

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII (C.U.I.T. N°: 30-71818198-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	4.959.999.043	1.896.024.522	6.856.023.565
Revolving 2	1.693.517.629	603.500.316	2.297.017.945
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	226.603.743	13.459.043	240.062.786
Descuento por precancelación	147.760	63.658.982	63.806.742
Cobranzas Anexo II	1.943.087.835	678.973.288	2.622.061.124
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023	4.483.677.334	1.743.433.525	6.227.110.859
VALOR DESCONTADO (2)	4.040.753.202	1.568.530.734	5.609.283.936

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	402.142.287
01/10/23	124.466.108	37.616.614	246.471	-	7.101.323	315.844	169.746.360	-	01/10/23	571.888.647
02/10/23	138.602.825	43.919.410	512.880	-	12.199.672	655.000	195.889.786	685.779.749	02/10/23	81.998.684
03/10/23	127.406.384	42.230.045	579.433	-	12.285.205	671.154	183.172.220	196.561.538	03/10/23	68.609.366
04/10/23	117.561.401	41.620.455	680.006	-	11.659.292	563.913	172.085.067	187.978.771	04/10/23	52.715.661
05/10/23	208.775.434	77.301.855	1.965.206	-	17.298.245	776.157	306.116.898	168.669.182	05/10/23	190.163.376
06/10/23	142.652.754	53.236.018	1.282.547	-	14.250.544	636.704	212.058.566	316.688.874	06/10/23	85.533.069
07/10/23	59.573.419	22.421.901	584.587	-	8.564.531	344.874	91.489.313	-	07/10/23	177.022.381
08/10/23	32.866.059	12.639.368	259.368	-	6.092.719	198.402	52.055.916	-	08/10/23	229.078.298
09/10/23	79.257.244	30.824.860	748.451	-	8.911.472	295.703	120.037.730	372.087.629	09/10/23	(22.971.601)
10/10/23	96.653.065	37.290.763	907.443	-	9.941.738	315.934	145.108.943	114.947.435	10/10/23	7.189.906
11/10/23	63.062.436	24.731.853	675.963	-	6.135.292	256.099	94.861.642	154.127.948	11/10/23	(52.076.399)
12/10/23	47.311.783	18.196.237	608.186	-	9.805.782	334.093	76.256.080	103.841.221	12/10/23	(79.661.540)
13/10/23	31.183.273	12.296.501	291.182	-	7.976.098	300.011	52.047.065	-	13/10/23	(27.614.475)
14/10/23	39.322.167	14.936.290	406.516	-	5.853.401	197.556	60.715.929	-	14/10/23	33.101.454
15/10/23	40.092.161	16.059.838	239.214	-	3.700.575	114.517	60.206.304	-	15/10/23	93.307.758
16/10/23	34.578.002	13.752.980	324.748	-	3.578.767	143.492	52.377.990	-	16/10/23	145.685.747
17/10/23	26.702.351	10.208.803	664.084	-	4.912.063	290.671	42.777.972	287.430.171	17/10/23	(98.966.452)
18/10/23	25.112.901	9.180.725	601.653	-	4.370.005	252.814	39.518.097	34.902.103	18/10/23	(94.350.458)
19/10/23	24.156.712	8.935.502	814.917	-	5.378.261	390.051	39.675.442	31.217.247	19/10/23	(85.892.263)
20/10/23	29.363.723	10.330.518	1.169.577	-	5.943.816	435.935	47.243.569	29.970.768	20/10/23	(68.619.462)
21/10/23	16.738.030	5.710.708	616.494	-	3.404.584	238.588	26.708.403	-	21/10/23	(41.911.059)
22/10/23	13.166.500	4.498.861	221.449	-	2.696.402	207.719	20.790.931	-	22/10/23	(21.120.128)
23/10/23	21.977.628	7.365.502	560.300	-	3.865.247	330.334	34.099.011	86.718.363	23/10/23	(73.739.480)
24/10/23	22.456.710	7.540.766	639.276	-	5.303.655	463.494	36.403.902	33.277.433	24/10/23	(70.613.011)
25/10/23	20.649.797	7.070.262	652.291	-	4.343.435	338.537	33.054.322	36.438.402	25/10/23	(73.997.091)
26/10/23	22.643.686	7.271.364	587.513	-	4.327.090	372.385	35.202.038	33.266.814	26/10/23	(72.061.866)
27/10/23	46.747.980	14.361.429	690.544	-	6.297.751	675.281	68.772.985	34.825.789	27/10/23	(38.114.670)
28/10/23	34.230.897	10.660.986	428.084	-	4.389.836	377.485	50.087.288	-	28/10/23	11.972.618
29/10/23	19.290.525	5.733.230	211.021	-	2.946.511	269.156	28.450.444	-	29/10/23	40.423.062
30/10/23	51.436.107	15.668.985	584.415	-	5.851.981	607.837	74.149.324	202.933.297	30/10/23	(88.360.911)
31/10/23	185.049.773	55.360.660	1.295.433	-	17.218.451	2.089.304	261.013.623	71.853.486	31/10/23	100.799.226
	1.943.087.835	678.973.288	20.049.249	-	226.603.743	13.459.043	2.882.173.159	3.183.516.219		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	1.469.346.377	536.143.221	20.049.249	2.025.538.847
Cobros anticipados	473.741.458	142.830.068	-	616.571.526
Precancelaciones	226.603.743	13.459.043	-	240.062.786
TOTAL FLUJO REAL	2.169.691.578	692.432.331	20.049.249	2.882.173.159
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.316.188.718	827.962.434	-	3.144.151.153

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-08	1.948.532.081	867.334.403	2.815.866.484	2.724.343.510	858.616.348	5.619.497	3.588.579.354	772.712.870	27,44%
2023-09	1.819.841.200	639.380.737	2.459.221.937	2.023.154.936	636.321.862	11.937.005	2.671.413.803	212.191.865	8,63%
2023-10	2.316.188.718	827.962.434	3.144.151.153	2.169.691.578	692.432.331	20.049.249	2.882.173.159	(261.977.994)	-8,33%
2023-11	2.258.572.654	769.773.162	3.028.345.816	-	-	-	-	-	-
2023-12	1.184.796.432	428.596.244	1.613.392.676	-	-	-	-	-	-
2024-01	532.984.463	276.265.111	809.249.574	-	-	-	-	-	-
2024-02	437.720.168	200.446.725	638.166.892	-	-	-	-	-	-
2024-03	332.350.800	128.299.226	460.650.025	-	-	-	-	-	-
2024-04	214.143.106	88.173.595	302.316.702	-	-	-	-	-	-
2024-05	175.089.658	54.839.926	229.929.584	-	-	-	-	-	-
2024-06	91.640.658	30.051.360	121.692.018	-	-	-	-	-	-
2024-07	31.775.821	14.955.867	46.731.688	-	-	-	-	-	-
2024-08	33.677.570	10.069.839	43.747.409	-	-	-	-	-	-
2024-09	20.686.327	4.320.421	25.006.748	-	-	-	-	-	-
2024-10	4.241.194	727.873	4.969.067	-	-	-	-	-	-
	11.402.240.850	4.341.196.923	15.743.437.772	6.917.190.024	2.187.370.541	37.605.751	9.142.166.315	722.926.742	8,59%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	190.694	92%	92%	4.084.708.154	91%	91%	1.548.955.151	89%	89%	5.633.663.305	5.056.633.913
1 a 31	7.106	3%	95%	157.727.862	4%	95%	68.026.231	4%	93%	225.754.093	209.268.245
32 a 90	9.000	4%	100%	227.796.057	5%	100%	118.367.809	7%	100%	346.163.866	323.116.637
91 a 180	393	0%	100%	13.445.261	0%	100%	8.084.334	0%	100%	21.529.595	20.265.141
	207.193	100%		4.483.677.334	100%		1.743.433.525	100%		6.227.110.859	5.609.283.936

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>28.756</u></u>
Cobranzas	3.183.516.219
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>3.183.516.219</u></u>
Pago revolving	(2.038.503.970)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(597.963.871)
Gastos bancarios	(48.021)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(947.430)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(45.209.571)
Ingresos percepción	(7.947)
Retención Ingresos brutos	(2.912.376)
Certificaciones	(4.800)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(8.964)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.685.806.949)</u></u>
Rescates FCI	2.359.717.621
Suscripciones FCI	(2.857.379.944)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(497.662.322)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>75.703</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

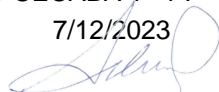
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-09 y anteriores	89.742.090	51.671.714	141.413.805
2023-10	80.308.821	36.488.825	116.797.646
2023-11	1.562.131.123	548.476.435	2.110.607.558
2023-12	1.041.740.426	375.387.085	1.417.127.511
2024-01	489.787.439	249.387.012	739.174.451
2024-02	401.713.754	181.646.466	583.360.221
2024-03	301.062.145	114.945.298	416.007.443
2024-04	193.711.194	79.533.269	273.244.463
2024-05	156.041.561	49.457.715	205.499.276
2024-06	80.851.833	27.620.118	108.471.951
2024-07	30.357.338	14.291.629	44.648.967
2024-08	32.126.570	9.646.937	41.773.507
2024-09	19.964.636	4.171.979	24.136.616
2024-10	4.138.404	709.041	4.847.445
	4.483.677.334	1.743.433.525	6.227.110.859

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023



Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				6.199.990.560					
15-sep-23	-	123.999.811	123.999.811	6.199.990.560	15/9/2023	-	-	178.528.244	178.528.244
15-oct-23	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560	17/10/2023	-	-	597.963.871	597.963.871
15-nov-23	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560					
15-dic-23	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560					
15-ene-24	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560					
15-feb-24	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560					
15-mar-24	2.761.314.251	413.332.704	3.174.646.955	3.438.676.309					
15-abr-24	2.030.067.690	229.245.087	2.259.312.777	1.408.608.619					
15-may-24	1.408.608.619	93.907.241	1.502.515.860	-					
	6.199.990.560	2.927.148.363	9.127.138.923					776.492.115	776.492.115

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.799.997.260					
15-may-24	2.626.261	-	2.626.261	1.797.370.999					
15-jun-24	1.116.055.146	-	1.116.055.146	681.315.853					
15-jul-24	681.315.753	42.287.238	723.602.991	100					
15-ago-24	-	460.431.497	460.431.497	100					
15-sep-24	-	335.650.343	335.650.343	100					
15-oct-24	-	219.394.403	219.394.403	100					
15-nov-24	-	138.377.622	138.377.622	100					
15-dic-24	-	69.950.436	69.950.436	100					
15-ene-25	100	12.847.252	12.847.352	-					
Total	1.799.997.260	1.278.938.791	3.078.936.051						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/12/2023 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71818198-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: x0lednc

Legalización N° 702235

