

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII** (C.U.I.T. N°: 30-71759102-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo VIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de enero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
18 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio  
Contador Público U.B.A..  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		650.115.844	190.430.165	<b>840.546.009</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	8.500.585	818.048	<b>9.318.632</b>
Descuento por precancelación		23.488	1.025.825	<b>1.049.313</b>
Cobranzas	Anexo II	94.305.470	27.972.617	<b>122.278.087</b>
<b>INVENTARIO AL 31 ENERO 2023</b>		<b>547.286.301</b>	<b>160.613.676</b>	<b>707.899.977</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>532.755.732</b>	<b>157.123.081</b>	<b>689.878.813</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

18/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(176.407.750)
01/01/23	4.264.692	1.185.270	69.333	-	152.728	11.046	5.683.069	-	01/01/23	(170.724.681)
02/01/23	6.139.422	1.730.304	201.979	-	357.747	22.477	8.451.929	23.062.902	02/01/23	(185.335.654)
03/01/23	6.381.848	1.778.800	323.861	-	482.949	27.669	8.995.128	8.995.382	03/01/23	(185.335.908)
04/01/23	6.845.311	1.877.908	252.413	-	460.754	23.371	9.459.756	9.578.001	04/01/23	(185.454.154)
05/01/23	12.570.025	3.712.983	494.447	-	938.281	68.281	17.784.018	9.159.958	05/01/23	(176.830.094)
06/01/23	6.910.934	2.067.859	336.469	-	569.887	38.198	9.923.347	19.348.481	06/01/23	(186.255.228)
07/01/23	3.410.359	1.060.409	162.430	-	278.999	17.619	4.929.816	-	07/01/23	(181.325.412)
08/01/23	1.946.338	575.504	106.048	-	271.078	17.912	2.916.880	-	08/01/23	(178.408.532)
09/01/23	5.018.769	1.469.013	272.284	-	417.311	21.789	7.199.166	19.598.529	09/01/23	(190.807.895)
10/01/23	6.007.775	1.896.474	273.524	-	494.491	28.466	8.700.730	6.888.945	10/01/23	(188.996.111)
11/01/23	3.281.459	983.160	227.656	-	298.202	29.012	4.819.489	9.724.485	11/01/23	(193.901.107)
12/01/23	2.472.210	756.223	163.562	-	286.202	26.283	3.704.480	5.365.251	12/01/23	(195.561.878)
13/01/23	2.934.879	893.540	222.990	-	346.176	21.437	4.419.022	3.953.269	13/01/23	(195.096.125)
14/01/23	2.836.442	835.257	128.100	-	242.841	23.559	4.066.199	-	14/01/23	(191.029.926)
15/01/23	2.282.031	725.119	76.862	-	161.791	14.450	3.260.253	-	15/01/23	(187.769.672)
16/01/23	1.843.567	609.903	166.517	-	142.430	19.032	2.781.449	12.454.707	16/01/23	(197.442.930)
17/01/23	1.634.222	491.963	216.870	-	132.815	18.157	2.494.027	3.240.292	17/01/23	(198.189.196)
18/01/23	1.359.664	404.674	146.595	-	161.295	25.287	2.097.514	2.489.802	18/01/23	(198.581.484)
19/01/23	1.284.499	382.254	205.680	-	160.057	16.698	2.049.188	2.288.885	19/01/23	(198.821.181)
20/01/23	1.321.846	403.788	255.161	-	178.763	26.465	2.186.022	2.123.826	20/01/23	(198.758.985)
21/01/23	774.608	231.033	120.357	-	102.372	14.805	1.243.175	-	21/01/23	(197.515.811)
22/01/23	549.146	160.083	66.616	-	94.796	19.209	889.849	-	22/01/23	(196.625.962)
23/01/23	912.907	259.733	128.604	-	162.753	23.699	1.487.696	4.560.016	23/01/23	(199.698.281)
24/01/23	843.251	259.793	145.308	-	131.790	19.740	1.399.882	1.581.348	24/01/23	(199.879.748)
25/01/23	791.415	249.691	134.035	-	112.731	18.018	1.305.890	1.469.369	25/01/23	(200.043.227)
26/01/23	952.254	300.427	116.672	-	142.183	16.033	1.527.567	1.422.350	26/01/23	(199.938.009)
27/01/23	1.439.957	428.099	169.031	-	174.065	35.812	2.246.964	1.527.109	27/01/23	(199.218.154)
28/01/23	911.532	292.989	56.591	-	144.234	21.441	1.426.788	-	28/01/23	(197.791.367)
29/01/23	564.554	168.711	66.476	-	91.574	10.748	902.062	-	29/01/23	(196.889.305)
30/01/23	1.566.069	472.794	120.809	-	258.678	38.514	2.456.863	4.774.180	30/01/23	(199.206.622)
31/01/23	4.253.486	1.308.860	161.344	-	550.613	102.821	6.377.124	2.443.475	31/01/23	(195.272.973)
	<b>94.305.470</b>	<b>27.972.617</b>	<b>5.588.623</b>	<b>-</b>	<b>8.500.585</b>	<b>818.048</b>	<b>137.185.342</b>	<b>156.050.566</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

18/4/2023

Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZAS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/01/2023	80.174.049	23.937.726	5.588.623	<b>109.700.398</b>
Cobros anticipados	14.131.311	4.035.000	-	<b>18.166.311</b>
Precancelaciones	8.500.585	818.048	-	<b>9.318.632</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>102.805.946</b>	<b>28.790.774</b>	<b>5.588.623</b>	<b>137.185.342</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>144.230.385</b>	<b>40.990.197</b>	-	<b>185.220.582</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

18/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	4.214.285.464	1.037.705.472	5.251.990.936	4.540.739.498	1.215.627.597	66.181.357	5.822.548.452	570.557.517	10,86%
2023-01	144.230.385	40.990.197	185.220.582	102.805.946	28.790.774	5.588.623	137.185.342	(48.035.240)	-25,93%
2023-02	88.481.330	27.415.349	115.896.679	-	-	-	-	-	-
2023-03	68.908.925	16.968.190	85.877.115	-	-	-	-	-	-
2023-04	40.512.291	11.943.596	52.455.887	-	-	-	-	-	-
2023-05	29.107.478	7.745.012	36.852.490	-	-	-	-	-	-
2023-06	23.176.328	5.086.310	28.262.637	-	-	-	-	-	-
2023-07	13.577.794	2.656.840	16.234.634	-	-	-	-	-	-
2023-08	7.179.484	1.336.718	8.516.202	-	-	-	-	-	-
2023-09	3.718.217	502.968	4.221.184	-	-	-	-	-	-
2023-10	372.927	44.171	417.098	-	-	-	-	-	-
	<b>4.633.550.622</b>	<b>1.152.394.823</b>	<b>5.785.945.445</b>	<b>4.643.545.444</b>	<b>1.244.418.371</b>	<b>71.769.980</b>	<b>5.959.733.794</b>	<b>522.522.277</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

18/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	8.922	8%	8%	25.583.901	5%	5%	5.864.820	4%	4%	31.448.721	29.831.645
1 a 30	1.952	2%	10%	4.770.046	1%	6%	1.394.576	1%	5%	6.164.622	5.913.386
31 a 90	22.523	21%	31%	30.563.648	6%	11%	8.713.457	5%	10%	39.277.105	37.536.250
91 a 180	74.659	69%	100%	59.710.874	11%	22%	15.744.940	10%	20%	75.455.814	73.250.901
181 a 360	266.705	247%	347%	426.657.832	78%	100%	128.895.883	80%	100%	555.553.715	543.346.631
	<b>108.056</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>547.286.301</b>	<b>100%</b>		<b>160.613.676</b>	<b>100%</b>		<b>707.899.977</b>	<b>689.878.813</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 E° 13

18/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>51.664</u></u>
Cobranzas	156.050.566
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>156.050.566</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(288.527.388)
Gastos bancarios	(26.852)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(323.498)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(3.482.835)
Ingresos percepción	(515)
Certificaciones	-
Ingresos retención	(99.182)
Arcondo fc 12847	-
BCBA fc 27165	-
Sicore	(7.573)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(292.467.843)</u></u>
Rescates FCI	277.587.399
Suscripciones FCI	(141.155.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>136.432.399</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>66.785</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

18/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**ANEXO VII**

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	208.868.493	67.113.414	275.981.907
2022-10	31.570.897	8.707.075	40.277.972
2022-11	27.295.498	7.818.383	35.113.882
2022-12	22.504.235	6.280.851	28.785.086
2023-01	23.333.953	7.421.202	30.755.155
2023-02	64.306.897	20.904.513	85.211.410
2023-03	60.590.906	15.133.600	75.724.506
2023-04	36.547.105	10.869.478	47.416.583
2023-05	26.716.057	7.175.315	33.891.372
2023-06	21.894.859	4.838.141	26.733.000
2023-07	12.807.714	2.535.580	15.343.294
2023-08	6.855.393	1.281.140	8.136.533
2023-09	3.628.049	491.586	4.119.636
2023-10	366.244	43.397	409.642
	<b>547.286.301</b>	<b>160.613.676</b>	<b>707.899.977</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

18/4/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				1.647.897.278					
15-may-22	-	56.303.157	56.303.157	1.647.897.278	16-may-22	-	-	83.933.410	83.933.410
15-jun-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-jun-22	-	-	65.259.307	65.259.307
15-jul-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-jul-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15- ago- 22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	16-ago-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15-sep-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-sep-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15-oct-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	17-oct-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15-nov-22	788.557.332	41.197.432	829.754.764	859.339.946	15-nov-22	636.958.344	38,65%	68.662.387	705.620.731
15- dic- 22	544.585.805	21.483.499	566.069.304	314.754.141	15-dic-22	427.810.474	25,96%	42.122.456	469.932.930
15- ene- 23	314.754.141	7.868.854	322.622.995	-	16-ene-23	264.230.369	16,03%	24.297.019	288.527.388
	<b>1.647.897.278</b>	<b>332.840.102</b>	<b>1.980.737.380</b>			<b>1.328.999.187</b>	<b>80,65%</b>	<b>558.924.127</b>	<b>1.887.923.314</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				478.421.791					
15- ene- 23	86.582.878	-	86.582.878	391.838.913					
15-feb-23	273.880.709	-	273.880.709	117.958.204					
15-mar-23	117.958.104	64.567.138	182.525.242	100					
15- abr- 23	-	130.711.255	130.711.255	100					
15-may-23	-	86.394.923	86.394.923	100					
15-jun-23	-	48.120.419	48.120.419	100					
15-jul-23	-	22.574.359	22.574.359	100					
15- ago- 23	100	5.623.411	5.623.511	-					
	<b>478.421.791</b>	<b>357.991.505</b>	<b>836.413.296</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 E° 13

18/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 18/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VIII Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71759102-6, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: b8aqrw*

Legalización N° 770396

