

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII** (C.U.I.T. N°: 30-71759102-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo VIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
13 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio  
Contador Público U.B.A..  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		1.263.889.516	337.319.710	<b>1.601.209.226</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	25.614.486	1.497.630	<b>27.112.116</b>
Descuento por precancelación		53.274	3.450.021	<b>3.503.296</b>
Cobranzas	Anexo II	347.534.611	86.132.641	<b>433.667.252</b>
<b>INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2022</b>		<b>890.687.144</b>	<b>246.239.418</b>	<b>1.136.926.562</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>853.106.239</b>	<b>236.509.167</b>	<b>1.089.615.406</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(127.675.950)
01/11/22	42.347.928	10.221.630	443.337	-	2.791.513	180.988	55.985.395	28.125.981	01/11/22	(99.816.536)
02/11/22	21.264.880	5.208.152	287.323	-	1.650.722	106.303	28.517.381	62.080.385	02/11/22	(133.379.540)
03/11/22	19.830.934	4.904.841	372.941	-	1.438.360	98.410	26.645.485	29.795.084	03/11/22	(136.529.138)
04/11/22	41.921.572	10.475.379	474.128	-	3.124.568	187.590	56.183.238	27.326.676	04/11/22	(107.672.576)
05/11/22	26.840.317	6.820.571	339.987	-	2.045.574	130.555	36.177.004	-	05/11/22	(71.495.571)
06/11/22	10.014.893	2.528.526	114.369	-	868.271	45.722	13.571.781	-	06/11/22	(57.923.791)
07/11/22	15.639.907	3.970.938	281.126	-	1.378.328	60.083	21.330.382	109.133.451	07/11/22	(145.726.860)
08/11/22	15.635.062	4.028.063	279.662	-	1.521.871	77.440	21.542.098	21.488.653	08/11/22	(145.673.415)
09/11/22	17.293.971	4.347.299	366.445	-	1.556.065	70.522	23.634.301	22.166.757	09/11/22	(144.205.872)
10/11/22	18.058.466	4.741.521	303.724	-	1.569.025	79.633	24.752.369	21.961.193	10/11/22	(141.414.696)
11/11/22	11.746.482	3.059.107	237.767	-	1.038.996	58.390	16.140.742	27.684.151	11/11/22	(152.958.105)
12/11/22	6.564.166	1.671.339	169.261	-	635.950	28.604	9.069.320	-	12/11/22	(143.888.785)
13/11/22	4.150.750	1.033.076	57.591	-	466.133	14.771	5.722.322	-	13/11/22	(138.166.463)
14/11/22	13.573.919	3.276.436	296.786	-	839.610	67.480	18.054.231	33.026.721	14/11/22	(153.138.954)
15/11/22	13.906.692	3.578.813	339.971	-	926.525	63.796	18.815.797	15.711.590	15/11/22	(150.034.746)
16/11/22	7.151.232	1.828.065	248.777	-	300.454	27.976	9.556.505	21.685.123	16/11/22	(162.163.365)
17/11/22	4.973.716	1.241.726	222.498	-	233.519	23.269	6.694.728	10.744.049	17/11/22	(166.212.686)
18/11/22	5.845.594	1.448.283	243.387	-	245.323	17.401	7.799.988	7.105.210	18/11/22	(165.517.908)
19/11/22	3.345.337	780.143	224.773	-	126.886	8.036	4.485.175	-	19/11/22	(161.032.733)
20/11/22	1.569.966	376.004	110.188	-	85.383	3.559	2.145.099	-	20/11/22	(158.887.634)
21/11/22	2.422.375	558.601	137.648	-	140.917	6.736	3.266.277	-	21/11/22	(155.621.357)
22/11/22	3.524.045	799.887	228.311	-	232.025	13.079	4.797.348	18.371.629	22/11/22	(169.195.638)
23/11/22	3.015.421	706.936	182.474	-	197.035	12.682	4.114.548	5.061.026	23/11/22	(170.142.116)
24/11/22	3.113.606	734.951	303.489	-	242.941	13.463	4.408.450	4.170.110	24/11/22	(169.903.776)
25/11/22	3.796.289	928.416	255.462	-	233.653	11.674	5.225.495	4.612.288	25/11/22	(169.290.569)
26/11/22	3.350.963	792.814	172.225	-	212.753	15.053	4.543.808	-	26/11/22	(164.746.761)
27/11/22	2.339.893	489.770	93.381	-	164.565	8.367	3.095.977	-	27/11/22	(161.650.785)
28/11/22	4.640.977	1.042.101	176.144	-	329.441	20.910	6.209.573	13.522.031	28/11/22	(168.963.242)
29/11/22	5.263.974	1.237.343	275.513	-	334.715	12.625	7.124.171	6.714.051	29/11/22	(168.553.122)
30/11/22	14.391.283	3.301.909	321.834	-	683.366	32.510	18.730.903	7.324.194	30/11/22	(157.146.414)
	<b>347.534.611</b>	<b>86.132.641</b>	<b>7.560.520</b>	-	<b>25.614.486</b>	<b>1.497.630</b>	<b>468.339.888</b>	<b>497.810.352</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023

Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2022	297.237.521	75.369.193	7.560.520	<b>380.167.233</b>
Cobros anticipados	50.297.090	10.763.448	-	<b>61.060.538</b>
Precancelaciones	25.614.486	1.497.630	-	<b>27.112.116</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>373.149.097</b>	<b>87.630.271</b>	<b>7.560.520</b>	<b>468.339.888</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>462.818.444</b>	<b>114.149.136</b>	-	<b>576.967.580</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-10 y anterior	3.450.058.958	856.256.819	4.306.315.777	3.927.046.241	1.073.976.483	50.285.307	5.051.308.032	744.992.255	17,30%
2022-11	462.818.444	114.149.136	576.967.580	373.149.097	87.630.271	7.560.520	468.339.888	(108.627.693)	-18,83%
2022-12	301.408.062	67.299.517	368.707.579	-	-	-	-	-	-
2023-01	144.230.385	40.990.197	185.220.582	-	-	-	-	-	-
2023-02	88.481.330	27.415.349	115.896.679	-	-	-	-	-	-
2023-03	68.908.925	16.968.190	85.877.115	-	-	-	-	-	-
2023-04	40.512.291	11.943.596	52.455.887	-	-	-	-	-	-
2023-05	29.107.478	7.745.012	36.852.490	-	-	-	-	-	-
2023-06	23.176.328	5.086.310	28.262.637	-	-	-	-	-	-
2023-07	13.577.794	2.656.840	16.234.634	-	-	-	-	-	-
2023-08	7.179.484	1.336.718	8.516.202	-	-	-	-	-	-
2023-09	3.718.217	502.968	4.221.184	-	-	-	-	-	-
2023-10	372.927	44.171	417.098	-	-	-	-	-	-
	<b>4.633.550.622</b>	<b>1.152.394.823</b>	<b>5.785.945.445</b>	<b>4.300.195.339</b>	<b>1.161.606.754</b>	<b>57.845.827</b>	<b>5.519.647.919</b>	<b>636.364.563</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	48.799	23%	23%	147.657.584	17%	17%	34.069.263	14%	14%	181.726.847	172.027.641
1 a 30	8.834	4%	27%	21.662.273	2%	19%	5.901.776	2%	16%	27.564.049	26.350.892
31 a 90	41.577	20%	47%	58.984.255	7%	26%	15.737.437	6%	23%	74.721.692	70.915.298
91 a 180	110.885	53%	100%	84.856.656	10%	35%	21.438.499	9%	31%	106.295.155	103.383.305
181 a 360	185.560	88%	188%	577.526.376	65%	100%	169.092.443	69%	100%	746.618.819	716.938.270
	<b>210.095</b>	<b>100%</b>	-	<b>890.687.144</b>	<b>100%</b>		<b>246.239.418</b>	<b>100%</b>		<b>1.136.926.562</b>	<b>1.089.615.406</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>68.997</u></u>
Cobranzas	497.810.352
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>497.810.352</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(705.620.731)
Gastos bancarios	(14.305)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(772.777)
Recupero de gastos	(44.200)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(5.720.734)
Ingresos percepción	(1.955)
Certificaciones	(50.200)
Ingresos retención	(611.171)
Arcondo fc 12847	-
BCBA fc 27165	-
Sicore	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(712.836.073)</u></u>
Rescates FCI	689.928.392
Suscripciones FCI	(474.907.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>215.021.392</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>64.667</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**ANEXO VII**

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	214.124.616	68.707.722	282.832.338
2022-10	34.084.122	9.384.825	43.468.947
2022-11	37.871.352	10.733.395	48.604.748
2022-12	211.639.852	48.968.091	260.607.943
2023-01	131.388.269	38.104.947	169.493.215
2023-02	83.613.708	26.040.034	109.653.742
2023-03	65.411.490	16.112.283	81.523.773
2023-04	38.582.983	11.441.530	50.024.513
2023-05	27.809.574	7.440.104	35.249.678
2023-06	22.188.224	4.900.718	27.088.942
2023-07	13.011.534	2.569.609	15.581.142
2023-08	6.948.868	1.298.737	8.247.605
2023-09	3.642.004	493.536	4.135.540
2023-10	370.547	43.888	414.435
	<b>890.687.144</b>	<b>246.239.418</b>	<b>1.136.926.562</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				1.647.897.278					
15-may-22	-	56.303.157	56.303.157	1.647.897.278	16-may-22	-	-	83.933.410	83.933.410
15-jun-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-jun-22	-	-	65.259.307	65.259.307
15-jul-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-jul-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15- ago- 22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	16-ago-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15-sep-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-sep-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15-oct-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	17-oct-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15-nov-22	788.557.332	41.197.432	829.754.764	859.339.946	15-nov-22	636.958.344	38,65%	68.662.387	705.620.731
15- dic- 22	544.585.805	21.483.499	566.069.304	314.754.141					
15- ene- 23	314.754.141	7.868.854	322.622.995	-					
	<b>1.647.897.278</b>	<b>332.840.102</b>	<b>1.980.737.380</b>			<b>636.958.344</b>	<b>38,65%</b>	<b>492.504.652</b>	<b>1.129.462.996</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				478.421.791					
15- ene- 23	86.582.878	-	86.582.878	391.838.913					
15-feb-23	273.880.709	-	273.880.709	117.958.204					
15-mar-23	117.958.104	64.567.138	182.525.242	100					
15- abr- 23	-	130.711.255	130.711.255	100					
15-may-23	-	86.394.923	86.394.923	100					
15-jun-23	-	48.120.419	48.120.419	100					
15-jul-23	-	22.574.359	22.574.359	100					
15- ago- 23	100	5.623.411	5.623.511	-					
	<b>478.421.791</b>	<b>357.991.505</b>	<b>836.413.296</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VIII Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71759102-6, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 2soiozv*

Legalización N° 770410

