

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV** (C.U.I.T. N°: 30-71827617-5)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	4.166.883.562	1.496.347.871	<b>5.663.231.433</b>
Revolving 1	4.055.790.532	1.199.987.961	<b>5.255.778.493</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	223.492.175	23.455.263	<b>246.947.438</b>
Descuento por precancelación	940.344	62.790.066	<b>63.730.410</b>
Cobranzas Anexo II	2.450.777.945	638.711.356	<b>3.089.489.301</b>
<b>INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023</b>	<b>5.547.463.630</b>	<b>1.971.379.148</b>	<b>7.518.842.778</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>5.034.758.504</b>	<b>1.768.123.141</b>	<b>6.802.881.644</b>

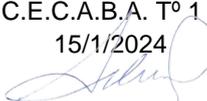
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	82.919.331
1/11/2023	264.951.330	65.154.297	1.632.854	-	13.125.288	2.339.003	347.202.772	188.786.577	01/11/23	241.335.526
2/11/2023	131.026.834	33.012.188	901.669	-	9.376.160	1.477.601	175.794.453	365.890.309	02/11/23	51.239.670
3/11/2023	240.472.346	59.602.445	1.574.050	-	15.987.530	2.517.328	320.153.699	178.216.823	03/11/23	193.176.547
4/11/2023	135.693.388	33.625.445	749.400	-	8.388.004	1.384.911	179.841.149	-	04/11/23	373.017.696
5/11/2023	115.780.216	29.277.970	600.597	-	5.334.869	838.765	151.832.417	-	05/11/23	524.850.113
6/11/2023	136.361.958	33.499.802	905.279	-	7.342.171	1.136.506	179.245.717	-	06/11/23	704.095.830
7/11/2023	108.706.547	27.443.964	926.780	-	7.540.686	1.090.154	145.708.131	837.964.628	07/11/23	11.839.333
8/11/2023	96.038.098	24.543.228	900.204	-	8.118.281	1.094.580	130.694.392	145.462.084	08/11/23	(2.928.360)
9/11/2023	97.470.709	24.989.150	1.066.221	-	7.270.678	1.022.072	131.818.830	131.020.078	09/11/23	(2.129.607)
10/11/2023	116.644.542	30.107.586	1.171.107	-	6.437.601	975.190	155.336.026	122.429.911	10/11/23	30.776.507
11/11/2023	59.610.708	15.291.247	534.890	-	3.360.356	432.529	79.229.730	-	11/11/23	110.006.237
12/11/2023	18.782.104	5.311.844	254.814	-	1.815.135	152.835	26.316.731	-	12/11/23	136.322.968
13/11/2023	38.954.976	10.888.974	466.711	-	2.991.977	360.481	53.663.119	278.780.394	13/11/23	(88.794.307)
14/11/2023	57.416.926	16.503.463	876.716	-	8.911.931	561.854	84.270.890	52.272.203	14/11/23	(56.795.620)
15/11/2023	67.586.368	19.870.103	1.074.563	-	9.968.282	631.493	99.130.810	65.243.567	15/11/23	(22.908.377)
16/11/2023	49.526.219	14.482.586	897.100	-	7.253.539	443.425	72.602.870	86.769.884	16/11/23	(37.075.391)
17/11/2023	33.291.982	9.608.910	699.869	-	7.658.632	392.928	51.652.321	58.948.289	17/11/23	(44.371.358)
18/11/2023	18.131.592	5.496.209	371.130	-	4.187.267	201.687	28.387.885	-	18/11/23	(15.983.473)
19/11/2023	7.982.658	2.678.978	300.722	-	2.284.997	130.293	13.377.648	-	19/11/23	(2.605.825)
20/11/2023	11.355.624	3.471.618	470.305	-	2.917.103	156.734	18.371.384	-	20/11/23	15.765.559
21/11/2023	22.612.654	6.880.110	679.105	-	5.388.581	304.051	35.864.500	101.368.328	21/11/23	(49.738.269)
22/11/2023	27.807.920	8.253.305	843.555	-	6.468.371	348.246	43.721.398	35.996.917	22/11/23	(42.013.788)
23/11/2023	24.410.835	7.462.968	711.435	-	5.964.647	388.761	38.938.646	44.058.112	23/11/23	(47.133.253)
24/11/2023	25.654.427	7.465.774	817.070	-	5.420.798	302.276	39.660.345	39.928.824	24/11/23	(47.401.732)
25/11/2023	18.528.971	5.440.870	509.644	-	3.891.318	245.732	28.616.534	-	25/11/23	(18.785.198)
26/11/2023	20.363.481	5.984.509	277.565	-	2.734.607	184.417	29.544.580	-	26/11/23	10.759.382
27/11/2023	37.796.476	10.645.073	478.293	-	6.240.442	410.170	55.570.454	98.611.251	27/11/23	(32.281.415)
28/11/2023	51.862.609	14.556.186	662.257	-	7.219.333	568.327	74.868.712	54.688.557	28/11/23	(12.101.259)
29/11/2023	84.791.727	22.970.540	725.986	-	10.464.306	792.386	119.744.945	137.411.474	29/11/23	(29.767.788)
30/11/2023	331.163.719	84.192.013	1.441.986	-	29.429.282	2.570.529	448.797.528	114.886.426	30/11/23	304.143.314
<b>2.450.777.945</b>	<b>638.711.356</b>	<b>23.521.878</b>	<b>-</b>	<b>223.492.175</b>	<b>23.455.263</b>	<b>3.359.958.617</b>	<b>3.138.734.634</b>			

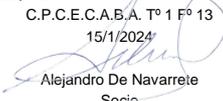
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	1.806.833.597	463.946.224	23.521.878	<b>2.294.301.699</b>
Cobros anticipados	643.944.348	174.765.132	-	<b>818.709.480</b>
Precancelaciones	223.492.175	23.455.263	-	<b>246.947.438</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>2.674.270.120</b>	<b>662.166.619</b>	<b>23.521.878</b>	<b>3.359.958.617</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>2.829.323.426</b>	<b>706.108.400</b>	-	<b>3.535.431.827</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-10	2.904.532.742	1.038.707.979	3.943.240.721	3.911.405.417	1.014.435.788	13.036.908	4.938.878.114	995.637.392	25,25%
2023-11	2.829.323.426	706.108.400	3.535.431.827	2.674.270.120	662.166.619	23.521.878	3.359.958.617	(175.473.209)	-4,96%
2023-12	3.110.047.458	974.455.816	4.084.503.274	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.258.280.435	488.830.908	1.747.111.343	-	-	-	-	-	-
2024-02	983.967.915	306.857.792	1.290.825.708	-	-	-	-	-	-
2024-03	220.223.021	152.745.583	372.968.604	-	-	-	-	-	-
2024-04	246.469.616	129.422.209	375.891.825	-	-	-	-	-	-
2024-05	206.300.515	88.580.125	294.880.640	-	-	-	-	-	-
2024-06	109.736.398	59.664.114	169.400.512	-	-	-	-	-	-
2024-07	130.589.543	41.416.029	172.005.572	-	-	-	-	-	-
2024-08	99.897.400	22.639.358	122.536.758	-	-	-	-	-	-
2024-09	12.563.206	7.009.024	19.572.231	-	-	-	-	-	-
2024-10	15.456.322	4.510.417	19.966.739	-	-	-	-	-	-
2024-11	9.151.861	1.759.238	10.911.099	-	-	-	-	-	-
	<b>12.136.539.858</b>	<b>4.022.706.993</b>	<b>16.159.246.852</b>	<b>6.585.675.538</b>	<b>1.676.602.407</b>	<b>36.558.786</b>	<b>8.298.836.731</b>	<b>820.164.183</b>	<b>10,97%</b>

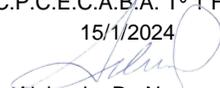
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	203.342	87%	87%	5.095.689.067	92%	92%	1.794.445.996	91%	91%	6.890.135.063	6.220.499.790
1 a 31	22.798	10%	97%	321.249.484	6%	98%	115.612.449	6%	97%	436.861.933	403.175.886
32 a 90	7.082	3%	100%	130.525.079	2%	100%	61.320.703	3%	100%	191.845.782	179.205.968
	<b>233.222</b>	<b>100%</b>		<b>5.547.463.630</b>	<b>100%</b>		<b>1.971.379.148</b>	<b>100%</b>		<b>7.518.842.778</b>	<b>6.802.881.644</b>

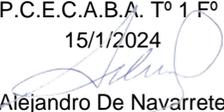
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

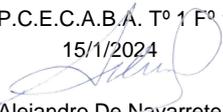
<b>Saldo inicial de la corriente</b>	<u><u>75.302</u></u>
Cobranzas	3.138.734.634
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>3.138.734.634</u></u>
Pago revolving	(4.756.975.077)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(126.497.517)
Gastos bancarios	(44.578)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.172.281)
Recupero de gastos	(1.125.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(36.318.498)
Ingresos percepción	(69.122)
Retención Ingresos brutos	-
Certificaciones	(2.400)
BCBA 42814	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(4.923.204.473)</u></u>
Rescates FCI	4.717.131.309
Suscripciones FCI	(2.932.728.519)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>1.784.402.789</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>8.253</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

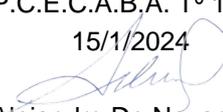
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-10	40.524.877	18.614.832	59.139.709
2023-11	200.766.107	57.845.438	258.611.545
2023-12	2.306.768.307	719.930.138	3.026.698.445
2024-01	1.141.385.567	438.749.095	1.580.134.662
2024-02	904.182.523	278.530.023	1.182.712.545
2024-03	199.574.430	136.336.466	335.910.896
2024-04	226.989.978	117.201.903	344.191.882
2024-05	188.192.673	79.635.512	267.828.185
2024-06	97.475.501	53.503.527	150.979.029
2024-07	116.583.419	37.397.126	153.980.545
2024-08	88.862.426	20.741.779	109.604.205
2024-09	12.231.431	6.807.509	19.038.940
2024-10	15.046.764	4.380.382	19.427.147
2024-11	8.879.626	1.705.416	10.585.041
	<b>5.547.463.630</b>	<b>1.971.379.148</b>	<b>7.518.842.778</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

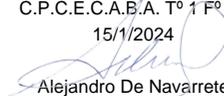
Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				6.974.997.729					
15-nov-23	-	96.874.968	96.874.968	6.974.997.729	15-nov-23	-	-	126.497.517	126.497.517
15-dic-23	-	581.249.811	581.249.811	6.974.997.729					
15-ene-24	-	581.249.811	581.249.811	6.974.907.729					
15-feb-24	-	581.249.811	581.249.811	6.974.997.729					
15-mar-24	-	581.249.811	581.249.811	974.997.729					
13-abr-24	-	581.249.811	581.249.811	6.974.997.729					
15-may-24	3.818.311.527	581.249.811	4.399.561.338	3.156.686.202					
15-jun-24	2.514.469.984	263.057.184	2.777.527.168	642.216.218					
15-jul-24	642.216.218	53.518.018	695.734.236	-					
	<b>6.974.997.729</b>	<b>3.900.949.036</b>	<b>10.875.946.765</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126.497.517</b>	<b>126.497.517</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				2.024.999.340					
15-jul-24	698.199.038	-	698.199.038	1.326.800.302					
15-ago-24	1.100.243.502	-	1.100.243.502	226.556.800					
15-sep-24	226.556.700	527.003.003	753.559.703	100					
15-oct-24	-	417.739.010	417.739.010	100					
15-nov-24	-	325.408.352	325.408.352	100					
15-dic-24	-	223.209.735	223.209.735	100					
15-ene-25	-	148.455.429	148.455.429	100					
15-feb-25	-	92.761.526	92.761.526	100					
15-mar-25	100	30.696.201	30.696.301	-					
<b>Total</b>	<b>2.024.999.340</b>	<b>1.765.273.256</b>	<b>3.790.272.596</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71827617-5, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: wnl9zcy*

Legalización N° 729003

