

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII (C.U.I.T. N°: 33-71814614-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolvings 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	3.911.041.075	1.470.445.474	5.381.486.549
Revolving 4	1.755.031.054	599.586.834	2.354.617.887
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	173.414.308	12.975.672	186.389.980
Descuento por precancelación	1.341.116	49.505.811	50.846.928
Cobranzas Anexo II	1.578.596.543	542.470.666	2.121.067.210
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023	3.912.720.161	1.465.080.158	5.377.800.319
VALOR DESCONTADO (2)	3.589.510.039	1.337.307.134	4.926.817.173

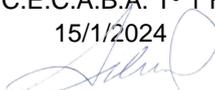
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	42.927.748
01/11/23	243.080.980	70.063.235	1.817.729	-	12.829.423	1.451.440	329.242.806	195.137.609	01/11/23	177.032.945
02/11/23	91.846.668	29.693.055	1.079.408	-	8.321.020	905.803	131.845.953	353.332.543	02/11/23	(44.453.645)
03/11/23	141.074.412	47.798.118	1.697.099	-	12.887.395	1.442.343	204.899.367	133.605.445	03/11/23	26.840.277
04/11/23	87.607.765	30.172.124	1.040.761	-	7.112.121	718.380	126.651.149	-	04/11/23	153.491.427
05/11/23	75.315.484	25.565.536	644.399	-	4.588.392	487.325	106.601.136	-	05/11/23	260.092.562
06/11/23	90.537.786	31.145.738	1.342.846	-	6.722.997	664.914	130.414.282	-	06/11/23	390.506.844
07/11/23	65.590.703	23.652.130	1.176.122	-	6.188.054	574.066	97.181.075	572.800.764	07/11/23	(85.112.845)
08/11/23	55.957.589	21.017.403	1.320.363	-	7.133.647	650.697	86.079.699	96.581.323	08/11/23	(95.614.469)
09/11/23	54.572.222	20.686.357	1.394.630	-	6.244.168	565.903	83.463.280	86.140.247	09/11/23	(98.291.436)
10/11/23	72.681.698	27.344.562	1.386.211	-	11.092.584	699.210	113.204.265	78.107.970	10/11/23	(63.195.141)
11/11/23	43.117.831	16.070.115	626.117	-	6.908.271	403.981	67.126.315	-	11/11/23	3.931.174
12/11/23	16.366.867	6.053.042	429.487	-	3.829.571	156.603	26.835.569	-	12/11/23	30.766.743
13/11/23	30.951.932	11.668.591	690.587	-	7.164.636	386.049	50.861.795	199.310.262	13/11/23	(117.681.724)
14/11/23	44.096.428	17.073.188	1.116.137	-	7.892.430	441.960	70.620.143	43.837.252	14/11/23	(90.898.833)
15/11/23	55.705.806	21.816.196	1.150.066	-	8.623.654	537.775	87.833.497	57.000.015	15/11/23	(60.065.351)
16/11/23	45.295.665	17.202.943	1.205.110	-	5.736.510	301.584	69.741.811	83.850.270	16/11/23	(74.173.810)
17/11/23	26.869.408	10.045.700	946.389	-	4.060.095	191.296	42.112.888	67.346.479	17/11/23	(99.407.401)
18/11/23	14.645.713	5.580.338	546.973	-	3.072.848	182.430	24.028.303	-	18/11/23	(75.379.098)
19/11/23	8.451.853	2.916.594	387.776	-	1.792.875	72.717	13.621.815	-	19/11/23	(61.757.283)
20/11/23	8.948.913	3.250.480	484.697	-	1.834.184	85.364	14.603.638	-	20/11/23	(47.153.645)
21/11/23	18.977.206	6.431.465	929.850	-	2.965.289	173.482	29.477.291	91.384.326	21/11/23	(109.060.680)
22/11/23	23.884.002	8.127.344	961.181	-	3.932.928	218.205	37.123.660	29.139.735	22/11/23	(101.076.755)
23/11/23	19.543.561	6.817.829	740.723	-	3.375.766	196.334	30.674.212	37.365.665	23/11/23	(107.768.208)
24/11/23	18.523.962	6.405.179	798.317	-	3.726.883	194.579	29.648.921	31.921.137	24/11/23	(110.040.424)
25/11/23	13.235.799	4.717.399	634.823	-	3.027.950	158.788	21.774.759	-	25/11/23	(88.265.665)
26/11/23	14.981.490	4.829.381	294.985	-	1.900.594	101.009	22.107.458	-	26/11/23	(66.158.207)
27/11/23	25.239.259	8.054.833	640.002	-	3.076.767	131.565	37.142.426	74.112.798	27/11/23	(103.128.579)
28/11/23	29.721.657	9.900.273	584.584	-	3.615.688	183.824	44.006.026	36.178.791	28/11/23	(95.301.343)
29/11/23	41.197.209	13.369.616	920.238	-	4.638.752	251.780	60.377.596	101.483.013	29/11/23	(136.406.761)
30/11/23	100.576.677	35.001.903	1.478.746	-	9.118.818	446.267	146.622.411	59.398.459	30/11/23	(49.182.809)
	1.578.596.543	542.470.666	28.466.357	-	173.414.308	12.975.672	2.335.923.547	2.428.034.104		

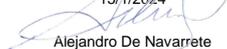
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024



Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	1.267.552.489	440.898.318	28.466.357	1.736.917.164
Cobros anticipados	311.044.054	101.572.348	-	412.616.403
Precancelaciones	173.414.308	12.975.672	-	186.389.980
TOTAL FLUJO REAL	1.752.010.852	555.446.339	28.466.357	2.335.923.547
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.901.428.362	644.774.770	-	2.546.203.133

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-07	3.515.869.429	758.074.290	4.273.943.719	4.066.283.966	747.382.761	13.265.873	4.826.932.600	552.988.881	12,94%
2023-08	1.518.319.754	410.691.504	1.929.011.258	1.568.173.442	413.095.914	17.191.693	1.998.461.049	69.449.791	3,60%
2023-09	2.016.106.850	753.034.615	2.769.141.465	2.089.172.681	674.932.292	21.099.049	2.785.204.022	16.062.557	0,58%
2023-10	2.349.422.030	646.611.551	2.996.033.581	2.139.935.073	565.935.517	25.304.688	2.731.175.279	(264.858.302)	-8,84%
2023-11	1.901.428.362	644.774.770	2.546.203.133	1.752.010.852	555.446.339	28.466.357	2.335.923.547	(210.279.586)	-8,26%
2023-12	1.685.619.957	614.386.911	2.300.006.869	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.240.300.681	379.331.704	1.619.632.385	-	-	-	-	-	-
2024-02	394.224.580	201.248.927	595.473.507	-	-	-	-	-	-
2024-03	296.183.519	133.281.829	429.465.349	-	-	-	-	-	-
2024-04	259.309.750	97.466.047	356.775.797	-	-	-	-	-	-
2024-05	110.117.164	56.197.309	166.314.473	-	-	-	-	-	-
2024-06	81.330.384	40.754.111	122.084.495	-	-	-	-	-	-
2024-07	87.507.183	26.828.124	114.335.307	-	-	-	-	-	-
2024-08	34.299.564	13.665.991	47.965.555	-	-	-	-	-	-
2024-09	23.651.067	7.657.235	31.308.301	-	-	-	-	-	-
2024-10	16.040.047	3.225.207	19.265.254	-	-	-	-	-	-
2024-11	1.561.632	302.841	1.864.472	-	-	-	-	-	-
	15.531.291.955	4.787.532.964	20.318.824.919	11.615.576.014	2.956.792.823	105.327.659	14.677.696.497	163.363.341	1,13%

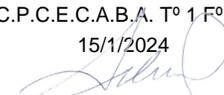
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	216.630	79%	79%	3.315.021.957	85%	85%	1.219.686.246	83%	83%	4.534.708.203	4.126.429.248
1 a 31	16.109	6%	85%	200.213.556	5%	90%	88.297.036	6%	89%	288.510.592	266.497.300
32 a 90	13.974	5%	90%	150.193.701	4%	94%	68.109.821	5%	94%	218.303.522	206.839.660
91 a 180	26.197	10%	100%	247.290.947	6%	100%	88.987.055	6%	100%	336.278.002	327.050.965
	272.910	100%		3.912.720.161	100%		1.465.080.158	100%		5.377.800.319	4.926.817.173

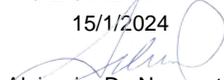
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

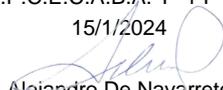
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>82.754</u></u>
Cobranzas	2.428.034.104
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.428.034.104</u></u>
Pago revolving	(2.110.952.883)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(581.246.814)
Gastos bancarios	(50.260)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(3.014.778)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(44.087.083)
Ingresos percepción	(1.056)
Retención Ingresos brutos	(1.507.916)
Certificaciones	(101.750)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.740.962.540)</u></u>
Rescates FCI	2.554.792.321
Suscripciones FCI	(2.241.846.406)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>312.945.915</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>100.232</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

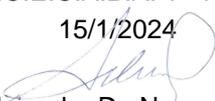
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-10 y anteriores	243.774.532	85.367.593	329.142.125
2023-11	105.126.261	46.631.131	151.757.392
2023-12	1.220.588.758	451.260.784	1.671.849.542
2024-01	1.141.703.621	346.296.171	1.487.999.792
2024-02	363.520.480	184.766.402	548.286.882
2024-03	269.981.376	121.483.974	391.465.350
2024-04	239.101.244	90.098.859	329.200.103
2024-05	100.247.801	51.985.836	152.233.636
2024-06	75.475.256	38.098.136	113.573.392
2024-07	81.180.798	25.210.539	106.391.337
2024-08	32.369.025	13.034.269	45.403.294
2024-09	22.635.409	7.368.038	30.003.447
2024-10	15.540.091	3.127.330	18.667.421
2024-11	1.475.510	351.097	1.826.607
	3.912.720.161	1.465.080.158	5.377.800.319

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.812.468.141					
15-ago-23	-	232.498.726	232.498.726	5.812.468.141	15-ago-23	-	-	274.247.896	274.247.896
15-sep-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141	15-sep-23	-	-	513.517.249	513.517.249
15-oct-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141	17-oct-23	-	-	560.588.910	560.588.910
15-nov-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141	15-nov-23	-	-	581.246.814	581.246.814
15-dic-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141					
15-ene-24	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141					
15-feb-24	3.576.245.537	387.497.876	3.963.743.413	2.236.222.604					
15-mar-24	1.856.402.438	149.081.507	2.005.483.945	379.820.166					
15-abr-24	379.820.166	25.321.344	405.141.510	-					
	5.812.468.141	2.731.888.833	8.544.356.974			-	-	1.929.600.869	1.929.600.869
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.687.490.750					
15-abr-24	770.566.813	-	770.566.813	916.923.937					
15-may-24	834.150.584	-	834.150.584	82.773.353					
15-jun-24	82.773.253	376.756.366	459.529.619	100					
15-jul-24	-	289.741.856	289.741.856	100					
15-ago-24	-	210.464.639	210.464.639	100					
15-sep-24	-	130.967.287	130.967.287	100					
15-oct-24	-	86.298.936	86.298.936	100					
15-nov-24	-	45.928.437	45.928.437	100					
15-dic-24	100	3.274.744	3.274.844	-					
Total	1.687.490.750	1.143.432.265	2.830.923.015			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Mercado Credito Consumo XXII Otras (con domic. fiscal) CUIT 33-71814614-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 5lzl1mf

Legalización N° 729023

