

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII** (C.U.I.T. N°: 30-71759102-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo VIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso y en el revolving 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio

Contador Público U.B.A..  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	1.520.018.379	377.085.499	<b>1.897.103.878</b>
Revolving 2	352.797.018	86.376.614	<b>439.173.632</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	30.601.663	2.679.501	<b>33.281.164</b>
Descuento por precancelación	569.118	4.073.330	<b>4.642.448</b>
Cobranzas Anexo II	459.523.705	112.012.748	<b>571.536.453</b>
<b>INVENTARIO AL 30 JUNIO 2022</b>	<b>1.382.120.911</b>	<b>344.696.535</b>	<b>1.726.817.446</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.292.930.791</b>	<b>324.991.627</b>	<b>1.617.922.418</b>

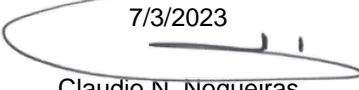
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

  
 Claudio N. Nogueiras  
 Socio

Contador Público - UBA  
 CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(19.669.652)
01/06/22	43.891.819	10.903.248	366.823	-	2.066.477	179.560	57.407.927	36.888.078	01/06/22	850.197
02/06/22	24.876.916	6.125.749	240.102	-	1.744.355	146.278	33.133.399	64.007.138	02/06/22	(30.023.542)
03/06/22	31.832.857	8.065.771	314.484	-	2.026.402	162.266	42.401.780	34.469.853	03/06/22	(22.091.615)
04/06/22	26.852.279	6.601.550	175.035	-	1.616.931	134.138	35.379.933	-	04/06/22	13.288.318
05/06/22	20.497.878	5.330.868	143.669	-	1.216.079	97.062	27.285.556	-	05/06/22	40.573.874
06/06/22	28.808.798	7.232.666	401.825	-	1.396.012	99.842	37.939.143	109.491.434	06/06/22	(30.978.417)
07/06/22	24.216.227	5.953.879	338.732	-	1.421.567	116.955	32.047.360	39.194.058	07/06/22	(38.125.115)
08/06/22	18.037.004	4.566.679	271.587	-	1.279.979	111.195	24.266.444	32.956.484	08/06/22	(46.815.155)
09/06/22	20.915.801	5.191.936	326.776	-	1.461.690	110.510	28.006.713	25.230.443	09/06/22	(44.038.885)
10/06/22	22.957.480	6.055.782	310.854	-	1.445.993	131.339	30.901.448	25.775.796	10/06/22	(38.913.233)
11/06/22	8.816.250	2.223.592	168.108	-	908.441	74.317	12.190.708	-	11/06/22	(26.722.525)
12/06/22	4.777.371	1.197.584	79.364	-	427.914	33.421	6.515.654	-	12/06/22	(20.206.872)
13/06/22	12.007.820	2.937.465	186.838	-	1.198.293	95.217	16.425.633	55.531.570	13/06/22	(59.312.810)
14/06/22	17.386.831	4.189.718	332.398	-	1.357.192	107.309	23.373.448	15.305.540	14/06/22	(51.244.902)
15/06/22	18.228.731	4.763.624	308.358	-	1.578.367	137.738	25.016.818	19.774.443	15/06/22	(46.002.526)
16/06/22	11.339.163	2.804.261	335.182	-	868.390	63.911	15.410.907	27.422.401	16/06/22	(58.014.020)
17/06/22	6.201.512	1.506.564	170.378	-	436.168	45.739	8.360.362	-	17/06/22	(49.653.659)
18/06/22	4.756.767	1.115.611	110.227	-	278.046	28.324	6.288.975	-	18/06/22	(43.364.684)
19/06/22	2.087.357	480.748	96.298	-	218.818	21.707	2.904.929	-	19/06/22	(40.459.756)
20/06/22	2.640.407	595.769	119.742	-	278.447	30.847	3.665.211	-	20/06/22	(36.794.545)
21/06/22	7.295.139	1.703.232	308.948	-	493.757	47.511	9.848.586	32.490.674	21/06/22	(59.436.632)
22/06/22	7.175.274	1.653.901	295.729	-	537.818	54.530	9.717.252	7.732.311	22/06/22	(57.451.691)
23/06/22	7.968.120	1.889.537	300.543	-	644.899	72.898	10.875.997	7.631.370	23/06/22	(54.207.064)
24/06/22	8.033.247	1.834.202	302.585	-	816.436	81.066	11.067.537	8.620.082	24/06/22	(51.759.609)
25/06/22	6.145.142	1.364.742	167.801	-	481.533	51.786	8.211.005	-	25/06/22	(43.548.604)
26/06/22	5.310.508	1.169.131	81.888	-	441.853	46.096	7.049.477	-	26/06/22	(36.499.128)
27/06/22	8.641.140	1.901.883	187.128	-	621.103	55.656	11.406.910	25.966.328	27/06/22	(51.058.546)
28/06/22	10.145.090	2.230.538	210.664	-	729.186	88.785	13.404.263	11.424.307	28/06/22	(49.078.590)
29/06/22	12.712.948	2.773.608	266.513	-	869.539	91.645	16.714.252	14.173.501	29/06/22	(46.537.838)
30/06/22	34.967.828	7.648.908	488.231	-	1.739.978	161.857	45.006.802	37.186.806	30/06/22	(38.717.842)
	<b>459.523.705</b>	<b>112.012.748</b>	<b>7.406.810</b>	-	<b>30.601.663</b>	<b>2.679.501</b>	<b>612.224.426</b>	<b>631.272.616</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL  
CPCECABA T° 1 F° 13  
7/3/2023

Claudio N. Nogueiras  
Socio  
Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/6/2022	344.666.864	87.825.004	7.406.810	<b>439.898.678</b>
Cobros anticipados	114.856.841	24.187.744	-	<b>139.044.584</b>
Precancelaciones	30.601.663	2.679.501	-	<b>33.281.164</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>490.125.368</b>	<b>114.692.248</b>	<b>7.406.810</b>	<b>612.224.426</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>521.065.295</b>	<b>131.217.346</b>	-	<b>652.282.641</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-05 y anterior	1.024.131.259	256.723.119	1.280.854.378	1.108.657.750	248.954.277	11.854.414	1.369.466.441	88.612.063	7%
2022-06	521.065.295	131.217.346	652.282.641	490.125.368	114.692.248	7.406.810	612.224.426	(40.058.215)	-6%
2022-07	494.366.817	117.353.344	611.720.161	-	-	-	-	-	-
2022-08	280.601.482	79.018.799	359.620.281	-	-	-	-	-	-
2022-09	209.618.817	55.293.665	264.912.482	-	-	-	-	-	-
2022-10	164.857.651	36.727.784	201.585.435	-	-	-	-	-	-
2022-11	117.284.460	24.326.387	141.610.846	-	-	-	-	-	-
2022-12	77.634.869	14.205.946	91.840.815	-	-	-	-	-	-
2023-01	41.914.055	8.289.301	50.203.356	-	-	-	-	-	-
2023-02	20.379.367	4.745.804	25.125.170	-	-	-	-	-	-
2023-03	16.461.223	2.690.290	19.151.513	-	-	-	-	-	-
2023-04	11.018.179	1.527.379	12.545.558	-	-	-	-	-	-
2023-05	4.708.663	523.463	5.232.125	-	-	-	-	-	-
2023-06	1.083.261	100.130	1.183.391	-	-	-	-	-	-
	<b>2.985.125.396</b>	<b>732.742.758</b>	<b>3.717.868.154</b>	<b>1.598.783.118</b>	<b>363.646.526</b>	<b>19.261.224</b>	<b>1.981.690.867</b>	<b>48.553.848</b>	<b>1%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	192.369	45%	45%	758.085.550	55%	55%	179.839.734	52%	52%	937.925.284	874.573.129
1 a 30	29.519	7%	52%	90.722.426	7%	61%	24.530.987	7%	59%	115.253.413	108.247.561
31 a 90	175.802	41%	94%	470.614.470	34%	95%	123.044.548	36%	95%	593.659.018	559.385.082
91 a 180	26.545			62.698.465			17.281.266			79.979.731	75.716.646
181 a 360	-			-			-			-	-
más de 361	-			-			-			-	-
	<b>424.235</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1.382.120.911</b>	<b>100%</b>		<b>344.696.535</b>	<b>100%</b>		<b>1.726.817.446</b>	<b>1.617.922.418</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta colocación</b>	<u><u>579.833.204</u></u>
Cobranzas	631.272.616
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>631.272.616</u></u>
Pago revolving	(405.480.785)
Transferencia desde cta colocación	(42.526.381)
Aviso de pago VDF	(65.259.307)
Gastos bancarios	(9.190)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.776.055)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(433)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(950)
Fdo de Gtía y Fdo de Gastos	-
Arcondo fc 12847	-
BCBA fc 27165	-
MAE fc 25600	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(516.053.102)</u></u>
Rescates FCI	437.457.870
Suscripciones FCI	(1.131.880.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(694.422.130)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>630.589</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

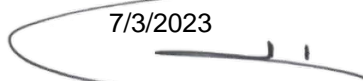
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	74.226.057	25.143.847	99.369.904
2022-06	48.598.918	14.605.869	63.204.787
2022-07	346.706.554	85.940.260	432.646.814
2022-08	266.578.283	74.873.221	341.451.504
2022-09	202.477.841	53.311.801	255.789.642
2022-10	159.946.456	35.641.640	195.588.096
2022-11	114.124.695	23.699.784	137.824.480
2022-12	75.507.465	13.873.662	89.381.127
2023-01	40.897.529	8.134.241	49.031.771
2023-02	20.165.734	4.686.294	24.852.028
2023-03	16.258.554	2.658.275	18.916.829
2023-04	10.882.025	1.509.237	12.391.262
2023-05	4.672.724	518.724	5.191.448
2023-06	1.078.076	99.677	1.177.753
	<b>1.382.120.911</b>	<b>344.696.535</b>	<b>1.726.817.446</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				1.647.897.278					
15-may-22	-	56.303.157	56.303.157	1.647.897.278	16-may-22	-	-	83.933.410	83.933.410
15-jun-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-jun-22	-	-	65.259.307	65.259.307
15-jul-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15- ago- 22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-sep-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-oct-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-nov-22	788.557.332	41.197.432	829.754.764	859.339.946					
15- dic- 22	544.585.805	21.483.499	566.069.304	314.754.141					
15- ene- 23	314.754.141	7.868.854	322.622.995	-					
	<b>1.647.897.278</b>	<b>332.840.102</b>	<b>1.980.737.380</b>			-	-	<b>149.192.717</b>	<b>149.192.717</b>

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				478.421.791					
15- ene- 23	86.582.878	-	86.582.878	391.838.913					
15-feb-23	273.880.709	-	273.880.709	117.958.204					
15-mar-23	117.958.104	64.567.138	182.525.242	100					
15- abr- 23	-	130.711.255	130.711.255	100					
15-may-23	-	86.394.923	86.394.923	100					
15-jun-23	-	48.120.419	48.120.419	100					
15-jul-23	-	22.574.359	22.574.359	100					
15- ago- 23	100	5.623.411	5.623.511	-					
	<b>478.421.791</b>	<b>357.991.505</b>	<b>836.413.296</b>			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VIII Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71759102-6, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: ydtkvpo*

Legalización N° 703209

