

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII (C.U.I.T. N°: 30-71818198-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	4.483.677.334	1.743.433.525	6.227.110.859
Revolving 3	1.824.667.973	699.381.482	2.524.049.455
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	206.674.015	17.859.979	224.533.994
Descuento por precancelación	1.787.347	60.537.338	62.324.685
Cobranzas Anexo II	1.856.235.535	632.569.998	2.488.805.533
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023	4.243.648.409	1.731.847.692	5.975.496.101
VALOR DESCONTADO (2)	3.820.356.378	1.559.993.527	5.380.349.905

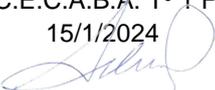
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	100.799.226
01/11/23	290.161.402	88.907.496	2.029.458	-	20.883.087	2.515.043	404.496.486	244.548.083	01/11/23	260.747.629
02/11/23	101.499.528	35.294.427	990.552	-	11.438.925	1.304.880	150.528.313	430.895.223	02/11/23	(19.619.281)
03/11/23	144.329.268	51.711.273	1.397.778	-	16.230.958	1.807.972	215.477.249	153.497.450	03/11/23	42.360.518
04/11/23	94.676.019	33.644.811	690.761	-	10.145.965	1.093.635	140.251.192	-	04/11/23	182.611.710
05/11/23	89.494.976	31.394.717	593.258	-	5.813.659	697.086	127.993.697	-	05/11/23	310.605.406
06/11/23	101.059.364	35.630.108	1.020.891	-	7.554.815	978.790	146.243.967	-	06/11/23	456.849.374
07/11/23	71.163.570	25.538.926	964.060	-	7.583.889	878.803	106.129.247	636.018.078	07/11/23	(73.039.457)
08/11/23	68.030.260	24.233.440	966.897	-	8.751.151	827.620	102.809.369	104.988.068	08/11/23	(75.218.156)
09/11/23	68.400.704	24.581.576	985.388	-	8.025.179	834.559	102.827.405	102.798.622	09/11/23	(75.189.373)
10/11/23	92.582.648	32.683.468	1.020.139	-	11.673.825	892.941	138.853.021	93.670.486	10/11/23	(30.006.838)
11/11/23	51.807.001	18.521.265	521.197	-	6.708.901	459.398	78.017.762	-	11/11/23	48.010.924
12/11/23	18.310.361	6.402.500	276.171	-	3.345.104	172.581	28.506.716	-	12/11/23	76.517.640
13/11/23	38.989.344	13.675.654	494.403	-	7.183.077	446.301	60.788.779	243.505.780	13/11/23	(106.199.361)
14/11/23	54.397.497	19.261.462	689.490	-	8.194.120	557.862	83.100.432	53.236.807	14/11/23	(76.335.737)
15/11/23	75.002.287	25.946.841	946.573	-	8.478.022	669.375	111.043.098	68.761.116	15/11/23	(34.053.755)
16/11/23	54.027.407	18.664.650	902.286	-	6.637.001	435.704	80.667.048	111.056.392	16/11/23	(64.443.098)
17/11/23	28.770.974	10.110.900	754.301	-	4.959.829	215.275	44.811.280	79.658.024	17/11/23	(99.289.843)
18/11/23	17.025.351	5.825.145	414.654	-	2.898.950	160.085	26.324.185	-	18/11/23	(72.965.657)
19/11/23	8.228.444	2.881.473	296.494	-	1.665.873	93.464	13.165.746	-	19/11/23	(59.799.911)
20/11/23	10.523.700	3.653.214	408.845	-	2.253.095	132.144	16.970.998	-	20/11/23	(42.828.913)
21/11/23	21.394.764	7.104.678	904.522	-	3.805.871	193.688	33.403.522	97.012.324	21/11/23	(106.437.715)
22/11/23	25.764.451	8.333.205	778.122	-	4.629.413	280.999	39.786.190	32.739.637	22/11/23	(99.391.162)
23/11/23	21.543.859	7.357.192	731.588	-	4.723.736	268.230	34.624.605	40.506.733	23/11/23	(105.273.290)
24/11/23	22.942.238	7.293.595	735.913	-	3.654.069	238.128	34.863.942	34.527.997	24/11/23	(104.937.345)
25/11/23	15.568.026	5.283.190	490.718	-	2.868.323	187.859	24.398.116	-	25/11/23	(80.539.229)
26/11/23	18.388.682	6.099.294	298.000	-	2.515.430	146.039	27.447.445	-	26/11/23	(53.091.785)
27/11/23	31.240.213	10.057.230	495.280	-	3.986.818	249.842	46.029.384	87.512.960	27/11/23	(94.575.361)
28/11/23	41.917.582	12.552.336	672.531	-	4.781.260	286.182	60.209.892	44.567.840	28/11/23	(78.933.309)
29/11/23	53.121.131	17.172.138	898.333	-	5.224.921	260.504	76.677.028	112.368.294	29/11/23	(114.624.576)
30/11/23	125.874.485	42.753.793	1.472.595	-	10.058.751	574.990	180.734.614	74.999.680	30/11/23	(8.889.642)
	1.856.235.535	632.569.998	23.841.198	-	206.674.015	17.859.979	2.737.180.726	2.846.869.594		

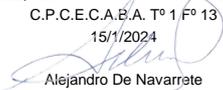
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	1.479.456.960	512.364.206	23.841.198	2.015.662.364
Cobros anticipados	376.778.575	120.205.792	-	496.984.367
Precancelaciones	206.674.015	17.859.979	-	224.533.994
TOTAL FLUJO REAL	2.062.909.551	650.429.977	23.841.198	2.737.180.726
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.281.596.164	777.094.403	-	3.058.690.567

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-08	1.948.532.081	867.334.403	2.815.866.484	2.724.343.510	858.616.348	5.619.497	3.588.579.354	772.712.870	27,44%
2023-09	1.819.841.200	639.380.737	2.459.221.937	2.023.154.936	636.321.862	11.937.005	2.671.413.803	212.191.865	8,63%
2023-10	2.316.188.718	827.962.434	3.144.151.153	2.169.691.578	692.432.331	20.049.249	2.882.173.159	(261.977.994)	-8,33%
2023-11	2.281.596.164	777.094.403	3.058.690.567	2.062.909.551	650.429.977	23.841.198	2.737.180.726	(321.509.841)	-10,51%
2023-12	1.913.270.283	704.783.744	2.618.054.027	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.087.163.320	440.912.619	1.528.075.939	-	-	-	-	-	-
2024-02	600.208.421	284.135.130	884.343.551	-	-	-	-	-	-
2024-03	440.864.072	183.207.078	624.071.150	-	-	-	-	-	-
2024-04	337.875.495	129.664.442	467.539.937	-	-	-	-	-	-
2024-05	204.491.413	76.022.852	280.514.265	-	-	-	-	-	-
2024-06	111.542.520	46.980.258	158.522.778	-	-	-	-	-	-
2024-07	56.222.831	27.993.475	84.216.306	-	-	-	-	-	-
2024-08	47.950.352	19.274.882	67.225.234	-	-	-	-	-	-
2024-09	35.977.603	10.947.947	46.925.551	-	-	-	-	-	-
2024-10	22.846.517	4.445.255	27.291.772	-	-	-	-	-	-
2024-11	2.337.832	438.744	2.776.576	-	-	-	-	-	-
	13.226.908.823	5.040.578.404	18.267.487.227	8.980.099.575	2.837.800.517	61.446.949	11.879.347.041	401.416.900	3,50%

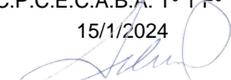
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	162.185	87%	87%	3.736.185.361	88%	88%	1.486.476.480	86%	86%	5.222.661.841	4.674.645.867
1 a 31	11.430	6%	94%	225.847.498	5%	93%	100.881.374	6%	92%	326.728.872	300.223.787
32 a 90	8.189	4%	98%	163.919.741	4%	97%	74.817.514	4%	96%	238.737.255	226.684.085
91 a 180	3.648	2%	100%	117.695.809	3%	100%	69.672.324	4%	100%	187.368.133	178.796.166
	185.452	100%		4.243.648.409	100%		1.731.847.692	100%		5.975.496.101	5.380.349.905

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

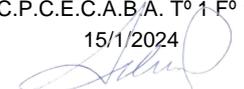
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>75.703</u></u>
Cobranzas	2.846.869.594
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.846.869.594</u></u>
Pago revolving	(2.215.944.169)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago	(619.999.056)
Gastos bancarios	(50.202)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.780.763)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(47.225.166)
Ingresos percepción	(1.056)
Retención Ingresos brutos	(1.762.168)
Certificaciones	(101.750)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.887.864.330)</u></u>
Rescates FCI	2.702.326.294
Suscripciones FCI	(2.661.309.707)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>41.016.588</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>97.555</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

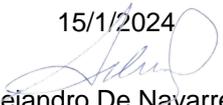
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-10 y anteriores	127.506.465	70.517.440	198.023.905
2023-11	133.417.871	57.098.820	190.516.692
2023-12	1.297.844.825	498.998.656	1.796.843.481
2024-01	1.000.213.299	396.647.312	1.396.860.612
2024-02	546.031.103	256.492.629	802.523.732
2024-03	395.371.116	163.640.456	559.011.572
2024-04	309.068.329	117.205.250	426.273.578
2024-05	179.596.367	68.255.069	247.851.436
2024-06	97.766.856	43.117.869	140.884.726
2024-07	53.234.938	26.450.200	79.685.137
2024-08	45.015.869	18.254.549	63.270.418
2024-09	34.228.767	10.467.658	44.696.425
2024-10	22.121.296	4.290.029	26.411.326
2024-11	2.231.307	411.753	2.643.060
	4.243.648.409	1.731.847.692	5.975.496.101

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

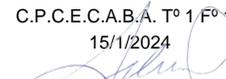
Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				6.199.990.560					
15-sep-23	-	123.999.811	123.999.811	6.199.990.560	15-sep-23	-	-	178.528.244	178.528.244
15-oct-23	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560	17-oct-23	-	-	597.963.871	597.963.871
15-nov-23	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560	15-nov-23	-	-	619.999.056	619.999.056
15-dic-23	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560					
15-ene-24	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560					
15-feb-24	-	413.332.704	413.332.704	6.199.990.560					
15-mar-24	2.761.314.251	413.332.704	3.174.646.955	3.438.676.309					
15-abr-24	2.030.067.690	229.245.087	2.259.312.777	1.408.608.619					
15-may-24	1.408.608.619	93.907.241	1.502.515.860	-					
	6.199.990.560	2.927.148.363	9.127.138.923			-	-	1.396.491.171	1.396.491.171
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.799.997.260					
15-may-24	2.626.261	-	2.626.261	1.797.370.999					
15-jun-24	1.116.055.146	-	1.116.055.146	681.315.853					
15-jul-24	681.315.753	42.287.238	723.602.991	100					
15-ago-24	-	460.431.497	460.431.497	100					
15-sep-24	-	335.650.343	335.650.343	100					
15-oct-24	-	219.394.403	219.394.403	100					
15-nov-24	-	138.377.622	138.377.622	100					
15-dic-24	-	69.950.436	69.950.436	100					
15-ene-25	100	12.847.252	12.847.352	-					
Total	1.799.997.260	1.278.938.791	3.078.936.051			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fid. del Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71818198-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: gfdqje

Legalización N° 729154

