	29/12/23	(93.207.586)
30/12/23	115.382.517	29.482.138	1.203.296	-	13.483.449	1.155.555	160.706.954	-	30/12/23	67.499.368
31/12/23	62.149.124	16.611.926	473.326	-	6.765.642	573.608	86.573.626	-	31/12/23	154.072.993
	<b>1.939.609.810</b>	<b>608.370.143</b>	<b>35.089.369</b>	<b>-</b>	<b>207.181.242</b>	<b>11.488.766</b>	<b>2.801.739.330</b>	<b>2.581.666.118</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13  
19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

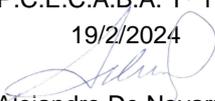
	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	1.365.924.162	454.506.770	35.089.369	<b>1.855.520.301</b>
Cobros anticipados	573.685.648	153.863.372	-	<b>727.549.020</b>
Precancelaciones	207.181.242	11.488.766	-	<b>218.670.009</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>2.146.791.052</b>	<b>619.858.909</b>	<b>35.089.369</b>	<b>2.801.739.330</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.932.566.262</b>	<b>634.232.914</b>	<b>-</b>	<b>2.566.799.176</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-06	2.054.246.875	702.258.488	2.756.505.363	2.679.948.363	714.282.564	9.305.468	3.403.536.395	647.031.032	23,47%
2023-07	1.481.694.387	469.880.077	1.951.574.463	1.510.896.602	442.401.962	13.749.765	1.967.048.328	15.473.865	0,79%
2023-08	1.999.103.193	676.190.202	2.675.293.394	1.922.981.416	566.561.601	16.459.821	2.506.002.837	(169.290.557)	-6,33%
2023-09	2.015.660.009	602.641.375	2.618.301.384	1.940.423.200	546.608.854	23.771.830	2.510.803.885	(107.497.499)	-4,11%
2023-10	1.824.185.817	584.684.486	2.408.870.303	1.652.744.812	499.276.731	26.972.278	2.178.993.821	(229.876.482)	-9,54%
2023-11	1.688.149.014	600.358.542	2.288.507.556	1.674.835.971	526.994.623	26.928.227	2.228.758.821	(59.748.735)	-2,61%
2023-12	1.932.566.262	634.232.914	2.566.799.176	2.146.791.052	619.858.909	35.089.369	2.801.739.330	234.940.154	9,15%
2024-01	1.988.021.571	608.495.308	2.596.516.879	-	-	-	-	-	-
2024-02	698.509.766	293.938.046	992.447.812	-	-	-	-	-	-
2024-03	496.040.661	176.053.378	672.094.040	-	-	-	-	-	-
2024-04	243.526.203	112.323.275	355.849.478	-	-	-	-	-	-
2024-05	140.613.406	71.109.118	211.722.524	-	-	-	-	-	-
2024-06	93.994.265	50.185.723	144.179.988	-	-	-	-	-	-
2024-07	65.969.411	33.240.242	99.209.652	-	-	-	-	-	-
2024-08	47.743.992	22.906.185	70.650.177	-	-	-	-	-	-
2024-09	36.315.017	14.287.357	50.602.375	-	-	-	-	-	-
2024-10	24.948.644	7.331.144	32.279.788	-	-	-	-	-	-
2024-11	11.754.340	2.827.636	14.581.976	-	-	-	-	-	-
2024-12	3.230.639	588.127	3.818.765	-	-	-	-	-	-
	<b>16.846.273.471</b>	<b>5.663.531.622</b>	<b>22.509.805.093</b>	<b>13.528.621.416</b>	<b>3.915.985.242</b>	<b>152.276.758</b>	<b>17.596.883.416</b>	<b>331.031.778</b>	<b>1,92%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	269.019	81%	81%	2.665.384.538	80%	80%	1.008.467.968	78%	78%	3.673.852.506	3.369.265.658
1 a 31	10.584	3%	85%	119.893.581	4%	84%	49.714.418	4%	82%	169.607.999	160.177.803
32 a 90	13.743	4%	89%	139.384.850	4%	88%	62.945.748	5%	87%	202.330.598	192.777.695
91 a 180	30.013	9%	98%	277.516.317	8%	97%	117.216.693	9%	96%	394.733.010	383.932.109
181 a 365	7.277	2%	100%	112.836.406	3%	100%	52.307.260	4%	100%	165.143.666	163.917.579
	<b>330.636</b>	<b>100%</b>		<b>3.315.015.692</b>	<b>100%</b>		<b>1.290.652.087</b>	<b>100%</b>		<b>4.605.667.779</b>	<b>4.270.070.844</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

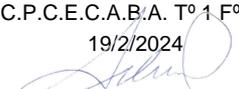
<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>91.717</u></u>
Cobranzas	2.581.666.118
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.581.666.118</u></u>
Pago revolving	(1.844.935.662)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(542.499.488)
Gastos bancarios	(57.722)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.165.848)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(1.276)
Retención Ingresos brutos	-
Certificaciones	(4.800)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	(42.801.356)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(45.028)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.432.511.181)</u></u>
Rescates FCI	2.277.017.148
Suscripciones FCI	(2.425.916.541)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(148.899.392)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>347.262</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI**  
**EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

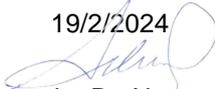
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-11 y anteriores	337.143.045	149.138.441	486.281.487
2023-12	84.584.299	34.075.406	118.659.704
2024-01	1.224.862.451	397.477.541	1.622.339.992
2024-02	619.496.028	262.020.052	881.516.080
2024-03	433.694.534	156.602.487	590.297.021
2024-04	220.902.294	103.018.908	323.921.202
2024-05	130.169.960	65.591.511	195.761.471
2024-06	86.701.136	46.557.451	133.258.588
2024-07	60.961.487	30.986.703	91.948.191
2024-08	44.585.801	21.491.812	66.077.612
2024-09	34.064.875	13.473.769	47.538.644
2024-10	23.611.771	6.950.184	30.561.955
2024-11	11.283.003	2.690.360	13.973.363
2024-12	2.955.007	577.461	3.532.469
	<b>3.315.015.692</b>	<b>1.290.652.087</b>	<b>4.605.667.779</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				5.424.994.880
15-jul-23	-	108.499.898	108.499.898	5.424.994.880
15-ago-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880
15-sep-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880
15-oct-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880
15-nov-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880
15-dic-23	-	361.666.325	361.666.325	5.424.994.880
15-ene-24	2.491.026.378	361.666.325	2.852.692.703	2.933.968.502
15-feb-24	1.713.290.469	195.597.900	1.908.888.369	1.220.678.033
15-mar-24	1.201.773.413	81.378.536	1.283.151.949	18.904.620
15-abr-24	18.904.620	1.260.308	20.164.928	-
<b>Total</b>	<b>5.424.994.880</b>	<b>2.556.734.592</b>	<b>7.981.729.472</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-jul-23	-	-	127.765.895	127.765.895
15-ago-23	-	-	427.675.812	427.675.812
15-sep-23	-	-	479.284.941	479.284.941
17-oct-23	-	-	523.218.690	523.218.690
15-nov-23	-	-	542.499.488	542.499.488
15-dic-23	-	-	542.499.488	542.499.488
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.642.944.314</b>	<b>2.642.944.314</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.574.998.514
15-abr-24	924.739.983	-	924.739.983	650.258.531
15-may-24	560.582.688	-	560.582.688	89.675.843
15-jun-24	89.675.743	273.882.200	363.557.943	100
15-jul-24	-	265.529.560	265.529.560	100
15-ago-24	-	170.509.661	170.509.661	100
15-sep-24	-	109.786.157	109.786.157	100
15-oct-24	-	56.722.967	56.722.967	100
15-nov-24	100	6.603.940	6.604.040	-
<b>Total</b>	<b>1.574.998.514</b>	<b>883.034.485</b>	<b>2.458.032.999</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

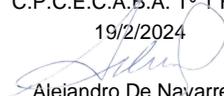
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71811722-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 9ptv600*

Legalización N° 768347

