

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII (C.U.I.T. N°: 30-71759102-6)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo VIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso y en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A..
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	1.961.997.496	476.981.142	2.438.978.639
Revolving 1	670.330.882	169.385.001	839.715.883
Cobranzas por precancelación: Anexo II	138.631.229	14.995.297	153.626.526
Descuento por precancelación	3.652.249	20.326.367	23.978.617
Cobranzas Anexo II	970.026.521	233.958.981	1.203.985.502
INVENTARIO AL 31 MAYO 2022	1.520.018.379	377.085.499	1.897.103.878
VALOR DESCONTADO (2)	1.416.217.930	354.313.425	1.770.531.355

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
26/01/22	-	-	-	-	969.245	87.110	1.056.355	-	26/01/22	1.056.355
27/01/22	179	186	-	-	991.656	111.209	1.103.231	-	27/01/22	2.159.586
28/01/22	-	-	-	-	1.036.687	127.388	1.164.075	-	28/01/22	3.323.661
29/01/22	-	-	-	-	731.305	108.234	839.539	-	29/01/22	4.163.200
30/01/22	2.583	208	-	-	412.181	55.667	470.640	-	30/01/22	4.633.839
31/01/22	-	-	-	-	1.107.529	110.610	1.218.139	-	31/01/22	5.851.978
01/02/22	-	-	-	-	1.850.809	233.923	2.084.733	-	01/02/22	7.936.711
02/02/22	1.103	90	-	-	1.537.602	179.425	1.718.221	-	02/02/22	9.654.932
03/02/22	175	15	-	-	1.481.006	169.677	1.650.872	-	03/02/22	11.305.804
04/02/22	3.689	266	-	-	2.289.973	259.008	2.552.937	-	04/02/22	13.858.740
05/02/22	794	75	-	-	1.584.871	203.108	1.788.847	-	05/02/22	15.647.588
06/02/22	-	-	-	-	1.012.886	114.435	1.127.320	-	06/02/22	16.774.908
07/02/22	914	109	-	-	1.401.278	168.512	1.570.813	-	07/02/22	18.345.721
08/02/22	-	-	-	-	1.559.272	157.858	1.717.130	-	08/02/22	20.062.851
09/02/22	50	55	-	-	1.408.829	156.344	1.565.279	-	09/02/22	21.628.131
10/02/22	-	-	-	-	1.324.162	155.155	1.479.317	-	10/02/22	23.107.447
11/02/22	-	-	-	-	1.302.606	153.923	1.456.530	-	11/02/22	24.563.977
12/02/22	-	-	-	-	973.752	127.339	1.101.091	-	12/02/22	25.665.068
13/02/22	-	-	-	-	674.959	78.646	753.605	-	13/02/22	26.418.674
14/02/22	-	-	-	-	941.069	102.772	1.043.841	-	14/02/22	27.462.515
15/02/22	1.415	100	-	-	1.102.137	133.599	1.237.251	-	15/02/22	28.699.766
16/02/22	-	-	-	-	1.014.526	137.560	1.152.086	-	16/02/22	29.851.852
17/02/22	-	-	-	-	943.777	120.215	1.063.992	-	17/02/22	30.915.844
18/02/22	50	16	-	-	1.121.066	119.306	1.240.438	-	18/02/22	32.156.281
19/02/22	71	5	-	-	856.312	119.849	976.238	-	19/02/22	33.132.519
20/02/22	995	72	-	-	591.545	74.101	666.712	-	20/02/22	33.799.231
21/02/22	-	-	-	-	1.015.223	120.535	1.135.758	-	21/02/22	34.934.990
22/02/22	-	-	-	-	917.568	94.892	1.012.459	-	22/02/22	35.947.449
23/02/22	-	-	-	-	1.087.447	139.957	1.227.404	-	23/02/22	37.174.853
24/02/22	-	-	-	-	1.165.035	117.139	1.282.173	-	24/02/22	38.457.027
25/02/22	-	-	-	-	1.919.733	192.482	2.112.215	-	25/02/22	40.569.241
26/02/22	-	-	-	-	2.281.407	219.087	2.500.494	-	26/02/22	43.069.735
27/02/22	-	-	-	-	1.361.398	145.464	1.506.861	-	27/02/22	44.576.596
28/02/22	-	-	-	-	1.410.527	156.574	1.567.101	-	28/02/22	46.143.698
01/03/22	400.557	76.313	-	-	1.278.042	158.572	1.913.484	-	01/03/22	48.057.182
02/03/22	707.171	106.836	-	-	1.874.136	185.711	2.873.853	-	02/03/22	50.931.035
03/03/22	843.098	138.962	-	-	2.268.742	220.766	3.471.568	-	03/03/22	54.402.603
04/03/22	1.108.587	196.782	-	-	3.519.179	349.604	5.174.152	-	04/03/22	59.576.755
05/03/22	1.336.802	234.742	-	-	2.446.550	270.162	4.288.256	-	05/03/22	63.865.011
06/03/22	934.980	160.727	-	-	1.292.188	148.972	2.536.866	-	06/03/22	66.401.877
07/03/22	1.658.975	295.606	-	-	2.033.264	200.494	4.188.339	-	07/03/22	70.590.216
08/03/22	1.967.147	349.637	-	-	2.584.584	292.374	5.193.742	-	08/03/22	75.783.958
09/03/22	1.933.690	331.927	-	-	3.067.543	305.093	5.638.253	-	09/03/22	81.422.211
10/03/22	2.654.282	486.632	-	-	2.425.542	248.800	5.815.257	-	10/03/22	87.237.467
11/03/22	2.517.010	437.701	-	-	1.530.382	170.789	4.655.882	-	11/03/22	91.893.349
12/03/22	1.822.330	316.694	-	-	1.136.644	126.391	3.402.059	-	12/03/22	95.295.408
13/03/22	1.304.875	234.231	-	-	749.978	94.169	2.383.253	-	13/03/22	97.678.661
14/03/22	2.472.210	441.186	-	-	1.450.953	149.024	4.513.374	-	14/03/22	102.192.035
15/03/22	3.147.880	582.682	-	-	1.130.994	124.926	4.986.483	-	15/03/22	107.178.518
16/03/22	3.704.308	707.874	-	-	526.058	59.439	4.997.679	-	16/03/22	112.176.196
17/03/22	3.403.818	688.870	-	-	558.244	56.307	4.707.240	-	17/03/22	116.883.436
18/03/22	4.069.143	776.387	-	-	601.632	70.501	5.517.663	-	18/03/22	122.401.099
19/03/22	3.182.365	614.141	-	-	551.926	64.105	4.412.536	-	19/03/22	126.813.635
20/03/22	1.941.325	339.350	-	-	374.716	39.539	2.694.929	-	20/03/22	129.508.564
21/03/22	4.207.939	813.583	-	-	490.913	61.924	5.574.359	-	21/03/22	135.082.924
22/03/22	6.600.567	1.380.617	-	-	696.466	76.979	8.754.628	-	22/03/22	143.837.551
23/03/22	5.219.715	1.091.525	-	-	691.824	85.719	7.088.783	-	23/03/22	150.926.334
24/03/22	3.433.838	677.605	-	-	514.585	58.650	4.684.677	-	24/03/22	155.611.011
25/03/22	4.942.857	1.014.930	-	-	622.154	73.335	6.653.275	-	25/03/22	162.264.287
26/03/22	5.351.533	1.119.378	-	-	507.510	68.935	7.047.356	-	26/03/22	169.311.643
27/03/22	4.680.119	1.031.452	-	-	376.734	39.029	6.127.334	-	27/03/22	175.438.977
28/03/22	7.330.312	1.563.047	-	-	801.519	82.216	9.777.094	-	28/03/22	185.216.071
29/03/22	7.860.285	1.681.067	-	-	801.614	82.476	10.425.442	-	29/03/22	195.641.513
30/03/22	11.215.576	2.410.939	-	-	920.952	106.266	14.653.732	-	30/03/22	210.295.245
31/03/22	33.330.167	7.252.586	-	-	1.119.560	131.234	41.833.547	-	31/03/22	252.128.792
01/04/22	51.177.592	11.427.238	-	-	1.839.519	213.229	64.657.578	-	01/04/22	316.786.371
02/04/22	19.939.057	4.526.389	-	-	1.089.742	119.154	25.674.342	-	02/04/22	342.460.712
03/04/22	12.560.430	2.810.974	-	-	972.360	120.226	16.463.990	-	03/04/22	358.924.702
04/04/22	36.317.498	8.135.709	4.024	-	1.390.386	172.508	46.020.125	-	04/04/22	404.944.827
05/04/22	57.382.704	13.439.553	283.118	-	2.282.653	257.702	73.645.730	-	05/04/22	478.590.557
06/04/22	41.672.882	9.578.169	319.830	-	1.983.968	210.309	53.765.158	-	06/04/22	532.355.715
07/04/22	29.560.580	6.796.331	175.487	-	1.932.394	203.716	38.668.508	-	07/04/22	571.024.223
08/04/22	25.428.149	5.989.517	127.452	-	1.894.369	213.144	33.652.631	-	08/04/22	604.676.854
09/04/22	21.272.099	4.998.819	204.374	-	1.289.496	140.928	27.905.717	-	09/04/22	632.582.570
10/04/22	19.048.710	4.789.881	85.787	-	682.578	83.088	24.690.044	-	10/04/22	657.272.615
11/04/22	16.363.215	3.943.568	171.823	-	875.105	84.986	21.438.697	-	11/04/22	678.711.312
12/04/22	13.192.125	3.275.342	136.088	-	1.059.555	109.393	17.772.504	-	12/04/22	696.483.816
13/04/22	15.409.536	3.823.551	121.305	-	1.298.003	146.526	20.798.921	-	13/04/22	717.282.737
14/04/22	14.820.942	3.659.786	218.548	-	863.075	85.117	19.647.469	-	14/04/22	736.930.205
15/04/22	12.189.400	3.311.373	89.874	-	412.050	45.449	16.048.146	-	15/04/22	752.978.351

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
16/04/22	4.415.305	1.142.834	94.640	-	268.692	24.877	5.946.348	-	16/04/22	758.924.699
17/04/22	2.380.245	607.418	47.431	-	167.041	22.037	3.224.172	-	17/04/22	762.148.871
18/04/22	7.684.959	1.951.349	161.721	-	416.326	29.841	10.244.196	-	18/04/22	772.393.068
19/04/22	5.686.333	1.459.818	423.323	-	117.517	14.073	7.701.064	-	19/04/22	780.094.132
20/04/22	5.548.176	1.427.452	377.422	-	376.883	47.171	7.777.104	-	20/04/22	787.871.235
21/04/22	6.478.525	1.673.082	337.687	-	612.820	57.083	9.159.196	-	21/04/22	797.030.432
22/04/22	5.239.995	1.362.578	263.035	-	532.439	51.315	7.449.361	-	22/04/22	804.479.793
23/04/22	3.470.622	923.878	159.253	-	376.775	40.370	4.970.899	-	23/04/22	809.450.692
24/04/22	2.112.290	551.688	86.615	-	201.799	24.538	2.976.931	-	24/04/22	812.427.622
25/04/22	5.340.044	1.369.915	187.564	-	567.968	53.224	7.518.715	-	25/04/22	819.946.338
26/04/22	5.444.829	1.412.694	153.532	-	497.493	48.168	7.556.715	-	26/04/22	827.503.053
27/04/22	5.985.520	1.530.276	131.851	-	528.551	57.231	8.233.430	-	27/04/22	835.736.482
28/04/22	6.736.611	1.798.076	159.464	-	569.776	47.558	9.311.485	-	28/04/22	845.047.967
29/04/22	13.105.198	3.476.914	330.314	-	888.628	80.376	17.881.430	-	29/04/22	862.929.397
30/04/22	22.214.696	5.867.371	301.255	-	1.323.844	112.561	29.819.727	-	30/04/22	892.749.124
01/05/22	11.669.474	3.191.291	90.231	-	1.487.266	258.674	16.696.935	-	01/05/22	909.446.059
02/05/22	17.264.794	4.480.793	265.196	-	1.231.395	99.451	23.341.630	-	02/05/22	932.787.689
03/05/22	16.442.430	4.301.519	255.795	-	1.257.499	113.707	22.370.951	-	03/05/22	955.158.640
04/05/22	21.754.093	5.748.361	247.458	-	1.301.051	118.713	29.169.677	-	04/05/22	984.328.316
05/05/22	35.779.914	9.773.514	654.401	-	2.954.234	391.825	49.553.889	-	05/05/22	1.033.882.205
06/05/22	19.564.870	5.237.147	398.939	-	1.194.317	95.842	26.491.116	1.078.039.443	06/05/22	(17.666.122)
07/05/22	10.563.148	2.837.489	196.089	-	922.723	76.639	14.596.087	-	07/05/22	(3.070.035)
08/05/22	6.322.694	1.624.439	90.749	-	641.211	49.172	8.728.265	-	08/05/22	5.658.230
09/05/22	17.735.178	4.498.981	340.168	-	1.644.195	149.402	24.367.925	52.698.719	09/05/22	(22.672.565)
10/05/22	19.188.109	5.213.358	321.236	-	2.264.222	216.977	27.203.903	20.386.915	10/05/22	(15.855.577)
11/05/22	9.832.351	2.650.692	258.292	-	1.505.296	151.155	14.397.786	28.797.027	11/05/22	(30.254.818)
12/05/22	8.485.529	2.198.314	189.055	-	1.379.696	107.691	12.360.285	13.213.503	12/05/22	(31.108.036)
13/05/22	9.764.125	2.500.159	195.073	-	1.522.032	142.442	14.123.831	10.098.154	13/05/22	(27.082.359)
14/05/22	10.471.169	2.638.775	185.451	-	1.131.950	110.861	14.538.205	-	14/05/22	(12.544.154)
15/05/22	7.425.204	2.086.616	81.914	-	778.234	74.345	10.446.314	-	15/05/22	(2.097.841)
16/05/22	6.819.778	1.779.080	205.391	-	501.039	40.534	9.345.823	36.692.512	16/05/22	(29.444.530)
17/05/22	6.156.670	1.563.177	184.547	-	508.777	36.410	8.449.581	7.637.751	17/05/22	(28.632.700)
18/05/22	4.007.892	1.007.978	102.275	-	314.705	27.076	5.459.925	-	18/05/22	(23.172.775)
19/05/22	5.735.116	1.465.988	335.478	-	421.626	40.472	7.998.680	10.928.092	19/05/22	(26.102.186)
20/05/22	7.549.172	1.870.667	391.702	-	586.481	54.525	10.452.547	5.732.065	20/05/22	(21.381.705)
21/05/22	4.431.152	1.094.340	184.180	-	400.785	47.038	6.157.494	-	21/05/22	(15.224.210)
22/05/22	3.981.222	955.134	77.583	-	303.188	23.647	5.340.775	-	22/05/22	(9.883.435)
23/05/22	6.139.677	1.464.771	180.851	-	581.208	47.800	8.414.307	14.768.977	23/05/22	(16.238.104)
24/05/22	5.900.334	1.405.699	177.900	-	654.893	58.855	8.197.681	7.202.648	24/05/22	(15.243.071)
25/05/22	3.855.068	904.800	94.954	-	473.636	52.859	5.381.318	-	25/05/22	(9.861.754)
26/05/22	7.014.483	1.684.846	162.330	-	622.638	78.373	9.562.670	14.391.473	26/05/22	(14.690.557)
27/05/22	10.352.172	2.472.631	159.446	-	977.301	83.802	14.045.351	-	27/05/22	(645.206)
28/05/22	7.289.394	1.768.867	120.011	-	714.903	73.069	9.966.244	-	28/05/22	9.321.038
29/05/22	4.309.089	1.059.851	68.653	-	493.322	57.540	5.988.456	-	29/05/22	15.309.494
30/05/22	10.627.540	2.549.572	178.660	-	770.073	85.270	14.211.115	64.075.931	30/05/22	(34.555.321)
31/05/22	30.120.929	7.313.384	307.589	-	1.455.022	161.628	39.358.552	24.472.882	31/05/22	(19.669.652)
970.026.521	233.958.981	11.854.414	-	138.631.229	14.995.297	1.369.466.441	1.389.136.093			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 E° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
COBRANZAS AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

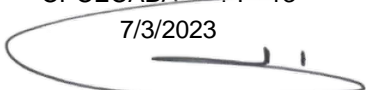
	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/5/2022	861.181.640	208.868.195	11.854.414	1.081.904.249
Cobros anticipados	108.844.881	25.090.785	-	133.935.667
Precancelaciones	138.631.229	14.995.297	-	153.626.526
TOTAL FLUJO REAL	1.108.657.750	248.954.277	11.854.414	1.369.466.441
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.024.131.259	256.723.119	-	1.280.854.378

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-05 y anterior	1.024.131.259	256.723.119	1.280.854.378	1.108.657.750	248.954.277	11.854.414	1.369.466.441	88.612.063	7%
2022-06	517.926.112	130.663.211	648.589.322	-	-	-	-	-	-
2022-07	358.160.909	86.817.201	444.978.110	-	-	-	-	-	-
2022-08	193.642.526	59.638.075	253.280.601	-	-	-	-	-	-
2022-09	170.889.348	43.910.961	214.800.310	-	-	-	-	-	-
2022-10	141.325.345	29.074.234	170.399.579	-	-	-	-	-	-
2022-11	94.050.857	18.543.339	112.594.196	-	-	-	-	-	-
2022-12	66.465.190	10.622.202	77.087.392	-	-	-	-	-	-
2023-01	34.615.894	5.577.797	40.193.691	-	-	-	-	-	-
2023-02	12.975.085	2.692.331	15.667.416	-	-	-	-	-	-
2023-03	11.076.796	1.433.584	12.510.379	-	-	-	-	-	-
2023-04	6.631.493	629.408	7.260.901	-	-	-	-	-	-
2023-05	437.565	40.681	478.245	-	-	-	-	-	-
	2.632.328.378	646.366.144	3.278.694.522	1.108.657.750	248.954.277	11.854.414	1.369.466.441	88.612.063	3%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	348.577	82%	82%	1.271.825.306	84%	84%	304.670.257	81%	81%	1.576.495.563	1.465.734.156
1 a 30	20.059	5%	86%	70.306.291	5%	88%	19.499.777	5%	86%	89.806.068	84.692.792
31 a 90	57.972	14%	100%	177.886.782	12%	100%	52.915.465	14%	100%	230.802.247	220.104.407
91 a 180	-			-			-			-	-
181 a 360	-			-			-			-	-
más de 361	-			-			-			-	-
	426.608	100%	-	1.520.018.379	100%		377.085.499	100%		1.897.103.878	1.770.531.355

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA COLOCACIÓN AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	1.389.136.093
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.389.136.093</u></u>
Pago revolving	(766.600.578)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(83.933.410)
Gastos bancarios	(508)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	(77.640)
Arancel CNV	(850.528)
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(2.850)
Fdo de Gtía y Fdo de Gastos	42.556.381
Arcondo fc 12847	(5.085)
BCBA fc 27165	(122.881)
MAE fc 25600	(265.790)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(809.302.889)</u></u>
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>-</u></u>
Saldo final de la cuenta colocación	<u><u>579.833.204</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	85.615.335	28.629.087	114.244.423
2022-06	378.768.164	98.399.143	477.167.308
2022-07	340.960.882	82.521.902	423.482.784
2022-08	188.193.311	57.721.384	245.914.695
2022-09	166.747.767	42.692.714	209.440.481
2022-10	138.085.931	28.347.191	166.433.123
2022-11	91.874.919	18.122.373	109.997.292
2022-12	64.945.798	10.404.056	75.349.853
2023-01	33.892.641	5.488.191	39.380.832
2023-02	12.900.916	2.671.284	15.572.200
2023-03	11.006.723	1.422.619	12.429.342
2023-04	6.590.619	625.066	7.215.685
2023-05	435.373	40.488	475.862
	1.520.018.379	377.085.499	1.897.103.878

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MAYO 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				1.647.897.278					
15-may-22	-	56.303.157	56.303.157	1.647.897.278	16-may-22	-	-	83.933.410	83.933.410
15-jun-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-jul-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15- ago- 22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-sep-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-oct-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-nov-22	788.557.332	41.197.432	829.754.764	859.339.946					
15- dic- 22	544.585.805	21.483.499	566.069.304	314.754.141					
15- ene- 23	314.754.141	7.868.854	322.622.995	-					
	1.647.897.278	332.840.102	1.980.737.380			-	-	83.933.410	83.933.410

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				478.421.791					
15- ene- 23	86.582.878	-	86.582.878	391.838.913					
15-feb-23	273.880.709	-	273.880.709	117.958.204					
15-mar-23	117.958.104	64.567.138	182.525.242	100					
15- abr- 23	-	130.711.255	130.711.255	100					
15-may-23	-	86.394.923	86.394.923	100					
15-jun-23	-	48.120.419	48.120.419	100					
15-jul-23	-	22.574.359	22.574.359	100					
15- ago- 23	100	5.623.411	5.623.511	-					
	478.421.791	357.991.505	836.413.296			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 F° 13
 7/3/2023

Claudio N. Nogueiras
 Socio
 Contador Público - UBA
 CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VIII Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71759102-6, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: yp0pshc

Legalización N° 703204

