

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX (C.U.I.T. N°: 30-71763645-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo IX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso y en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A..
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		2.633.381.565	618.655.681	3.252.037.246
Revolving 1		1.053.906.833	262.652.683	1.316.559.517
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	95.230.315	10.945.711	106.176.026
Descuento por precancelación		1.584.709	14.114.637	15.699.346
Cobranzas	Anexo II	1.640.585.607	353.381.661	1.993.967.267
INVENTARIO AL 30 JUNIO 2022		<u>1.949.887.767</u>	<u>502.866.356</u>	<u>2.452.754.123</u>
VALOR DESCONTADO (2)		<u>1.806.617.225</u>	<u>467.602.673</u>	<u>2.274.219.898</u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

10/2/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
21/04/22	11.967.567	2.245.873	-	-	1.549.419	214.429	15.977.288	-	21/04/22	15.977.288
22/04/22	10.134.285	1.872.773	-	-	1.622.257	190.143	13.819.458	-	22/04/22	29.796.747
23/04/22	7.047.694	1.341.885	-	-	942.225	189.462	9.521.267	-	23/04/22	39.318.013
24/04/22	4.556.948	884.410	-	-	503.219	88.110	6.032.687	-	24/04/22	45.350.700
25/04/22	11.780.139	2.255.388	-	-	1.128.473	160.695	15.324.695	-	25/04/22	60.675.396
26/04/22	13.623.510	2.540.332	-	-	1.444.305	158.632	17.767.780	-	26/04/22	78.443.175
27/04/22	13.142.926	2.446.541	-	-	1.244.250	190.537	17.024.254	-	27/04/22	95.467.429
28/04/22	17.766.909	3.239.014	-	-	1.487.906	183.587	22.677.415	-	28/04/22	118.144.844
29/04/22	47.668.815	8.488.587	-	-	2.275.609	300.539	58.733.550	-	29/04/22	176.878.394
30/04/22	75.987.111	14.104.240	-	-	2.755.348	387.281	93.233.980	-	30/04/22	270.112.374
01/05/22	40.727.110	7.793.788	-	-	1.444.340	215.637	50.180.875	-	01/05/22	320.293.250
02/05/22	59.387.310	10.965.446	-	-	2.377.176	350.935	73.080.867	-	02/05/22	393.374.117
03/05/22	56.716.328	10.883.288	-	-	2.459.485	297.326	70.356.426	-	03/05/22	463.730.543
04/05/22	64.651.330	12.631.155	3.036	-	2.847.651	329.273	80.462.445	-	04/05/22	544.192.988
05/05/22	130.667.425	25.732.119	434.194	-	4.570.546	596.593	162.000.877	-	05/05/22	706.193.865
06/05/22	67.161.750	13.306.763	231.969	-	3.413.176	384.322	84.497.979	-	06/05/22	790.691.844
07/05/22	34.669.962	6.952.667	104.837	-	2.204.177	278.548	44.210.191	-	07/05/22	834.902.035
08/05/22	19.149.569	3.892.546	33.209	-	1.460.681	157.423	24.693.428	-	08/05/22	859.596.463
09/05/22	48.152.817	9.875.232	277.555	-	2.049.413	261.822	60.616.839	-	09/05/22	920.212.302
10/05/22	54.460.878	11.723.280	219.617	-	2.568.819	340.138	69.312.733	-	10/05/22	989.525.034
11/05/22	24.786.766	5.476.611	142.021	-	1.611.295	210.820	32.227.512	-	11/05/22	1.021.752.546
12/05/22	19.264.194	4.290.941	107.770	-	1.503.146	199.537	25.365.587	-	12/05/22	1.047.118.133
13/05/22	22.732.181	5.173.609	111.821	-	1.498.579	182.093	29.698.283	-	13/05/22	1.076.816.416
14/05/22	21.636.179	4.827.950	186.628	-	1.190.611	145.553	27.986.921	-	14/05/22	1.104.803.337
15/05/22	17.883.136	4.383.152	84.003	-	753.089	97.774	23.201.154	-	15/05/22	1.128.004.491
16/05/22	13.950.054	3.216.343	202.998	-	567.991	65.903	18.003.289	-	16/05/22	1.146.007.780
17/05/22	10.922.508	2.562.571	180.404	-	488.844	44.741	14.199.068	-	17/05/22	1.160.206.849
18/05/22	6.600.908	1.618.488	82.327	-	338.406	35.452	8.675.581	-	18/05/22	1.168.882.429
19/05/22	9.506.401	2.141.685	405.258	-	437.922	60.361	12.551.628	-	19/05/22	1.181.434.057
20/05/22	11.756.433	2.690.337	472.016	-	689.564	63.316	15.671.666	-	20/05/22	1.197.105.724
21/05/22	6.731.001	1.594.945	244.718	-	549.561	58.234	9.178.458	-	21/05/22	1.206.284.182
22/05/22	4.484.571	1.109.400	73.560	-	282.358	48.988	5.998.877	-	22/05/22	1.212.283.059
23/05/22	7.918.564	1.794.237	202.589	-	550.490	69.389	10.535.270	-	23/05/22	1.222.818.329
24/05/22	7.174.582	1.769.791	208.898	-	727.639	69.730	9.950.641	-	24/05/22	1.232.768.969
25/05/22	4.726.343	1.103.994	112.160	-	493.600	67.534	6.503.631	-	25/05/22	1.239.272.600
26/05/22	8.163.715	1.964.256	183.415	-	775.038	91.978	11.178.401	-	26/05/22	1.250.451.002
27/05/22	11.807.708	2.842.132	211.061	-	906.061	118.778	15.885.739	-	27/05/22	1.266.336.741
28/05/22	8.122.839	1.932.210	129.895	-	714.175	86.158	10.985.277	-	28/05/22	1.277.322.018
29/05/22	4.829.041	1.162.834	92.262	-	452.386	70.720	6.607.242	-	29/05/22	1.283.929.260
30/05/22	12.600.194	2.994.098	258.053	-	868.491	114.893	16.835.729	-	30/05/22	1.300.764.989
31/05/22	34.310.155	8.485.628	426.894	-	1.641.052	174.925	45.038.653	-	31/05/22	1.345.803.642
01/06/22	50.395.934	12.663.853	505.307	-	2.026.016	182.030	65.773.139	-	01/06/22	1.411.576.782
02/06/22	28.599.400	7.113.908	328.101	-	1.675.821	136.482	37.853.712	-	02/06/22	1.449.430.493
03/06/22	37.599.660	9.365.033	445.062	-	2.091.181	159.126	49.660.062	-	03/06/22	1.499.090.555
04/06/22	29.149.098	7.170.389	259.718	-	1.435.046	134.342	38.148.592	-	04/06/22	1.537.239.147
05/06/22	22.597.714	5.829.177	141.265	-	953.108	95.248	29.616.512	-	05/06/22	1.566.855.660
06/06/22	32.780.619	7.986.767	414.517	-	1.364.866	117.948	42.664.716	-	06/06/22	1.609.520.376
07/06/22	26.581.629	6.602.954	316.334	-	1.371.110	118.518	34.990.545	-	07/06/22	1.644.510.921
08/06/22	19.806.747	4.874.174	297.541	-	1.074.561	117.399	26.170.421	1.285.746.640	08/06/22	384.934.702
09/06/22	21.792.580	5.286.939	294.836	-	1.294.844	140.590	28.809.788	316.353.887	09/06/22	97.390.603
10/06/22	25.419.205	6.505.419	254.310	-	1.435.576	121.291	33.735.802	126.392.242	10/06/22	4.734.162
11/06/22	9.426.345	2.293.752	166.344	-	692.040	60.733	12.639.214	-	11/06/22	17.373.377
12/06/22	5.011.254	1.294.990	73.419	-	363.497	36.867	6.780.027	-	12/06/22	24.153.404
13/06/22	13.540.672	3.190.657	151.329	-	1.812.069	135.612	18.830.339	58.012.885	13/06/22	(15.029.142)
14/06/22	18.357.930	4.339.693	243.953	-	2.004.897	194.635	25.141.109	14.954.235	14/06/22	(4.842.268)
15/06/22	21.495.130	5.360.511	290.337	-	2.643.394	226.862	30.016.234	19.424.898	15/06/22	5.749.069
16/06/22	14.359.807	3.438.859	264.766	-	1.585.304	129.676	19.778.411	27.739.761	16/06/22	(2.212.281)
17/06/22	8.354.924	1.989.089	163.317	-	923.189	81.087	11.511.607	-	17/06/22	9.296.326
18/06/22	6.371.257	1.440.876	85.905	-	465.415	61.731	8.425.184	-	18/06/22	17.724.510
19/06/22	2.876.111	688.701	86.899	-	334.701	36.530	4.022.942	-	19/06/22	21.747.452
20/06/22	3.949.304	883.881	98.379	-	426.949	37.807	5.396.321	-	20/06/22	27.143.773
21/06/22	10.624.737	2.375.029	239.620	-	888.418	67.595	14.195.399	32.413.707	21/06/22	8.925.465
22/06/22	10.885.617	2.432.710	241.070	-	979.805	100.753	14.639.954	7.247.784	22/06/22	16.317.634
23/06/22	12.978.980	2.808.011	248.969	-	1.071.813	112.612	17.220.386	7.313.202	23/06/22	26.224.818
24/06/22	12.468.779	2.731.575	217.633	-	1.269.547	119.247	16.806.781	8.756.579	24/06/22	34.275.020
25/06/22	9.374.074	2.101.944	125.772	-	826.157	112.421	12.540.367	-	25/06/22	46.815.388
26/06/22	8.424.489	1.828.919	63.464	-	548.855	70.985	10.936.713	-	26/06/22	57.752.101
27/06/22	14.655.534	3.044.975	143.148	-	1.058.198	124.379	19.026.234	35.777.975	27/06/22	41.000.360
28/06/22	16.637.136	3.594.619	148.733	-	1.147.904	151.247	21.679.638	18.907.407	28/06/22	43.772.591
29/06/22	21.175.810	4.619.438	220.302	-	1.223.530	133.014	27.372.093	22.467.406	29/06/22	48.677.279
30/06/22	65.567.275	13.214.277	454.541	-	2.852.728	276.638	82.365.459	89.107.325	30/06/22	41.935.413
	1.640.585.607	353.381.661	12.408.054	-	95.230.315	10.945.712	2.112.551.347	2.070.615.934		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
10/2/2023

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/6/2022	1.444.423.684	312.380.536	12.408.054	1.769.212.273
Cobros anticipados	196.161.923	41.001.125	-	237.163.048
Precancelaciones	95.230.315	10.945.711	-	106.176.026
TOTAL FLUJO REAL	1.735.815.921	364.327.372	12.408.054	2.112.551.347
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.542.672.870	338.799.510	-	1.881.472.379

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

10/2/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-06 y anterior	1.542.672.870	338.799.510	1.881.472.379	1.735.815.921	364.327.372	12.408.054	2.112.551.347	231.078.968	12,28%
2022-07	746.554.226	179.023.287	925.577.513	-	-	-	-	-	-
2022-08	467.022.594	120.139.650	587.162.244	-	-	-	-	-	-
2022-09	282.667.180	79.295.232	361.962.412	-	-	-	-	-	-
2022-10	180.974.918	53.536.200	234.511.119	-	-	-	-	-	-
2022-11	144.792.741	39.905.859	184.698.600	-	-	-	-	-	-
2022-12	100.504.603	26.682.483	127.187.086	-	-	-	-	-	-
2023-01	75.090.140	19.101.315	94.191.455	-	-	-	-	-	-
2023-02	63.597.255	12.751.396	76.348.652	-	-	-	-	-	-
2023-03	43.597.798	6.643.836	50.241.634	-	-	-	-	-	-
2023-04	22.886.068	3.607.581	26.493.649	-	-	-	-	-	-
2023-05	13.662.124	1.521.141	15.183.265	-	-	-	-	-	-
2023-06	3.265.880	300.876	3.566.756	-	-	-	-	-	-
2023-07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023-08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023-09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.687.288.398	881.308.365	4.568.596.763	1.735.815.921	364.327.372	12.408.054	2.112.551.347	231.078.968	5,06%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

10/2/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	297.806	91%	91%	1.787.572.853	92%	92%	457.270.111	91%	91%	2.244.842.964	2.076.478.805
1 a 30	11.593	4%	95%	66.163.066	3%	95%	19.140.573	4%	95%	85.303.639	80.355.597
31 a 90	17.192	5%	100%	96.151.848	5%	100%	26.455.672	5%	100%	122.607.520	117.385.496
	326.591	100%	-	1.949.887.767	100%		502.866.356	100%		2.452.754.123	2.274.219.898

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

10/2/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

ANEXO VI

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	2.070.615.934
Constitución fondo de gastos	60.029.983
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.130.645.917</u></u>
Pago revolving	(1.211.004.124)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(125.013.549)
Gastos bancarios	(2.115)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	(121.041)
Arancel CNV	(1.200.000)
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(2.850)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	(72.450)
BCBA fc 29022	(166.565)
MAE fc 2068	(375.000)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.337.957.694)</u></u>
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>-</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>792.688.223</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

10/2/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	66.478.705	18.642.166	85.120.871
2022-07	520.462.254	130.899.397	651.361.651
2022-08	448.786.236	115.066.061	563.852.297
2022-09	275.876.113	77.260.230	353.136.342
2022-10	177.767.727	52.424.010	230.191.737
2022-11	142.692.165	39.164.995	181.857.159
2022-12	98.982.892	26.188.239	125.171.131
2023-01	73.950.405	18.770.048	92.720.454
2023-02	62.670.656	12.549.556	75.220.212
2023-03	42.898.302	6.540.199	49.438.500
2023-04	22.537.535	3.557.582	26.095.117
2023-05	13.544.890	1.505.409	15.050.299
2023-06	3.239.887	298.465	3.538.352
	1.949.887.767	502.866.356	2.452.754.123

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

10/2/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.324.999.351					
27-jun-22	-	79.437.478	79.437.478	2.324.999.351	27-jun-22	-	-	125.013.549	125.013.549
15-jul-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351					
15- ago- 22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351					
15-sep-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351					
15-oct-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999					
15-nov-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351					
15- dic- 22	980.903.334	58.124.984	1.039.028.318	1.344.096.017					
15- ene- 23	631.164.540	33.602.400	664.766.940	712.931.477					
15-feb-23	440.167.850	17.823.287	457.991.137	272.763.627					
15-mar-23	272.763.627	6.819.091	279.582.718	-					
	2.324.999.351	486.432.160	2.811.431.511			-	-	125.013.549	125.013.549

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				674.999.812					
15-mar-23	46.052.798	-	46.052.798	628.947.014					
15- abr- 23	235.227.160	-	235.227.160	393.719.854					
15-may-23	156.069.780	-	156.069.780	237.650.074					
15-jun-23	104.379.982	-	104.379.982	133.270.092					
15-jul-23	71.469.547	-	71.469.547	61.800.545					
15- ago- 23	46.961.437	-	46.961.437	14.839.108					
15-sep-23	14.839.008	12.048.399	26.887.407	100					
15-oct-23	-	11.943.149	11.943.149	100					
15-nov-23	100	2.510.328	2.510.428	-					
	674.999.812	26.501.876	701.501.688			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

10/2/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/02/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo IX Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71763645-3, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: fzm6xac

Legalización N° 694265

