

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII** (C.U.I.T. N°: 30-71759102-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo VIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio  
Contador Público U.B.A..  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		1.382.120.911	344.696.535	<b>1.726.817.446</b>
Revolving 3		465.176.010	117.233.946	<b>582.409.956</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	33.099.804	2.951.526	<b>36.051.330</b>
Descuento por precancelación		713.249	4.686.782	<b>5.400.031</b>
Cobranzas	Anexo II	427.775.125	103.522.970	<b>531.298.095</b>
<b>INVENTARIO AL 31 JULIO 2022</b>		<b>1.385.708.743</b>	<b>350.769.204</b>	<b>1.736.477.947</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.300.604.637</b>	<b>331.508.225</b>	<b>1.632.112.863</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 43

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(38.717.842)
01/07/22	48.167.268	10.540.141	483.241	-	1.942.580	190.404	61.323.634	42.127.420	01/07/22	(19.521.628)
02/07/22	17.016.684	3.851.619	217.658	-	1.178.676	88.547	22.353.185	-	02/07/22	2.831.556
03/07/22	10.142.254	2.390.839	99.406	-	766.049	72.556	13.471.103	-	03/07/22	16.302.660
04/07/22	27.451.734	6.250.222	261.407	-	1.189.209	118.315	35.270.887	106.508.175	04/07/22	(54.934.628)
05/07/22	39.994.840	9.624.778	535.712	-	1.901.060	171.507	52.227.897	32.861.090	05/07/22	(35.567.821)
06/07/22	29.626.898	7.147.413	532.195	-	1.665.507	147.186	39.119.200	57.476.774	06/07/22	(53.925.395)
07/07/22	22.777.318	5.435.345	404.564	-	1.696.425	137.085	30.450.737	41.045.183	07/07/22	(64.519.841)
08/07/22	18.800.518	4.627.150	340.035	-	1.550.309	141.524	25.459.536	31.555.003	08/07/22	(70.615.308)
09/07/22	14.351.005	3.533.048	238.141	-	1.194.899	115.735	19.432.828	-	09/07/22	(51.182.480)
10/07/22	13.216.909	3.421.218	124.352	-	753.047	68.074	17.583.600	-	10/07/22	(33.598.879)
11/07/22	12.503.009	3.159.003	275.802	-	743.588	59.622	16.741.024	65.671.415	11/07/22	(82.529.270)
12/07/22	10.798.105	2.714.221	236.130	-	1.425.201	123.547	15.297.203	17.397.492	12/07/22	(84.629.560)
13/07/22	10.859.187	2.774.465	222.754	-	1.640.861	138.194	15.635.461	14.156.616	13/07/22	(83.150.714)
14/07/22	13.904.755	3.477.228	303.236	-	1.561.618	142.116	19.388.953	14.204.011	14/07/22	(77.965.773)
15/07/22	15.679.475	4.203.046	308.915	-	1.809.425	190.409	22.191.270	15.804.226	15/07/22	(71.578.729)
16/07/22	5.283.372	1.396.769	165.661	-	756.716	55.597	7.658.116	-	16/07/22	(63.920.613)
17/07/22	2.603.834	682.881	96.183	-	248.387	30.587	3.661.872	-	17/07/22	(60.258.741)
18/07/22	6.378.567	1.580.330	179.943	-	627.754	52.998	8.819.592	33.664.658	18/07/22	(85.103.807)
19/07/22	5.575.260	1.404.052	331.249	-	531.928	42.911	7.885.401	6.778.691	19/07/22	(83.997.097)
20/07/22	5.191.993	1.320.183	268.483	-	519.252	33.974	7.333.885	6.231.008	20/07/22	(82.894.220)
21/07/22	6.186.720	1.564.519	283.217	-	685.931	57.000	8.777.388	6.490.073	21/07/22	(80.606.906)
22/07/22	6.485.903	1.593.497	211.100	-	863.758	63.010	9.217.269	9.225.574	22/07/22	(80.615.212)
23/07/22	3.703.274	911.895	125.813	-	550.472	47.741	5.339.195	-	23/07/22	(75.276.017)
24/07/22	2.413.086	585.519	73.434	-	470.005	41.955	3.583.999	-	24/07/22	(71.692.018)
25/07/22	5.016.053	1.230.220	183.997	-	632.591	49.765	7.112.627	19.148.394	25/07/22	(83.727.785)
26/07/22	5.705.134	1.401.278	135.400	-	667.233	56.112	7.965.157	7.490.631	26/07/22	(83.253.259)
27/07/22	7.583.092	1.862.758	127.751	-	743.469	70.625	10.387.696	8.328.187	27/07/22	(81.193.750)
28/07/22	8.673.848	2.123.473	174.738	-	886.814	85.911	11.944.784	10.580.812	28/07/22	(79.829.778)
29/07/22	16.073.202	3.990.207	248.913	-	1.309.423	132.494	21.754.238	12.462.187	29/07/22	(70.537.727)
30/07/22	19.082.409	4.582.482	273.041	-	1.593.421	147.017	25.678.370	-	30/07/22	(44.859.357)
31/07/22	16.529.419	4.143.170	94.931	-	994.194	79.007	21.840.722	-	31/07/22	(23.018.636)
	<b>427.775.125</b>	<b>103.522.970</b>	<b>7.557.404</b>	<b>-</b>	<b>33.099.804</b>	<b>2.951.526</b>	<b>574.906.829</b>	<b>559.207.622</b>		

- (1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.  
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 E° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZAS AL 31 JULIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

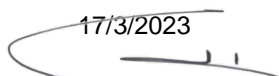
	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/7/2022	319.121.664	77.030.471	7.557.404	<b>403.709.539</b>
Cobros anticipados	108.653.461	26.492.499	-	<b>135.145.960</b>
Precancelaciones	33.099.804	2.951.526	-	<b>36.051.330</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>460.874.929</b>	<b>106.474.496</b>	<b>7.557.404</b>	<b>574.906.829</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>497.083.540</b>	<b>117.878.009</b>	-	<b>614.961.549</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-05 y anterior	1.545.196.554	387.940.466	1.933.137.019	2.162.619.244	670.018.209	20.315.490	2.852.952.943	919.815.924	48%
2022-07	497.083.540	117.878.009	614.961.549	460.874.929	106.474.496	7.557.404	574.906.829	(40.054.721)	-7%
2022-08	447.847.745	120.324.848	568.172.593	-	-	-	-	-	-
2022-09	341.518.023	82.659.011	424.177.034	-	-	-	-	-	-
2022-10	208.831.863	51.228.464	260.060.328	-	-	-	-	-	-
2022-11	150.301.917	35.246.187	185.548.104	-	-	-	-	-	-
2022-12	111.093.239	21.851.035	132.944.274	-	-	-	-	-	-
2023-01	54.059.132	13.135.109	67.194.240	-	-	-	-	-	-
2023-02	30.283.420	8.478.396	38.761.816	-	-	-	-	-	-
2023-03	26.880.926	5.253.576	32.134.502	-	-	-	-	-	-
2023-04	17.786.290	3.410.737	21.197.027	-	-	-	-	-	-
2023-05	11.207.516	1.741.097	12.948.613	-	-	-	-	-	-
2023-06	7.422.312	758.854	8.181.166	-	-	-	-	-	-
2023-07	788.928	70.915	859.844	-	-	-	-	-	-
	<b>3.450.301.406</b>	<b>849.976.704</b>	<b>4.300.278.110</b>	<b>2.623.494.172</b>	<b>776.492.705</b>	<b>27.872.894</b>	<b>3.427.859.772</b>	<b>879.761.203</b>	<b>20%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	12	75%	75%	1.232.610.252	89%	89%	301.594.317	86%	86%	1.534.204.569	1.429.839.485
31 a 90	2	13%	88%	81.827.075	6%	95%	24.916.121	7%	93%	106.743.196	106.743.196
91 a 180	2	13%	100%	71.271.416	5%	100%	24.258.766	7%	100%	95.530.182	95.530.182
181 a 360	-			-			-			-	-
más de 361	-			-			-			-	-
	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1.385.708.743</b>	<b>100%</b>		<b>350.769.204</b>	<b>100%</b>		<b>1.736.477.947</b>	<b>1.632.112.863</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>630.589</u></u>
Cobranzas	559.207.622
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>559.207.622</u></u>
Pago revolving	(536.107.973)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(68.662.387)
Gastos bancarios	(9.882)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(344.247)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(26.307.762)
Ingresos percepción	(487)
Certificaciones	(950)
Fdo de Gtía y Fdo de Gastos	-
Arcondo fc 12847	-
BCBA fc 27165	-
Sicore	(13.039)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(631.446.727)</u></u>
Rescates FCI	602.262.271
Suscripciones FCI	(530.630.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>71.632.271</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>23.754</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

ANEXO VII

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	108.707.243	35.777.280	144.484.523
2022-07	44.391.248	13.397.606	57.788.855
2022-08	311.902.647	86.763.496	398.666.143
2022-09	322.299.218	77.959.387	400.258.605
2022-10	200.140.832	49.233.618	249.374.449
2022-11	145.187.491	34.140.051	179.327.542
2022-12	107.726.694	21.269.126	128.995.820
2023-01	52.499.848	12.843.799	65.343.648
2023-02	29.804.344	8.339.141	38.143.485
2023-03	26.444.631	5.164.800	31.609.431
2023-04	17.477.990	3.353.521	20.831.511
2023-05	11.035.382	1.711.310	12.746.692
2023-06	7.317.648	746.593	8.064.241
2023-07	773.526	69.475	843.002
	<b>1.385.708.743</b>	<b>350.769.204</b>	<b>1.736.477.947</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				1.647.897.278
15-may-22	-	56.303.157	56.303.157	1.647.897.278
15-jun-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278
15-jul-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278
15- ago- 22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278
15-sep-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278
15-oct-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278
15-nov-22	788.557.332	41.197.432	829.754.764	859.339.946
15- dic- 22	544.585.805	21.483.499	566.069.304	314.754.141
15- ene- 23	314.754.141	7.868.854	322.622.995	-
	<b>1.647.897.278</b>	<b>332.840.102</b>	<b>1.980.737.380</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-may-22	-	-	83.933.410	83.933.410
15-jun-22	-	-	65.259.307	65.259.307
15-jul-22	-	-	68.662.387	68.662.387
	-	-	<b>217.855.104</b>	<b>217.855.104</b>

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				478.421.791
15- ene- 23	86.582.878	-	86.582.878	391.838.913
15-feb-23	273.880.709	-	273.880.709	117.958.204
15-mar-23	117.958.104	64.567.138	182.525.242	100
15- abr- 23	-	130.711.255	130.711.255	100
15-may-23	-	86.394.923	86.394.923	100
15-jun-23	-	48.120.419	48.120.419	100
15-jul-23	-	22.574.359	22.574.359	100
15- ago- 23	100	5.623.411	5.623.511	-
	<b>478.421.791</b>	<b>357.991.505</b>	<b>836.413.296</b>	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VIII Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71759102-6, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: nmswyyw*

Legalización N° 743693

