

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV** (C.U.I.T. N°: 30-71822760-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	4.307.451.880	1.667.056.903	<b>5.974.508.783</b>
Revolving 3	2.428.593.004	792.374.581	<b>3.220.967.585</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	278.833.214	14.990.276	<b>293.823.490</b>
Descuento por precancelación	201.048	82.934.764	<b>83.135.812</b>
Cobranzas Anexo II	2.288.390.253	721.834.546	<b>3.010.224.799</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023</b>	<b>4.168.620.369</b>	<b>1.639.671.899</b>	<b>5.808.292.268</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>3.799.686.166</b>	<b>1.486.222.779</b>	<b>5.285.908.945</b>

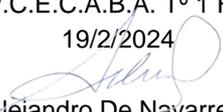
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	126.602.362
01/12/23	300.070.095	89.755.815	2.172.830	-	19.818.641	981.532	412.798.912	227.902.330	01/12/23	311.498.944
02/12/23	99.221.174	30.769.023	883.103	-	10.956.707	501.306	142.331.312	-	02/12/23	453.830.256
03/12/23	44.494.082	14.020.806	377.863	-	4.681.711	214.254	63.788.716	-	03/12/23	517.618.973
04/12/23	114.578.136	37.368.793	1.035.495	-	10.954.692	603.634	164.540.750	656.869.503	04/12/23	25.290.220
05/12/23	223.368.404	71.565.273	2.496.984	-	17.561.520	1.157.923	316.150.105	156.997.119	05/12/23	184.443.206
06/12/23	171.072.332	55.818.085	2.127.364	-	14.457.086	792.414	244.267.281	327.647.810	06/12/23	101.062.676
07/12/23	105.119.169	34.859.751	1.711.389	-	10.912.897	481.165	153.084.369	234.928.803	07/12/23	19.218.243
08/12/23	49.037.664	16.460.132	703.646	-	7.020.853	306.190	73.528.485	-	08/12/23	92.746.728
09/12/23	51.666.898	17.840.590	617.749	-	4.679.180	182.262	74.986.680	-	09/12/23	167.733.408
10/12/23	57.531.889	20.099.172	523.355	-	3.416.348	138.121	81.708.884	-	10/12/23	249.442.292
11/12/23	65.044.696	22.250.235	911.497	-	4.000.564	141.378	92.348.370	416.121.003	11/12/23	(74.330.341)
12/12/23	42.360.760	14.170.731	939.182	-	8.895.933	274.071	66.640.678	99.320.165	12/12/23	(107.009.829)
13/12/23	37.813.262	12.811.058	810.275	-	9.611.727	246.206	61.292.528	54.461.168	13/12/23	(100.178.469)
14/12/23	47.738.676	16.314.022	1.120.284	-	11.434.193	332.026	76.939.202	47.527.328	14/12/23	(70.766.596)
15/12/23	69.422.880	23.639.457	1.817.319	-	11.542.448	398.010	106.820.114	57.776.447	15/12/23	(21.722.928)
16/12/23	45.999.686	15.567.615	828.202	-	6.589.622	270.396	69.255.521	-	16/12/23	47.532.593
17/12/23	12.951.120	4.184.306	291.944	-	2.675.927	154.814	20.258.111	-	17/12/23	67.790.704
18/12/23	34.725.804	11.002.453	910.474	-	8.749.251	445.225	55.833.208	164.486.931	18/12/23	(40.863.020)
19/12/23	37.006.031	11.742.825	1.182.021	-	8.997.574	430.568	59.359.019	33.151.438	19/12/23	(14.655.439)
20/12/23	44.490.303	13.784.003	1.615.381	-	10.467.298	611.725	70.968.710	44.771.423	20/12/23	11.541.849
21/12/23	47.647.248	14.440.243	1.476.939	-	10.022.975	613.559	74.200.965	69.782.440	21/12/23	15.960.373
22/12/23	51.669.106	15.838.879	1.581.920	-	10.358.954	690.715	80.139.574	73.904.157	22/12/23	22.195.790
23/12/23	29.533.860	8.681.946	739.478	-	5.979.572	359.531	45.294.387	-	23/12/23	67.490.178
24/12/23	13.995.724	4.280.040	447.354	-	3.142.255	181.791	22.047.164	-	24/12/23	89.537.342
25/12/23	10.829.771	3.274.572	222.217	-	2.516.804	180.160	17.023.524	-	25/12/23	106.560.865
26/12/23	30.729.240	9.241.793	702.113	-	5.756.728	370.762	46.800.636	167.266.617	26/12/23	(13.905.116)
27/12/23	54.975.700	16.227.077	473.118	-	7.593.408	547.612	79.816.914	46.156.574	27/12/23	19.755.224
28/12/23	68.859.870	20.263.456	774.596	-	9.860.928	691.196	100.450.046	76.924.701	28/12/23	43.280.569
29/12/23	127.247.139	37.497.940	1.218.980	-	15.946.555	1.182.028	183.092.643	223.199.054	29/12/23	3.174.158
30/12/23	128.108.590	37.197.768	1.226.817	-	13.706.324	1.014.309	181.253.808	-	30/12/23	184.427.967
31/12/23	71.080.943	20.866.687	394.023	-	6.524.538	495.390	99.361.581	-	31/12/23	283.789.548
<b>2.288.390.253</b>	<b>721.834.546</b>	<b>32.333.909</b>	<b>-</b>	<b>278.833.214</b>	<b>14.990.276</b>	<b>3.336.382.198</b>	<b>3.179.195.012</b>			

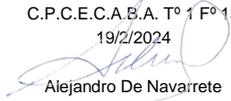
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	1.578.879.688	516.532.201	32.333.909	<b>2.127.745.798</b>
Cobros anticipados	709.510.566	205.302.345	-	<b>914.812.910</b>
Precancelaciones	278.833.214	14.990.276	-	<b>293.823.490</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>2.567.223.468</b>	<b>736.824.822</b>	<b>32.333.909</b>	<b>3.336.382.198</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>2.302.943.884</b>	<b>758.260.415</b>	-	<b>3.061.204.299</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-09	2.882.416.829	1.001.637.452	3.884.054.281	3.840.449.783	1.003.585.491	14.427.200	4.858.462.475	974.408.193	25,09%
2023-10	2.203.536.723	615.714.253	2.819.250.976	2.002.506.162	553.206.664	23.626.220	2.579.339.046	(239.911.929)	-8,51%
2023-11	2.808.998.699	946.352.733	3.755.351.432	2.796.054.196	827.247.943	24.433.021	3.647.735.160	(107.616.271)	-2,87%
2023-12	2.302.943.884	758.260.415	3.061.204.299	2.567.223.468	736.824.822	32.333.909	3.336.382.198	275.177.900	8,99%
2024-01	2.478.338.806	820.817.589	3.299.156.395	-	-	-	-	-	-
2024-02	1.089.287.682	426.292.867	1.515.580.549	-	-	-	-	-	-
2024-03	568.131.547	242.530.211	810.661.758	-	-	-	-	-	-
2024-04	353.815.682	171.255.021	525.070.702	-	-	-	-	-	-
2024-05	240.941.165	111.683.526	352.624.691	-	-	-	-	-	-
2024-06	181.016.532	76.290.515	257.307.047	-	-	-	-	-	-
2024-07	125.233.563	45.682.788	170.916.351	-	-	-	-	-	-
2024-08	45.285.702	26.725.665	72.011.367	-	-	-	-	-	-
2024-09	45.105.657	18.576.554	63.682.211	-	-	-	-	-	-
2024-10	35.807.775	10.116.405	45.924.180	-	-	-	-	-	-
2024-11	16.018.032	3.792.174	19.810.206	-	-	-	-	-	-
2024-12	3.434.111	647.415	4.081.525	-	-	-	-	-	-
	<b>15.380.312.388</b>	<b>5.276.375.583</b>	<b>20.656.687.971</b>	<b>11.206.233.609</b>	<b>3.120.864.920</b>	<b>94.820.350</b>	<b>14.421.918.880</b>	<b>902.057.892</b>	<b>6,67%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	230.499	88%	88%	3.716.768.757	89%	89%	1.421.224.008	87%	87%	5.137.992.765	4.653.669.993
1 a 31	10.240	4%	92%	127.085.948	3%	92%	54.915.813	3%	90%	182.001.761	169.761.989
32 a 90	12.998	5%	97%	182.624.168	4%	97%	93.453.744	6%	96%	276.077.912	256.985.530
91 a 180	8.236	3%	100%	142.141.496	3%	100%	70.078.333	4%	100%	212.219.829	205.491.434
	<b>261.973</b>	<b>100%</b>		<b>4.168.620.369</b>	<b>100%</b>		<b>1.639.671.899</b>	<b>100%</b>		<b>5.808.292.268</b>	<b>5.285.908.945</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

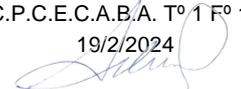
<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>137.713</u></u>
Constitución fondo de gastos	3.179.195.012
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>3.179.195.012</u></u>
Pago revolving	(2.906.965.471)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(721.056.503)
Gastos bancarios	(57.566)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.101.192)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(1.276)
Ingresos percepción	(85.740.504)
Retención Ingresos brutos	(4.800)
Certificaciones	-
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	(1.302)
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(3.715.928.614)</u></u>
Rescates FCI	3.524.991.323
Suscripciones FCI	(2.988.115.816)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>536.875.507</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>279.619</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

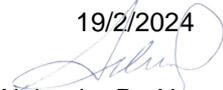
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-11 y anteriores	161.758.795	77.417.817	239.176.612
2023-12	83.257.031	35.931.020	119.188.051
2024-01	1.514.515.726	533.310.720	2.047.826.446
2024-02	986.913.097	375.509.304	1.362.422.401
2024-03	499.407.840	208.213.010	707.620.850
2024-04	311.325.783	150.039.016	461.364.799
2024-05	214.212.985	97.602.248	311.815.233
2024-06	157.413.820	66.905.776	224.319.596
2024-07	107.621.837	40.315.528	147.937.365
2024-08	41.176.457	24.145.039	65.321.496
2024-09	40.642.409	16.820.912	57.463.321
2024-10	31.738.133	9.223.907	40.962.040
2024-11	15.322.737	3.629.135	18.951.872
2024-12	3.313.720	608.465	3.922.185
	<b>4.168.620.369</b>	<b>1.639.671.899</b>	<b>5.808.292.268</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				6.587.497.555
15-oct-23	-	91.493.022	91.493.022	6.587.497.555
15-nov-23	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-dic-23	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-ene-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-feb-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-mar-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555
15-abr-24	3.291.979.285	548.958.130	3.840.937.415	3.295.518.270
15-may-24	2.092.698.542	274.626.523	2.367.325.065	1.202.819.728
15-jun-24	1.202.819.728	100.234.977	1.303.054.705	-
<b>Total</b>	<b>6.587.497.555</b>	<b>3.760.103.302</b>	<b>10.347.600.857</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-oct-23	-	-	105.517.186	105.517.186
15-nov-23	-	-	681.154.109	681.154.109
15-dic-23	-	-	721.056.503	721.056.503
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.507.727.798</b>	<b>1.507.727.798</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.912.499.290
15-jun-24	47.310.267	7.428.713.582	20.603.708.692	50.610.820.883
15-jul-24	1.024.612.239	-	1.024.612.239	840.576.784
15-ago-24	688.059.278	-	688.059.278	152.517.506
15-sep-24	152.517.406	257.251.633	409.769.039	100
15-oct-24	-	308.363.598	308.363.598	100
15-nov-24	-	207.562.555	207.562.555	100
15-dic-24	-	136.057.064	136.057.064	100
15-ene-25	-	79.082.525	79.082.525	100
15-feb-25	100	22.021.620	22.021.720	-
<b>Total</b>	<b>1.912.499.290</b>	<b>8.439.052.577</b>	<b>23.479.236.710</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71822760-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: jmbmskiy*

Legalización N° 768379

