

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4510-2220

ey.com

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3) FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX (C.U.I.T. N°: 30-71763645-3) Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo IX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

## II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su en carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

#### III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.



## IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.



#### VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso y en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo Il adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS Socio Contador Público U.B.A..

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

## FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.795.325.098	478.418.609	2.273.743.707
Revolving 5		560.527.653	152.899.939	713.427.592
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	58.257.658	2.951.944	61.209.601
Descuento por precancelación		277.157	11.262.257	11.539.414
Cobranzas	Anexo II	590.704.958	146.049.352	736.754.311
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 202	2	1.706.612.978	471.054.994	2.177.667.972
VALOR DESCONTADO (2)		1.605.424.512	444.720.523	2.050.145.035

<sup>(1)</sup> Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL CPCECABA Tº 1 Fº 13

27/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 46

<sup>(2)</sup> De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

#### FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(04.050.550)
01/10/22	51.871.071	11.594.328	350.817		3.208.451	122.276	67.146.943	_	01/10/22	(84.058.559) (16.911.617)
02/10/22	13.803.343	3.163.291	115.185	-	1.123.806	45.434	18.251.059	-	02/10/22	1.339.442
03/10/22	34.876.414	8.028.453	316.253	-	2.526.718	107.741	45.855.578	152.667.838	03/10/22	(105.472.817)
04/10/22	43.080.879	10.203.240	382,929	-	2.780.372	115.756	56.563.176		03/10/22	(48.909.641)
05/10/22	58.489.904	14.687.429	679.066	-	4.121.634	215.739	78.193.773	99.922.494	05/10/22	(70.638.362)
06/10/22	53.612.832	13.310.089	721.843	-	4.263.906	213.587	72.122.257	63.333.700	06/10/22	,
06/10/22	23.120.797	5.731.970	316.622	-	2.445.397	78.056	31.692.842		06/10/22	(61.849.804)
				-				-		(30.156.963)
08/10/22	14.024.635	3.523.457	153.569	-	1.780.345	64.091	19.546.097	-	08/10/22	(10.610.866)
09/10/22	13.109.996	3.222.093	152.411	-	1.363.916	49.566	17.897.981	-	09/10/22	7.287.116
10/10/22	20.704.481	5.500.131	174.668	-	1.711.594	79.377	28.170.250	-	10/10/22	35.457.366
11/10/22	18.734.174	4.753.034	360.673	-	1.787.084	106.682	25.741.647	192.654.687 27.093.292	11/10/22	(131.455.674)
12/10/22	18.126.342	4.641.800	323.608	-	2.319.449	87.971	25.499.170		12/10/22	(133.049.796)
13/10/22	16.618.876	4.354.219	300.429	-	2.666.895	77.283	24.017.701	21.884.608	13/10/22	(130.916.703)
14/10/22	22.470.440	5.708.240	540.617	-	2.945.964	107.231	31.772.492	23.530.907	14/10/22	(122.675.119)
15/10/22	17.866.505	4.775.785	290.738	-	2.144.788	73.317	25.151.132	-	15/10/22	(97.523.986)
16/10/22	5.359.727	1.431.142	97.412	-	710.136	49.285	7.647.702	-	16/10/22	(89.876.284)
17/10/22	8.981.833	2.291.143	276.381	-	936.758	78.281	12.564.397	61.634.587	17/10/22	(138.946.474)
18/10/22	9.654.438	2.499.632	316.917	-	1.105.391	80.500	13.656.878	10.261.467	18/10/22	(135.551.063)
19/10/22	8.527.289	2.167.539	451.632	-	1.004.244	66.056	12.216.759	10.987.893	19/10/22	(134.322.197)
20/10/22	9.328.740	2.359.749	477.678	-	1.154.805	100.582	13.421.553	8.973.446	20/10/22	(129.874.091)
21/10/22	8.865.439	2.249.314	484.182	-	1.319.687	89.851	13.008.474	9.072.509	21/10/22	(125.938.126)
22/10/22	6.617.861	1.691.351	217.924	-	857.454	67.982	9.452.572	-	22/10/22	(116.485.554)
23/10/22	3.437.841	875.157	81.916	-	541.600	43.950	4.980.464	-	23/10/22	(111.505.090)
24/10/22	7.249.545	1.832.059	280.450	-	1.005.677	65.191	10.432.922	27.048.075	24/10/22	(128.120.242)
25/10/22	8.153.883	2.033.316	324.224	-	1.239.616	73.325	11.824.364	10.359.640	25/10/22	(126.655.519)
26/10/22	7.592.468	1.931.472	227.619	-	1.084.571	72.388	10.908.517	12.125.584	26/10/22	(127.872.586)
27/10/22	11.866.979	3.013.000	203.100	-	1.807.705	103.669	16.994.453	10.888.972	27/10/22	(121.767.104)
28/10/22	16.205.728	3.973.836	283.731	-	1.985.623	128.238	22.577.155	41.235.535	28/10/22	(140.425.483)
29/10/22	16.194.718	4.026.761	224.505	-	1.899.301	110.993	22.456.278	-	29/10/22	(117.969.205)
30/10/22	8.336.663	2.086.890	147.701	-	1.274.316	66.574	11.912.143	-	30/10/22	(106.057.062)
31/10/22	33.821.119	8.389.433	336.467	-	3.140.456	210.973	45.898.447	57.161.977	31/10/22	(117.320.591)
_	590.704.958	146.049.352	9.611.266	-	58.257.658	2.951.944	807.575.178	840.837.210	_	

<sup>(1)</sup> Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL CPCECABA Tº 1 Fº 13 27/3/2023

Claudio N. Nogueiras Socio

Contador Público - UBA CPCECABA T° 197 F° 46

# FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2022	447.943.003	111.169.174	9.611.266	568.723.442
Cobros anticipados	142.761.955	34.880.179	-	177.642.134
Precancelaciones	58.257.658	2.951.944	-	61.209.601
TOTAL FLUJO REAL	648.962.616	149.001.296	9.611.266	807.575.178
FLUJO TEORICO PROSPECTO	672.020.526	165.153.345	-	837.173.872

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 13

27/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA CPCECABA T° 197 F° 46

## FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX **COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Fl	ujo teorico	_	<u>F</u>	Real				
Fecha de cobro	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total	Variación	% Var (2)
2022-09 y anterior	3.651.035.361	864.962.702	4.515.998.063	3.694.235.882	823.272.571	36.657.591	4.554.166.043	38.167.980	0,85%
2022-10	672.020.526	165.153.345	837.173.872	648.962.616	149.001.296	9.611.266	807.575.178	(29.598.694)	-3,54%
2022-11	616.277.578	167.704.625	783.982.203	=	-	-	=	-	
2022-12	414.925.254	103.799.559	518.724.813	=	-	-	=	-	
2023-01	225.162.780	67.665.598	292.828.379	=	-	-	=	-	
2023-02	159.051.635	46.554.986	205.606.621	=	-	-	=	-	
2023-03	121.539.484	28.462.700	150.002.184	=	-	-	=	-	
2023-04	67.672.568	19.685.320	87.357.887	-	-	-	=	-	
2023-05	49.921.475	12.732.746	62.654.222	-	-	-	=	-	
2023-06	36.958.363	8.206.247	45.164.610	-	-	-	=	-	
2023-07	21.950.466	4.313.441	26.263.906	-	-	-	-	-	
2023-08	10.887.612	2.172.339	13.059.951	=	-	=	=	-	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

6.524.900

6.054.689.221

761.218

2023-09

2023-10

898.799

1.492.404.300

91.893

7.423.699

7.547.093.522

853.112

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

4.343.198.498

972.273.867

46.268.856

5.361.741.221

8.569.286

0,11%

CPCECABA Tº 1 Fº 13

27/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 46

## FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Créditos			Capital			Interés			
Días de atraso	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo total	Valor descontado (2)
Sin atraso	248.482	73%	73%	1.295.016.765	76%	76%	344.946.058	73%	73%	1.639.962.823	1.530.794.308
1 a 30	14.946	4%	78%	69.938.028	4%	80%	21.626.834	5%	78%	91.564.862	86.841.894
31 a 90	39.324	12%	89%	165.530.558	10%	90%	51.742.013	11%	89%	217.272.571	208.593.068
91 a 180	34.255	10%	100%	166.610.781	10%	99%	50.199.446	11%	99%	216.810.227	212.005.409
181 a 360	1.669	0%	100%	9.516.846	1%	100%	2.540.643	1%	100%	12.057.489	11.910.356
	338.676	100%		1.706.612.978	100%		471.054.994	100%		2.177.667.972	2.050.145.035

<sup>(1)</sup> Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 13 27/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 46

## FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	84.627
Cobranzas	840.837.210
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	840.837.210
G	
Pago revolving	(660.308.698)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(100.749.972)
Gastos bancarios	(13.789)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(378.555)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(8.899.045)
Ingresos percepción	(396)
Ingresos retención	(1.022.763)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(9.446)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	(771.384.114)
Rescates FCI	687.709.388
Suscripciones FCI	(757.178.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	_
Subtotal inversiones	(69.468.612)
Saldo final de la cuenta corriente	69.111

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 13 27/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA CPCECABA T° 197 F° 46

# FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vancido	160 475 226	F2 272 110	222 740 442
Vencido	169.475.326	53.273.118	222.748.443
2022-10	52.669.705	17.139.308	69.809.014
2022-11	432.028.783	121.978.328	554.007.111
2022-12	385.351.895	96.403.529	481.755.425
2023-01	212.513.492	64.137.810	276.651.303
2023-02	151.706.841	44.534.293	196.241.134
2023-03	116.136.034	27.233.020	143.369.054
2023-04	64.480.956	18.875.860	83.356.816
2023-05	47.702.689	12.241.477	59.944.166
2023-06	35.513.585	7.927.250	43.440.834
2023-07	21.179.006	4.198.101	25.377.107
2023-08	10.649.198	2.135.363	12.784.561
2023-09	6.467.094	888.477	7.355.572
2023-10	738.374	89.059	827.434
•	1.706.612.978	471.054.994,00	2.177.667.972

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL CPCECABA Tº 1 Fº 13

27/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA CPCECABA Tº 197 F° 46

# FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real			
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.324.999.351					
27-jun-22	-	79.437.478	79.437.478	2.324.999.351	27-jun-22	-	_	125.013.549	125.013.549
15-jul-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351	15-jul-22	-	-	97.274.582	97.274.582
15- ago- 22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351	16-ago-22	-	-	100.749.972	100.749.972
15-sep-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351	15-sep-22	-	-	100.749.972	100.749.972
15-oct-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999	17-oct.22	-	-	100.749.972	100.749.972
15-nov-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351					
15- dic- 22	980.903.334	58.124.984	1.039.028.318	1.344.096.017					
15- ene- 23	631.164.540	33.602.400	664.766.940	712.931.477					
15-feb-23	440.167.850	17.823.287	457.991.137	272.763.627					
	272.763.627	6.819.091	279.582.718						
15-mar-23	212.103.021	0.019.091	219.302.110	-					
15-mar-23	2.324.999.351	486.432.160	2.811.431.511			-		524.538.047	524.538.047
15-mar-23	2.324.999.351	486.432.160	2.811.431.511			- Cortificados o			524.538.047
15-mar-23 Fecha de pago	2.324.999.351		2.811.431.511	Saldo Capital	Fecha de pago		- de participación - % Amortización		524.538.047 Total
	2.324.999.351 Certificados de par	486.432.160 ticipación - Flujo teo	2.811.431.511	<u> </u>	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago	2.324.999.351  Certificados de par Amortización	486.432.160 ticipación - Flujo teo	2.811.431.511 rico Total	674.999.812	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798	486.432.160 ticipación - Flujo teo	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798	674.999.812 628.947.014	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago 15-mar-23 15- abr- 23	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798 235.227.160	486.432.160 ticipación - Flujo teo	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798 235.227.160	674.999.812 628.947.014 393.719.854	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago 15-mar-23 15- abr- 23 15-may-23	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798 235.227.160 156.069.780	486.432.160 ticipación - Flujo teo	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798 235.227.160 156.069.780	674.999.812 628.947.014 393.719.854 237.650.074	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago 15-mar-23 15- abr- 23 15-may-23 15-jun-23	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982	486.432.160 ticipación - Flujo teo	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982	674.999.812 628.947.014 393.719.854 237.650.074 133.270.092	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago 15-mar-23 15- abr- 23 15-may-23 15-jun-23 15-jul-23	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547	486.432.160 ticipación - Flujo teo	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547	674.999.812 628.947.014 393.719.854 237.650.074 133.270.092 61.800.545	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago  15-mar-23 15- abr- 23 15-may-23 15-jun-23 15-jul-23 15- ago- 23	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547 46.961.437	486.432.160  ticipación - Flujo teo Rendimiento	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547 46.961.437	674.999.812 628.947.014 393.719.854 237.650.074 133.270.092 61.800.545 14.839.108	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago  15-mar-23 15- abr- 23 15-may-23 15-jun-23 15-jul-23 15- ago- 23 15-sep-23	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547	ticipación - Flujo teo Rendimiento  12.048.399	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547 46.961.437 26.887.407	674.999.812 628.947.014 393.719.854 237.650.074 133.270.092 61.800.545 14.839.108	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	
Fecha de pago 15-mar-23 15- abr- 23 15-may-23 15-jun-23 15-jul-23 15- ago- 23	2.324.999.351  Certificados de par Amortización  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547 46.961.437	486.432.160  ticipación - Flujo teo Rendimiento	2.811.431.511  rico  Total  46.052.798 235.227.160 156.069.780 104.379.982 71.469.547 46.961.437	674.999.812 628.947.014 393.719.854 237.650.074 133.270.092 61.800.545 14.839.108	Fecha de pago		de participación -	Flujo real	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 13

27/3/2023

Claudio N. Nogueiras Socio

Contador Público - UBA CPCECABA Tº 197 Fº 46

# Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo IX Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71763645-3, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS Contador Público (U.B.A.) CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL T° 1 F° 13 SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 9i2urx3

Legalización Nº 743689

