

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI** (C.U.I.T. N°: 30-71831615-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	4.238.030.292	1.625.484.591	<b>5.863.514.883</b>
Revolving 1	4.382.691.452	1.273.355.372	<b>5.656.046.824</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	304.109.250	20.980.059	<b>325.089.309</b>
Descuento por precancelación	227.751	88.071.065	<b>88.298.816</b>
Cobranzas Anexo II	2.971.843.866	787.854.492	<b>3.759.698.358</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023</b>	<b>5.344.540.876</b>	<b>2.001.934.347</b>	<b>7.346.475.223</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>4.824.640.694</b>	<b>1.779.140.603</b>	<b>6.603.781.296</b>

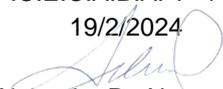
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	87.011.489
1/12/2023	263.743.273	68.881.853	2.161.475	-	10.408.572	733.992	345.929.165	323.347.527	01/12/23	109.593.127
2/12/2023	101.532.351	26.327.475	828.331	-	6.016.293	453.564	135.158.014	-	02/12/23	244.751.142
3/12/2023	50.684.725	13.033.527	472.031	-	3.195.451	188.907	67.574.641	-	03/12/23	312.325.783
4/12/2023	133.752.206	34.793.578	873.365	-	6.962.278	492.552	176.873.978	427.646.160	04/12/23	61.553.601
5/12/2023	276.846.018	70.723.212	2.679.941	-	11.940.412	971.553	363.161.135	300.458.408	05/12/23	124.256.328
6/12/2023	235.676.202	60.715.296	2.308.156	-	11.410.994	823.993	310.934.641	312.961.061	06/12/23	122.229.909
7/12/2023	160.338.631	41.115.126	1.587.290	-	8.567.594	611.359	212.220.000	280.885.086	07/12/23	53.564.824
8/12/2023	77.180.694	20.568.290	701.510	-	4.868.756	305.528	103.624.778	-	08/12/23	157.189.601
9/12/2023	82.568.190	21.158.033	760.736	-	4.030.712	128.680	108.736.350	-	09/12/23	265.925.952
10/12/2023	96.001.469	25.343.793	476.406	-	2.867.516	170.420	124.859.605	-	10/12/23	390.785.556
11/12/2023	108.281.896	28.855.018	986.612	-	4.113.968	312.340	142.549.834	533.138.258	11/12/23	197.132
12/12/2023	59.289.854	16.369.798	787.527	-	3.827.666	239.426	80.514.270	118.653.259	12/12/23	(37.941.857)
13/12/2023	52.314.275	14.347.468	592.925	-	3.431.501	201.975	70.888.144	72.198.039	13/12/23	(39.251.752)
14/12/2023	64.285.342	18.086.407	1.110.561	-	3.893.984	224.102	87.600.396	72.863.030	14/12/23	(24.514.386)
15/12/2023	95.416.664	27.458.399	1.492.990	-	3.974.383	254.952	128.597.388	118.115.081	15/12/23	(14.032.079)
16/12/2023	74.710.069	20.399.285	905.144	-	10.287.121	467.792	106.769.411	-	16/12/23	92.737.333
17/12/2023	19.255.217	5.306.431	338.323	-	3.837.051	184.863	28.921.885	-	17/12/23	121.659.217
18/12/2023	51.339.735	13.981.867	998.083	-	13.988.278	701.030	81.008.993	173.433.085	18/12/23	29.235.125
19/12/2023	50.977.251	14.675.445	1.432.937	-	14.579.664	792.958	82.458.255	40.727.692	19/12/23	70.965.688
20/12/2023	60.634.905	16.763.860	1.835.112	-	18.049.289	1.070.162	98.353.328	82.868.746	20/12/23	86.450.270
21/12/2023	56.872.489	16.103.664	1.607.719	-	17.170.743	1.086.981	92.841.596	93.617.449	21/12/23	85.674.416
22/12/2023	62.481.272	17.349.226	1.543.586	-	16.918.282	1.057.792	99.350.158	97.357.217	22/12/23	87.667.357
23/12/2023	32.891.188	9.052.247	715.754	-	8.317.934	547.676	51.524.798	-	23/12/23	139.192.155
24/12/2023	13.896.036	4.082.667	344.940	-	4.011.891	231.266	22.566.800	-	24/12/23	161.758.955
25/12/2023	13.016.733	3.753.435	334.151	-	3.826.799	257.827	21.188.945	-	25/12/23	182.947.900
26/12/2023	37.334.017	10.432.362	813.690	-	9.610.380	593.477	58.783.926	160.686.647	26/12/23	81.045.179
27/12/2023	60.572.523	16.822.448	641.054	-	10.748.135	751.462	89.535.622	79.952.568	27/12/23	90.628.234
28/12/2023	87.918.912	23.630.834	764.280	-	14.311.808	1.028.429	127.654.262	234.446.526	28/12/23	(16.164.030)
29/12/2023	187.151.705	49.153.354	1.391.721	-	28.326.530	2.450.861	268.474.171	212.228.970	29/12/23	40.081.170
30/12/2023	203.151.171	51.637.109	1.279.166	-	30.372.442	2.699.693	289.139.582	-	30/12/23	329.220.753
31/12/2023	101.728.853	26.932.987	409.636	-	10.242.821	854.448	140.168.745	-	31/12/23	469.389.498
	<b>2.971.843.866</b>	<b>787.854.492</b>	<b>33.175.152</b>	<b>-</b>	<b>304.109.250</b>	<b>20.980.059</b>	<b>4.117.962.820</b>	<b>3.735.584.811</b>		

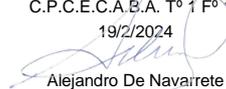
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

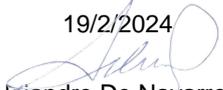
	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	2.055.305.765	542.671.156	33.175.152	<b>2.631.152.073</b>
Cobros anticipados	916.538.101	245.183.336	-	<b>1.161.721.438</b>
Precancelaciones	304.109.250	20.980.059	-	<b>325.089.309</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>3.275.953.116</b>	<b>808.834.551</b>	<b>33.175.152</b>	<b>4.117.962.820</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>3.083.454.297</b>	<b>788.691.620</b>	-	<b>3.872.145.917</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-11	2.980.199.798	1.246.443.947	4.226.643.745	4.077.956.014	1.207.026.500	14.057.445	5.299.039.958	1.072.396.213	25,37%
2023-12	3.083.454.297	788.691.620	3.872.145.917	3.275.953.116	808.834.551	33.175.152	4.117.962.820	245.816.903	6,35%
2024-01	3.425.520.334	1.065.192.514	4.490.712.848	-	-	-	-	-	-
2024-02	1.177.202.457	511.875.624	1.689.078.081	-	-	-	-	-	-
2024-03	1.060.209.936	309.309.785	1.369.519.721	-	-	-	-	-	-
2024-04	182.160.084	165.656.961	347.817.044	-	-	-	-	-	-
2024-05	221.798.118	131.074.236	352.872.354	-	-	-	-	-	-
2024-06	200.711.716	98.462.100	299.173.816	-	-	-	-	-	-
2024-07	103.845.651	62.599.078	166.444.729	-	-	-	-	-	-
2024-08	121.165.326	46.838.393	168.003.719	-	-	-	-	-	-
2024-09	100.295.539	25.948.238	126.243.777	-	-	-	-	-	-
2024-10	14.521.207	8.050.953	22.572.160	-	-	-	-	-	-
2024-11	17.376.363	5.614.763	22.991.126	-	-	-	-	-	-
2024-12	12.639.164	2.298.716	14.937.880	-	-	-	-	-	-
	<b>12.701.099.989</b>	<b>4.468.056.926</b>	<b>17.169.156.915</b>	<b>7.353.909.130</b>	<b>2.015.861.051</b>	<b>47.232.597</b>	<b>9.417.002.778</b>	<b>1.318.213.116</b>	<b>16,28%</b>

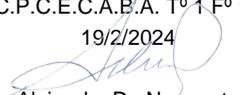
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	257.482	94%	94%	5.096.429.831	95%	95%	1.881.551.686	94%	94%	6.977.981.517	6.262.531.819
1 a 31	8.131	3%	97%	112.227.889	2%	97%	47.455.520	2%	96%	159.683.409	147.217.345
32 a 90	6.978	3%	100%	135.883.156	3%	100%	72.927.140	4%	100%	208.810.296	194.032.134
	<b>272.591</b>	<b>100%</b>		<b>5.344.540.876</b>	<b>100%</b>		<b>2.001.934.347</b>	<b>100%</b>		<b>7.346.475.223</b>	<b>6.603.781.296</b>

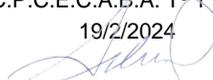
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la corriente</b>	<u><u>74.917.337</u></u>
Cobranzas	3.735.584.811
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>3.735.584.811</u></u>
Pago revolving	(5.108.825.751)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(134.483.801)
Gastos bancarios	(53.722)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.103.606)
Recupero de gastos	(71.595)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(1.165)
Retención Ingresos brutos	-
Certificaciones	(2.400)
BCBA 42814	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	(46.266.156)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(20.266)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(5.291.828.462)</u></u>
Rescates FCI	5.102.949.784
Suscripciones FCI	(3.474.121.350)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>1.628.828.434</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>147.502.120</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI**  
**EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-11	40.775.911	22.269.320	63.045.231
2023-12	99.693.515	31.861.032	131.554.547
2024-01	2.331.055.796	739.677.661	3.070.733.457
2024-02	1.052.037.356	452.077.448	1.504.114.804
2024-03	947.259.545	271.444.521	1.218.704.066
2024-04	164.372.161	146.353.694	310.725.855
2024-05	200.420.768	115.733.681	316.154.450
2024-06	181.024.623	87.192.128	268.216.751
2024-07	90.598.182	55.025.018	145.623.200
2024-08	106.556.936	41.615.385	148.172.321
2024-09	88.097.337	23.421.046	111.518.383
2024-10	13.952.428	7.721.523	21.673.951
2024-11	16.700.882	5.383.001	22.083.883
2024-12	11.995.438	2.158.888	14.154.326
	<b>5.344.540.876</b>	<b>2.001.934.347</b>	<b>7.346.475.223</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024



Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				7.362.496.773					
15-dic-23	-	102.256.900	102.256.900	7.362.496.773	15-dic-23	-	-	134.483.801	134.483.801
15-ene-24	-	613.541.398	613.541.398	7.362.496.773					
15-feb-24	-	613.541.398	613.541.398	7.362.496.773					
15-mar-24	-	613.541.398	613.541.398	7.362.496.773					
15-abr-24	-	613.541.398	613.541.398	7.362.496.773					
15-may-24	-	613.541.398	613.541.398	7.362.496.773					
15-jun-24	4.488.761.216	613.541.398	5.102.302.614	2.873.735.557					
15-jul-24	2.873.735.557	239.477.963	3.113.213.520	-					
	<b>7.362.496.773</b>	<b>4.022.983.251</b>	<b>11.385.480.024</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134.483.801</b>	<b>134.483.801</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				2.137.499.063					
15-jul-24	71.316.540	-	71.316.540	2.066.182.523					
15-ago-24	1.502.306.655	-	1.502.306.655	563.875.868					
15-sep-24	563.875.768	615.002.862	1.178.878.630	100					
15-oct-24	-	802.029.876	802.029.876	100					
5-nov-24	-	431.202.604	431.202.604	100					
15-dic-24	-	340.241.393	340.241.393	100					
15-ene-25	-	236.591.742	236.591.742	100					
15-feb-25	-	159.037.819	159.037.819	100					
5-mar-25	-	100.288.988	100.288.988	100					
15-abr-25	100	34.730.533	34.730.633	-					
<b>Total</b>	<b>2.137.499.063</b>	<b>2.719.125.817</b>	<b>4.856.624.880</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71831615-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: c9vztyt*

Legalización N° 768381

