

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires - Argentina Tel: +54 11 4318 1600 Fax: +54 11 4510 2220

ev.com

INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE COMO AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN SOBRE CRÉDITOS DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RIBEIRO MINICREDITOS V

Señores

Banco Patagonia S.A.

CUIT: 30-50000661-3

Domicilio Legal: Avenida de Mayo 701 Piso 13

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Att: Marcelo A. ladarola

I. Objeto del encargo

A vuestro pedido, y en nuestro carácter de contadores públicos y agentes de control y revisión del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V (en adelante "el Fideicomiso") con CUIT 30-71624492-6, cuyo fiduciario es Banco Patagonia S.A. (en adelante "la Sociedad"), emitimos el presente informe especial requerido por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") ["NORMAS (TO 2013 y mod.)], en relación con los créditos del Fideicomiso correspondientes al mes de noviembre de 2019.

II. Responsabilidad de la Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. y/ o Banco Patagonia S.A.

La Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. (en adelante también "Ribeiro" o "el Fiduciante") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación, para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV:

- a) Archivo "FIOPNEM05_31102019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Octubre") provisto por Ribeiro el día 04/11/19 cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto I y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto I, ambos adjuntos.
- b) Archivo "FICUNEM05_30112019.txt" (en adelante "Cuotas Fiduciante Noviembre") provisto por Ribeiro el día 03/12/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto II y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto II, ambos adjuntos.
- c) Archivo "FIOPNEM05_30112019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Noviembre") provisto por Ribeiro el día 03/12/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto III y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto III, ambos adjuntos.
- d) Archivo "FM05_01112019_30112019.txt" (en adelante "Cobranzas Noviembre") provisto por Ribeiro el día 03/12/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto IV y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto IV, ambos adjuntos.

Asimismo, los Anexos A y B adjuntos han sido preparados por y son de exclusiva responsabilidad de Ribeiro y son firmados al solo efecto de su identificación con el presente informe.

La Dirección de Banco Patagonia S.A. (en adelante también "Banco Patagonia" o "el Fiduciario") es reapopeable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación,

1



para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV:

e) Archivo "Minicréditos 5 - Caja Cobranzas.xls" (en adelante "Transferencias según Patagonia") provisto por Banco Patagonia el día 16/12/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo C punto I adjunto.

Asimismo, el Anexo C adjunto ha sido preparado por y es de exclusiva responsabilidad de Banco Patagonia y es firmado al solo efecto de su identificación con el presente informe.

III. Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo IV, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo I.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada en conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "RT 37") y por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de Banco Patagonia con los requerimientos de las normas pertinentes de la CNV. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Ribeiro y Banco Patagonia. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

1. Saldos al inicio del mes

Cotejar los saldos de inicio del mes de noviembre de 2019 con nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V correspondiente al mes de octubre de 2019, emitido el día 27 de noviembre de 2019.

2. Cobranzas al 30 de noviembre de 2019

- a) Comprobar la corrección de la suma aritmética de los saldos incluidos en el campo "Cobrado" del archivo "Cobranzas Noviembre".
- b) Cotejar el total de cobranzas, informado por el Fiduciante con el total de las Transferencias en la Cuenta Fiduciaria informado por el Fiduciario. Verificar la transferencia de las cobranzas dentro de los plazos establecidos por el artículo 22 de la Sección XI. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la CNV

2

Es miembro de Ernst & Young Global Limited



["NORMAS (TO 2013 y mod.)], mediante la comparación de las cobranzas diarias informadas por el Fiduciante con los depósitos recibidos informados por el Fiduciario.

Saldos al 30 de noviembre de 2019

- a) Cotejar para cada crédito la información incluida en el campo "NúmOp" del archivo "Inventario Fiduciante Noviembre" con la información incluida en el campo "NúmOp" del archivo "Inventario Fiduciante Octubre".
- b) Verificar para cada crédito del fideicomiso el Saldo de Cartera al 30/11 (Fecha de Corte) mediante el siguiente cálculo aritmético: "Saldo de Cartera a Fecha de Corte" de nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V correspondiente al mes de octubre, menos "Cobranzas de Noviembre", más "Anulaciones de Noviembre" del archivo "Cobranzas Noviembre".
- c) Cotejar el Saldo de Cartera a la Fecha de Corte mencionado en apartado b) precedente con los saldos incluidos en el campo "Saldo_a_FechaCorte" del archivo "Inventario Fiduciante Noviembre".

4. Estado de mora de la cartera al 30 de noviembre de 2019

a) Estratificar la cartera en función de la información incluida en el campo "Mora" del archivo "Inventario Fiduciante Noviembre", por períodos de 30 días.

5. Comparación del flujo de fondos teórico versus el flujo de fondos real

Efectuar una comparación entre las cobranzas verificadas en el punto IV.2 con las esperadas en el "Flujo de Fondos Teórico" del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V de fecha 31 de octubre de 2018.

6. Eventos especiales

- a) Verificar, en función a la publicación del aviso de pago correspondiente y a lo informado por el fiduciario, que en diciembre de 2019 se hubiera efectuado el pago de los Valores de Deuda Fiduciaria conforme lo establecido en el Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V de fecha 31 de octubre de 2018, en caso de corresponder.
- b) Comparar el pago de servicios efectivamente realizado con el "Cuadro de Pago de Servicios" teórico del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V de fecha 31 de octubre de 2018, en caso de corresponder.
- c) Informar, en función a lo comunicado por el fiduciario, que no se haya recibido notificación alguna por parte de la CNV o de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires cancelando la autorización a hacer oferta pública o cotizar los valores fiduciarios.

7. Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

3



Verificar la aplicación de las cobranzas mediante el siguiente cálculo aritmético: Saldo de cuenta al inicio del período bajo análisis, más Transferencias recibidas del Fiduciante en el mes, menos pago de servicios, menos pago de gastos, más reposición de fondos, menos inversión de fondos líquidos.

V. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que:

a) De las verificaciones mencionadas en el punto IV.1, IV.2 y IV.3 surgen los siguientes importes:

Concepto	Total importe en pesos
Saldo de Cartera al 31-10-2019	36.145.496,55
Cobranzas noviembre 2019	(2.252.694,45)
Anulaciones noviembre 2019	2.863,09
Saldo de Cartera al 30-11-2019	33.895.665,19

Saldo de Cartera a Fecha de Corte	33.895.665,19
Diferençia	-



b) Del procedimiento mencionado en el punto IV.2.a) y b) surge el siguiente cuadro:

Fecha	Cobranzas Ribeiro	Transferencias en Cuenta Fiduciaria	Diferencia	Diferencia Acumulada
1/11/2019	111.088,72	90.079,62	(21.009,10)	(21.009,10)
2/11/2019	95.699,55	-	(95.699,55)	(116.708,65)
3/11/2019	1.344,93	-	(1.344,93)	(118.053,58)
4/11/2019	127.960,41	75.803,45	(52.156,96)	(170.210,54)
5/11/2019	151.218,53	104.570,96	(46.647,57)	(216.858,11)
6/11/2019	121.657,32	=	(121.657,32)	(338.515,43)
7/11/2019	145.588,23	111.088,72	(34.499,51)	(373.014,94)
8/11/2019	126.535,71		(126.535,71)	(499.550,65)
9/11/2019	112.649,19	-	(112.649,19)	(612.199,84)
10/11/2019	2.423,40	-	(2.423,40)	(614.623,24)
11/11/2019	167.790,11	497.462,14	329.672,03	(284.951,21)
12/11/2019	115.821,21	145.587,88	29.766,67	(255.184,54
13/11/2019	106.919,54	126.535,37	19.615,83	(235,568,71
14/11/2019	81.630,84	wi wi	(81.630,84)	(317.199,55
15/11/2019	99.789,71	-	(99.789,71)	(416.989,26
16/11/2019	73.482,26	-	(73.482,26)	(490.471,52
17/11/2019	1.233,25	-	(1.233,25)	(491.704,77
18/11/2019	22.229,63	-	(22.229,63)	(513.934,40
19/11/2019	120.297,30	-	(120.297,30)	(634.231,70
20/11/2019	98.529,42	82.742,83	(15.786,59)	(650.018,29
21/11/2019	74.629,47	-	(74.629,47)	(724.647,76
22/11/2019	72.515,63	-	(72.515,63)	(797.163,39
23/11/2019	61.155,74	-	(61.155,74)	(858.319,13
24/11/2019	1.586,04	-	(1.586,04)	(859.905,17
25/11/2019	54.075,68	920.053,72	865.978,04	6.072,87
26/11/2019	63.238,98	-	(63.238,98)	(57, 166, 11
27/11/2019	50.609,52	147.145,10	96.535,58	39.369,47
28/11/2019	82.481,67	- 1	(82.481,67)	(43.112,20
29/11/2019	71.536,32	116.817,46	45.281,14	2.168,94
30/11/2019	82.916,29	-	(82.916,29)	(80.747,35
otal	2.498.634,60	2.417.887,25	(80.747,35)	(80.747,35
Types of / Définit) trousfaces	nois mas enterior			(1.060.567,56
Exceso/ (Déficit) transferer				(80,747,35
xceso/ (Déficit) transferei xceso/ (Déficit) transfer				(1.141.314,9



- c) Del procedimiento mencionado en el punto IV.3.a no surgen observaciones.
- d) Del procedimiento efectuado en el punto IV.4 surge el siguiente cuadro:

Días de Mora	Cantidad	%	% Acum.	Saldo de Cartera	%	% Acum.
Al Día	1.962	21,22%	21,22%	4.639.774,84	13,69%	13,69%
1 - 30	548	5,93%	27,15%	1,576,122,90	4,65%	18,34%
31 - 60	204	2,21%	29,35%	678.319,63	2,00%	20,34%
61 - 90	180	1,95%	31,30%	361.583,38	1,07%	21,41%
91 - 120	232	2,51%	33,81%	375.977,20	1,11%	22,52%
121 - 150	230	2,49%	36,30%	462.502,01	1,36%	23,88%
151 - 180	268	2,90%	39,20%	531.205,91	1,57%	25,45%
180 - 360	4.768	51,57%	90,76%	10.030.120,75	29,59%	55,04%
> 360	854	9,24%	100,00%	15.240.058,57	44,96%	100,00%
Totales	9,246	100,00%		33.895.665,19	100,00%	

e) Del procedimiento efectuado en el punto IV.5 surge el siguiente cuadro:

No	Flujo Teórico			Flujo Real			
Nov - 2019	Capital	Interés	Total	Capital e Interés	Punitorios	Anulaciones	Total
Más de 90 dias	-	-	*	271.051,68	151.690,33	(2.276,82)	420.465,19
Hasta 90 días	-	-	-	82.377,27	24.545,42	-	106,922,69
Hasta 60 dias	-	-	-	91.768,45	20,789,30	-	112.557.75
Hasta 30 días		-	-	331.341,82	36.911,46	:	368.253,28
Adelantos		-		241.186,34			241,186,34
Al día	1.870.524	922.124	2.792.647	1.234.968,89	14.866,73	(586,27)	1.249.249,35
Total	1.870.524	922.124	2.792.647	2.252.694,45	248.803,24	(2.863,09)	2,498.634,60
Total Acumulado	262.269.552	106.324.651	368,594,202	344.418.368,20	8.375.993,59	(1.073.481,44)	351.720.880,35
Flujo Real/Teórico					000000000000000000000000000000000000000		95%

f) De las verificaciones efectuadas en los puntos IV.6.a) y IV.6 b) surge el siguiente cuadro:

	Pago Teórico			Pago Real (*)		Pago Real/Pago	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interės	Total	Teórico
Dic - 2019	2.697.499	-	2.697.499	2.215.922		2.215.922	82%
Total Acumulado	318.106.209	19.825.876	338,099.224	323,969.761	29.288,783	353.258.544	104%

g) En relación a los procedimientos efectuados conforme al punto IV.6.c), no hemos recibido comunicación fehaciente alguna del fideicomiso informando novedades.



h) Del procedimiento efectuado en el punto IV.7 surge el siguiente cuadro:

Saido de la cuenta recaudadora al 31 de octubre 2019	792.616,39
Transferencias recibidas del Fiduciante en noviembre 2019	2.417.887,25
Pago de Servicios de noviembre 2019	(4.022.230,97)
Pago de Gastos de noviembre 2019	(108.315,04)
Reconstitucion de Gastos	(170.334,22)
Transferencias a cuentas de inversion	1.236.296,53
Saldo de la cuenta recaudadora al 30 de noviembre 2019	145.919,94
Saldo de la cuenta recaudadora según extracto	145.919,94

VI. Restricciones de uso del informe

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia S.A., su publicación en el sitio WEB de la Sociedad fiduciaria y para su eventual presentación ante la CNV en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

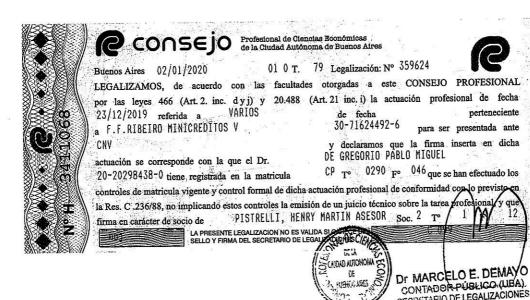
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de diciembre de 2019.

Pistrelli, Henry Martin Asesores S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A Type 12

Zabło De Gregorio

Contadof Público (U.N.R.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46



SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

I. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Octubre" – FF Ribeiro Minicréditos V

Inventario Fiduciante Octubre		
Cantidad de créditos	9.246	
Saldo de cartera al 31/10	36.145.496,55	

II. Resumen del archivo "Cuotas Fiduciante Noviembre" – FF Ribeiro Minicréditos V

Cuotas Fiduciante Noviembre		
Cantidad de cuotas	43.788	
Saldo de cartera al 30/11	33.895.665,19	

III. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Noviembre" – FF Ribeiro Minicréditos V

Inventario Fiduciante Noviembre		
Cantidad de créditos	9.246	
Saldo de cartera al 30/11	33.895.665,19	

RIBEIRO S.A. ALEJANDRO SCHAEFFER APPODERADO Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de jecha 28/12/19.

Pable to Gregorio

Socio Contado Público (U.N.R.) C.P.C.Z.E.A.B.A. T° 290-F°46

ANEXO A (Cont.)

Resumen del archivo "Cobranzas Noviembre" - FF Ribeiro Minicréditos V <u>IV.</u>

Cobranzas Noviembre			
Cantidad de operaciones de cobranzas	2.364		
Cobranzas de noviembre	2.252.694,45		
Punitorios	248.803,24		
Anulaciones de noviembre	(2.863,09)		
Cobranzas netas de noviembre	2.498.634,60		

RIBEIRO S.A. ALEJANDRO SCHAEFFER APODERADO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fect 23/12/19.

Soglo Contador Público (U.N.R.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46

Descripción de los principales campos de los archivos utilizados

I. Archivo "Inventario Fiduciante Octubre"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

II. Archivo "Cuotas Fiduciante Noviembre"

- CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Óperación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

III. Archivo "Inventario Fiduciante Noviembre"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. Fecha Inicio: Fecha de inicio de la deuda.
- iv. QCuotas: es la cantidad de cuotas que conforman el crédito.
- v. Capital_Orig: Capital original.
- vi. Saldo_a_FechaCorte: Capital más Interés a fecha de corte.
- vii. Int_dev_a_FechaCorte: Interés devengado a fecha de corte.
- viii. Fecha_Vto_Deuda: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- ix. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- x. Plazo: Es el plazo del crédito.
- xi. TNA: Tasa Nominal Anual.
- xii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada crédito (Incluye cuotas no cedidas).

RIBEIRO S.A. ALEJANDRO SCHAEFFER APODERADO Firmado a efectos de au identificación con nuestro informe de fecha 23/12/19:

Socjo /

Contador Publico (U.N.R.) C.P.C.E.C.A.B.A/T° 290-F°46

IV. Archivo "Cobranzas Noviembre"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Fecha Pago: es la fecha en la que se realizó el pago.
- vi. Cobrado: es el importe de capital más interés en pesos que se cobró en el período.
- vii. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- viii. Fecha Rend: es la fecha en la cual se transfirió el pago (Fecha de Rendición).
- ix. Punitorios: son los intereses punitorios.

YLEJANDRO SCHAEFFER

x. Sentido Pago: es el tipo de cobro, "+" significa Pago, "-" significa Anulación.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/12/19.

Gregorio

Contador Público (U.N.R.)

ablo De

C.P.C.E. A.B.A. T° 290-F°46

BANCOPATAGONIA

ANEXO C

I. "Transferencias según Patagonia" - FF Ribeiro Minicréditos V

Transferencias recibidas del Fiduciante en noviembre 2019	2.417.887,25
Pago de Servicios de noviembre 2019	(4.022.230,97)
Pago de Gastos de noviembre 2019	(108.315,04)
Reconstitucion de Gastos	(170.334,22)
Transferencias a cuentas de inversion	1.236.296,53
Saldo de la cuenta recaudadora al 30 de noviembre 2019	145.919,94

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecta 23/12/19.

Pala De Gregorio

Contador Público (U.N.R.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46

LEONARDO F. GONZALEZ.

JETE DE LA UMIDAD DE

ADMINISTRUZION FIDUDIARIA

RMANDO LAZZARO ELEICOMISOS SUPERVISOR