

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV** (C.U.I.T. N°: 30-71822760-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

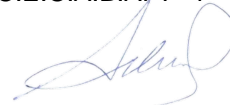
## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
27 de octubre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	7.471.615.241	2.709.089.544	<b>10.180.704.785</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	915.344.107	37.587.145	<b>952.931.252</b>
Descuento por precancelación	1.513.988	281.354.500	<b>282.868.488</b>
Cobranzas Anexo II	2.925.105.677	965.998.346	<b>3.891.104.023</b>
<b>INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2023</b>	<b>3.629.651.470</b>	<b>1.424.149.552</b>	<b>5.053.801.022</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>3.234.497.089</b>	<b>1.259.414.183</b>	<b>4.493.911.273</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
20/07/23	1.440	1.259	-	-	8.815.089	164.094	8.981.882	-	20/07/23	8.981.882
21/07/23	-	-	-	-	13.159.193	277.475	13.436.668	-	21/07/23	22.418.550
22/07/23	-	-	-	-	7.777.511	151.416	7.928.927	-	22/07/23	30.347.477
23/07/23	-	-	-	-	6.076.617	100.086	6.176.703	-	23/07/23	36.524.180
24/07/23	-	-	-	-	9.513.112	128.967	9.642.079	-	24/07/23	46.166.259
25/07/23	-	-	-	-	9.260.918	141.118	9.402.036	-	25/07/23	55.568.294
26/07/23	-	-	-	-	9.427.782	145.466	9.573.248	-	26/07/23	65.141.543
27/07/23	-	-	-	-	11.629.981	157.462	11.787.443	-	27/07/23	76.928.986
28/07/23	-	-	-	-	17.109.215	178.374	17.287.589	-	28/07/23	94.216.575
29/07/23	-	-	-	-	17.575.425	156.892	17.732.317	-	29/07/23	111.948.892
30/07/23	11.160	1.354	-	-	9.924.713	100.087	10.037.314	-	30/07/23	121.986.207
31/07/23	-	-	-	-	24.513.340	283.677	24.797.017	-	31/07/23	146.783.224
01/08/23	29.710	4.704	-	-	47.620.879	408.165	48.063.458	-	01/08/23	194.846.682
02/08/23	2.290.118	763.072	-	-	34.611.387	334.132	37.998.709	-	02/08/23	232.845.391
03/08/23	2.145.762	723.093	-	-	28.915.395	253.820	32.038.070	-	03/08/23	264.883.461
04/08/23	2.954.880	1.022.009	-	-	45.601.803	409.980	49.988.672	-	04/08/23	314.872.133
05/08/23	2.755.956	976.530	-	-	43.738.065	432.094	47.902.645	-	05/08/23	362.774.778
06/08/23	2.716.559	941.619	-	-	21.779.760	260.769	25.698.706	-	06/08/23	388.473.484
07/08/23	5.224.595	1.648.810	-	-	26.555.017	255.188	33.683.609	-	07/08/23	422.157.094
08/08/23	5.171.074	1.694.136	-	-	28.554.289	245.888	35.665.387	-	08/08/23	457.822.481
09/08/23	4.375.737	1.535.676	-	-	22.529.727	215.667	28.656.806	-	09/08/23	486.479.287
10/08/23	5.107.887	1.721.973	-	-	42.327.729	254.079	49.411.667	-	10/08/23	535.890.955
11/08/23	6.618.942	2.140.280	-	-	16.976.012	375.886	26.111.120	-	11/08/23	562.002.075
12/08/23	5.896.373	1.868.464	-	-	9.842.892	286.395	17.894.124	-	12/08/23	579.896.198
13/08/23	3.580.387	1.161.992	-	-	5.377.679	176.375	10.296.432	-	13/08/23	590.192.630
14/08/23	6.843.469	2.144.457	-	-	10.279.646	267.301	19.534.872	-	14/08/23	609.727.503
15/08/23	8.229.141	2.688.354	-	-	11.892.062	288.127	23.097.684	-	15/08/23	632.825.187
16/08/23	9.642.697	3.116.279	-	-	8.242.142	390.294	21.391.413	-	16/08/23	654.216.600
17/08/23	12.471.575	3.872.891	-	-	5.576.614	429.518	22.350.598	-	17/08/23	676.567.198
18/08/23	16.737.390	5.375.741	-	-	5.955.202	487.643	28.555.977	-	18/08/23	705.123.175
19/08/23	11.554.634	3.706.435	-	-	5.343.557	380.947	20.985.573	-	19/08/23	726.108.748
20/08/23	6.626.380	2.087.991	-	-	2.736.188	288.617	11.739.176	-	20/08/23	737.847.924
21/08/23	7.397.270	2.367.907	-	-	2.779.206	246.594	12.790.977	-	21/08/23	750.638.902
22/08/23	16.012.269	5.057.958	-	-	5.302.743	453.675	26.826.644	-	22/08/23	777.465.546
23/08/23	14.498.642	4.905.671	-	-	5.248.412	411.793	25.064.518	-	23/08/23	802.530.064
24/08/23	14.969.551	4.995.166	-	-	4.789.943	441.071	25.195.731	-	24/08/23	827.725.794
25/08/23	20.191.831	6.776.804	-	-	5.703.051	598.547	33.270.233	-	25/08/23	860.996.027
26/08/23	16.296.645	5.565.137	-	-	4.637.343	422.173	26.921.299	-	26/08/23	887.917.326
27/08/23	18.322.506	6.287.485	-	-	4.322.552	417.757	29.350.300	-	27/08/23	917.267.626
28/08/23	28.230.543	9.603.504	-	-	6.127.659	499.904	44.461.610	-	28/08/23	961.729.235
29/08/23	32.617.056	11.405.727	-	-	6.250.200	577.057	50.850.041	-	29/08/23	1.012.579.276
30/08/23	43.266.825	15.537.192	-	-	7.696.102	780.383	67.280.501	-	30/08/23	1.079.859.777
31/08/23	146.453.035	53.690.978	-	-	22.176.618	2.144.360	224.464.991	-	31/08/23	1.304.324.768
01/09/23	274.707.967	99.022.827	-	-	36.408.757	3.456.800	413.596.351	1.275.879.126	01/09/23	442.041.994
02/09/23	106.732.891	37.557.659	-	-	15.326.339	1.405.310	161.022.199	-	02/09/23	603.064.193
03/09/23	52.900.365	18.043.636	-	-	8.125.753	747.874	79.817.628	-	03/09/23	682.881.822
04/09/23	135.520.719	47.548.195	7.841	-	17.168.601	1.534.920	201.780.275	689.037.195	04/09/23	195.624.902
05/09/23	262.964.847	92.877.537	849.599	-	32.597.108	2.992.208	392.281.299	187.861.483	05/09/23	400.044.718
06/09/23	225.152.405	77.825.111	655.646	-	28.391.461	2.638.807	334.663.431	398.202.935	06/09/23	336.505.214
07/09/23	160.869.173	54.768.358	446.127	-	22.380.579	1.925.255	240.389.493	341.380.686	07/09/23	235.514.022
08/09/23	118.009.871	40.460.766	278.417	-	15.921.832	1.197.724	175.868.610	244.155.485	08/09/23	167.227.147
09/09/23	87.917.836	29.459.031	310.111	-	10.079.922	709.266	128.476.166	-	09/09/23	295.703.313
10/09/23	81.465.922	26.330.412	192.528	-	7.790.122	617.202	116.396.186	-	10/09/23	412.099.499
11/09/23	97.058.779	30.423.732	378.692	-	8.360.414	663.526	136.885.143	422.341.501	11/09/23	126.643.140
12/09/23	56.510.017	18.292.979	281.845	-	6.103.630	379.049	81.567.520	145.759.744	12/09/23	62.450.917
13/09/23	51.379.823	16.524.488	229.039	-	5.564.656	377.799	74.075.805	80.987.497	13/09/23	55.539.225
14/09/23	67.519.554	21.149.588	462.849	-	5.876.283	417.701	95.425.976	73.481.109	14/09/23	77.484.092
15/09/23	91.724.469	28.693.466	741.208	-	7.111.402	447.512	128.718.057	87.588.883	15/09/23	118.613.266
16/09/23	54.889.849	16.380.410	397.960	-	3.111.388	196.744	74.976.350	-	16/09/23	193.589.617
17/09/23	14.952.154	4.341.748	160.209	-	1.063.051	82.143	20.599.305	-	17/09/23	214.188.922
18/09/23	26.869.749	8.172.760	381.985	-	1.948.285	161.717	37.534.495	242.144.575	18/09/23	9.578.842
19/09/23	25.646.868	7.969.217	723.771	-	2.504.748	172.892	37.017.496	36.575.563	19/09/23	10.020.775
20/09/23	25.271.295	7.478.939	960.739	-	1.895.259	118.697	35.724.929	36.194.740	20/09/23	9.550.964
21/09/23	30.438.565	8.635.874	994.039	-	3.249.293	177.587	43.495.356	35.590.035	21/09/23	17.456.285
22/09/23	22.500.610	6.200.669	732.985	-	2.593.770	142.548	32.170.582	42.889.232	22/09/23	6.737.635
23/09/23	14.274.750	3.945.565	370.539	-	1.336.092	102.639	20.029.584	-	23/09/23	26.767.219
24/09/23	8.935.540	2.484.936	196.952	-	1.065.639	54.435	12.737.502	-	24/09/23	39.504.721
25/09/23	19.247.036	5.284.273	547.473	-	1.943.942	99.856	27.122.580	65.860.525	25/09/23	766.775

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
26/09/23	27.533.782	7.472.716	548.664	-	2.209.543	133.914	37.898.619	27.465.193	26/09/23	11.200.201
27/09/23	27.378.226	7.485.435	455.571	-	2.684.596	158.715	38.162.544	37.713.583	27/09/23	11.649.162
28/09/23	37.039.540	10.442.426	497.843	-	3.540.961	218.653	51.739.423	37.506.281	28/09/23	25.882.304
29/09/23	98.138.665	27.025.652	1.313.515	-	6.385.707	394.941	133.258.480	53.313.899	29/09/23	105.826.885
30/09/23	142.312.372	38.309.292	1.311.054	-	8.332.206	441.398	190.706.322	-	30/09/23	296.533.207
	<b>2.925.105.677</b>	<b>965.998.346</b>	<b>14.427.200</b>	-	<b>915.344.107</b>	<b>37.587.145</b>	<b>4.858.462.475</b>	<b>4.561.929.267</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2023	2.464.540.979	850.094.382	14.427.200	<b>3.329.062.561</b>
Cobros anticipados	460.564.698	115.903.964	-	<b>576.468.662</b>
Precancelaciones	915.344.107	37.587.145	-	<b>952.931.252</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>3.840.449.783</b>	<b>1.003.585.491</b>	<b>14.427.200</b>	<b>4.858.462.475</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>2.882.416.829</b>	<b>1.001.637.452</b>	-	<b>3.884.054.281</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-09	2.882.416.829	1.001.637.452	3.884.054.281	3.840.449.783	1.003.585.491	14.427.200	4.858.462.475	974.408.193	25,09%
2023-10	2.174.172.950	608.001.332	2.782.174.283	-	-	-	-	-	-
2023-11	623.079.154	342.391.208	965.470.362	-	-	-	-	-	-
2023-12	623.295.533	249.349.184	872.644.716	-	-	-	-	-	-
2024-01	442.292.162	171.501.988	613.794.150	-	-	-	-	-	-
2024-02	143.364.493	109.370.411	252.734.904	-	-	-	-	-	-
2024-03	160.779.330	82.592.060	243.371.390	-	-	-	-	-	-
2024-04	137.737.604	64.348.795	202.086.399	-	-	-	-	-	-
2024-05	106.783.050	42.234.572	149.017.623	-	-	-	-	-	-
2024-06	108.328.047	27.322.863	135.650.910	-	-	-	-	-	-
2024-07	69.366.089	10.339.677	79.705.767	-	-	-	-	-	-
	<b>7.471.615.241</b>	<b>2.709.089.544</b>	<b>10.180.704.785</b>	<b>3.840.449.783</b>	<b>1.003.585.491</b>	<b>14.427.200</b>	<b>4.858.462.475</b>	<b>974.408.193</b>	<b>25,09%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	248.702	93%	93%	3.345.426.165	92%	92%	1.293.472.929	91%	91%	4.638.899.094	4.113.248.033
1 a 31	17.343	7%	100%	284.225.305	8%	100%	130.676.623	9%	100%	414.901.928	380.663.240
	<b>266.045</b>	<b>100%</b>		<b>3.629.651.470</b>	<b>100%</b>		<b>1.424.149.552</b>	<b>100%</b>		<b>5.053.801.022</b>	<b>4.493.911.273</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta colocación</b>	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	4.561.929.267
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>4.561.929.267</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	(169.999.937)
Aviso de pago VDF	-
Gastos bancarios	(25.357)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(4.087.421)
Recupero de gastos	(1.599.382)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	(3.399.999)
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(49.241.199)
Ingresos percepción	(97.103)
Retención Ingresos brutos	(14)
Certificaciones	(3.600)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	170.029.937
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(58.424.074)</u></u>
Rescates FCI	37.720.017
Suscripciones FCI	(4.541.144.566)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(4.503.424.549)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>80.644</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-09	97.688.836	41.044.930	138.733.765
2023-10	1.342.073.092	394.761.016	1.736.834.109
2023-11	554.887.454	302.334.668	857.222.121
2023-12	560.588.223	222.442.301	783.030.524
2024-01	404.339.334	155.831.813	560.171.148
2024-02	132.661.020	100.069.514	232.730.533
2024-03	148.160.712	75.366.647	223.527.358
2024-04	127.518.226	59.066.269	186.584.495
2024-05	98.533.482	38.710.711	137.244.193
2024-06	99.756.012	25.061.663	124.817.676
2024-07	63.445.079	9.460.021	72.905.100
	<b>3.629.651.470</b>	<b>1.424.149.552</b>	<b>5.053.801.022</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico</b>				
<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>	<b>Saldo Capital</b>
				6.587.497.555
15-oct-23	-	91.493.022	91.493.022	6.587.497.555
15-nov-23	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-dic-23	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-ene-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-feb-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-mar-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-abr-24	3.291.979.285	548.958.130	3.840.937.415	3.295.518.270
15-may-24	2.092.698.542	274.626.523	2.367.325.065	1.202.819.728
15-jun-24	1.202.819.728	100.234.977	1.303.054.705	-
	<b>6.587.497.555</b>	<b>3.760.103.302</b>	<b>10.347.600.857</b>	

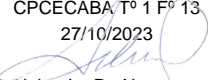
<b>Certificados de participación - Flujo teorico</b>				
<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>Rendimiento</b>	<b>Total</b>	<b>Saldo Capital</b>
				1.912.499.290
15-jun-24	47.310.267	-	47.310.267	1.865.189.023
15-jul-24	1.024.612.239	-	1.024.612.239	840.576.784
15-ago-24	688.059.278	-	688.059.278	152.517.506
15-sep-24	152.517.406	257.251.633	409.769.039	100
15-oct-24	-	308.363.598	308.363.598	100
15-nov-24	-	207.562.555	207.562.555	100
15-dic-24	-	136.057.064	136.057.064	100
15-ene-25	-	79.082.525	79.082.525	100
15-feb-25	100	22.021.620	22.021.720	-
<b>Total</b>	<b>1.912.499.290</b>	<b>1.010.338.995</b>	<b>2.922.838.285</b>	

<b>Valores de deuda fiduciaria - Flujo real</b>				
<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>% Amortización</b>	<b>intereses pagados</b>	<b>Total</b>
	-	-	-	-

<b>Certificados de participación - Flujo real</b>				
<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>% Amortización</b>	<b>Rendimiento</b>	<b>Total</b>
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13  
27/10/2023  
  
Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/10/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71822760-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: b4jipwh*

Legalización N° 970538

